ADRENALİN PARK
FİZİBİLİTE RAPORU

FIRAT KALKINMA AJANSI
DEVELOPMENT AGENCY

YEŞİLYURT BELEDİYESİ
1909

TÜRKİYE CUMHURİYETİ SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

“Adrenalin Park Fizibilite Raporu” Fırat Kalkınma Ajansı 2019 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında hazırlanmıştır. Bu yayının içeriği Fırat Kalkınma Ajansı ve/veya Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının görüşlerini yansıtmamakta olup içerikle ilgili tek sorumluluk Yeşilyurt Belediyesi, Teknoloji ve İş Geliştirme Merkezi ve raporu hazırlayan yüklenici firmaya aittir.

ŞAHİNTEPESİ MACERA PARKI FİZİBİLİTE RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PROJE TANIMLAMA BİLGİLERİ	**1-7**
1.1 Projenin adı	1
1.2 Projenin yeri	1-5
1.3 Proje sektörü	5
1.4 Projeyi yürütecek kurum/kuruluş	6
1.5 Projenin geliştirilmesinden sorumlu kişi	6-7
1.6 Projenin fikrini öneren kurum/kuruluş	7
2. PROJENİN GEREKÇESİ – AMACI VE HEDEFLERİ	**8-18**
2.1 Projenin gerekçesi	8
2.2 Projenin hedef aldığı kesim ve etkileyeceği taraflar	9-14
2.3 Projenin genel amacı	14-15
2.4 Projenin hedefleri	15-17
2.5 Projenin istihdam katkısı	17-18
3. PROJENİN FİKİR KAYNAĞI VE DAYANAKLARI	**19-21**
3.1 Projenin ilişkili olduğu/dayandığı plan, program, idari stratejik plan, performans planı, proje ve etütler	19
3.2 Proje fikrinin geliştirilmesinde uygulanan yöntem	19-21
4. PROJE İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİLER	**22-47**
4.1 Beklenen sonuçları / çıktıları	22-23
4.2 Projenin bileşenler	23-32
4.3 Girdi ihtiyacı	33
4.4 Proje maliyeti	33-36
4.5 Yatırım sonrası gelir ve giderler	36-42
4.6 Öngörülen finansman kaynakları	42
4.7 Projenin uygulama planı	42-43
4.8 Projenin dayandığı varsayımlar ve karşılaşabileceği riskler	43-45
4.9 Projenin yapılabilirliği	45-47

5. MALİ TABLOLAR	**48-57**
Yatırım Bütçesi Tablosu	48
Yıllık Satış Gelirleri Tablosu	49
Tam Kapasitede İşletme Sermayesi İhtiyacı Tablosu	50
Tam Kapasitede Yıllık Gider Tablosu	51-52
Üretim Giderleri Tablosu	53
Genel Yönetim Giderleri Tablosu7	54
Pazarlama Giderleri Tablosu	55
Gelir – Gider ve Vergilendirme Tablosu	56
Nakit Akış Tablosu	57
6. TEKNİK ŞARTNAMELER	**58-85**
Dağ Kızağı Teknik Şartnamesi	58-63
Macera Parkı Teknik Şartnamesi	64-79
Masal Park-Masal Kahramanları Teknik Şartnamesi	80-81
Paintball Alanı Teknik Şartnamesi	82-85
7. YİD MODELİ İLE YAPILACAK ALANLARI AVAN PROJESİ	**86-90**

KISALTMALAR

KISALTMA	KISALTMA AÇIKLAMASI
AB	:Avrupa Birliği
FKA	:Fırat Kalkınma Ajansı
TKGM	:Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
TUİK	:Türkiye İstatistik Kurumu
STK	:Sivil Toplum Örgütü
TRB1	:İstatistiki Bölge Birimleri Düzey 2 illeri (Malatya, Elazığ; Bingöl, Tunceli)
GSYH	:Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
ha	:Hektar
Km	:Kilometre
M2	:Metrekare
M3	:Metreküp
%	:Yüzde
TL	:Türk Lirası
YİD	:Yap-İşlet-Devret
GZFT-SWOT	:Güçlü Yanlar, Zayıf Yanlar, Fırsatlar, Tehditler

TABLOLAR

SIRA NO	TABLO AÇIKLAMASI
TABLO-1	:Kadastral Parsel Tablosu
TABLO-2	:Malatya İli ve Proje Alanı Sıcaklık Tablosu (7 aylık)
TABLO-3	:Malatya İli 10 Yıllık Nüfus Tablosu
TABLO-4	:Malatya İli 10 Yıllık Nüfus Artış Hızı Tablosu
TABLO-5	:Malatya İli İlçe Bazında Nüfus Yoğunluğu Tablosu
TABLO-6	:Malatya ve Çevre İllerin Genç Nüfus Yoğunluğu Tablosu
TABLO-7	:Malatya-Türkiye Bin Kişi Başına Araç Sayısı Karşılaştırma Tablosu
TABLO-8	:Malatya Yıllık Gelen Yabancı Turist Sayısı Tablosu
TABLO-9	:Direkt İstihdam Tablosu
TABLO-10	:Vaziyet Planı
TABLO-11	:Dağ Kızağı Güzergahı Avan Projesi
TABLO-12	:Dağ Kızağı İstasyonu Avan Projesi
TABLO-13	Dağ Kızağı Örnek Görseli
TABLO-14	:Macera Parkı Avan Projesi
TABLO-15	:Tırmanma Duvarı Örnek Görseli
TABLO-16	:Macera Parkı 3D Örnek Görseli
TABLO-17	:Masal Parkı Avan Projesi
TABLO-18	:Masal Parkı Kahramanları Lejant Projesi
TABLO-19	:Masal Parkı Örnek Görseli
TABLO-20	:Paintball Alanının Avan Projesi
TABLO-21	:Paintball Alanının Örnek Görseli
TABLO-22	:Ana Vaziyet Planı
TABLO-23	:Şahintepesi Macera Parkı 3D Görsel Çalışmaları
TABLO-24	:Yatırım Maliyeti Tablosu
TABLO-25	:Makine Ekipman Maliyetleri Tablosu
TABLO-26	:İşletme Sermayesi Değişim Tablosu
TABLO-27	:Yıllık Satış Gelirleri Tablosu
TABLO-28	:Yıllık Gider Tablosu
TABLO-29	:Proje Uygulama Planı
TABLO-30	:GZTF- SWOT Analizi
TABLO-31	:Proje Geri Ödeme Süresi Tablosu
TABLO-32	:Fayda Maliyet Oranı Tablosu

HARİTALAR ve FOTOĞRAFLAR

SIRA NO	**HARİTA VE FOTOĞRAFLARIN AÇIKLAMALARI**
HARİTA - 1	Şahintepesi Macera Parkı Uygulama alanı Google Earth Haritası
HARİTA - 2	Projenin Çevre İllere Mesafe Haritası
HARİTA - 3	Şahintepesi Macera Parkı Uygulama Alanı TKGM Parsel Sorgusu
FOTOĞRAF - 1	Mevcut Proje Alanının Güncel Durumu
FOTOĞRAF - 2	Mevcut Proje Alanından Çevre Bakışı

KAYNAKÇA

KAYNAK - YAYINCI BİLGİSİ – TARİHİ

FKA Yayınları – F.K.A. Malatya Yatırım Destek Ofisi / 2016

İstatistiklerle Malatya – TÜİK / 2018

Malatya Yeşilyurt Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planı – Belediye Resmi İnternet Sitesi 2015

Malatya Yeşilyurt Belediyesi Performans Planları – Belediye Resmi İnternet Sitesi 2019

Malatya Yeşilyurt Belediyesi Faaliyet Raporları – Belediye Resmi İnternet Sitesi 2019

Malatya Yeşilyurt Belediyesi İç Kontrol Eylem Planı 2017-2018 – Belediye Resmi İnternet Sitesi 2018

Malatya Yeşilyurt Belediyesi Resmi İnternet Sitesi

Yeşilyurt İşgem Resmi İnternet Sitesi

İstatistik Her Yerde – TUİK Malatya Bölge Müdürlüğü Şubat 2018

İstatistik Her Yerde – TUİK Malatya Bölge Müdürlüğü Şubat 2019

Rakamlarla Malatya – Prof. Dr. Ahmet Uğur Malatya TSO -2018

Tema Parkları – Dr. Hitay Baran İzmir Ticaret Odası - 2014

Şahintepesi Sunum – Yeşilyurt İşgem 2018

Macera Park Boztepe Ordu

1. PROJE TANIMLAMA BİLGİLERİ

1.1. PROJE ADI:

Şahintepesi Macera Parkı

1.2. PROJE YERİ:

Proje Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Mollakasım Mahallesi sınırları içinde yer alan 319 Ada 92 (Enlem 3829.30; Boylam 38.2412) ve 89 (Enlem 38.2925; Boylam 38,2396) no'lu parseller üzerindeki toplam 50.528,70 m2'lik alanda uygulanacaktır.

HARİTA -1 Şahin Tepesi Macera Parkı Uygulama Alanı Google Earth Haritası

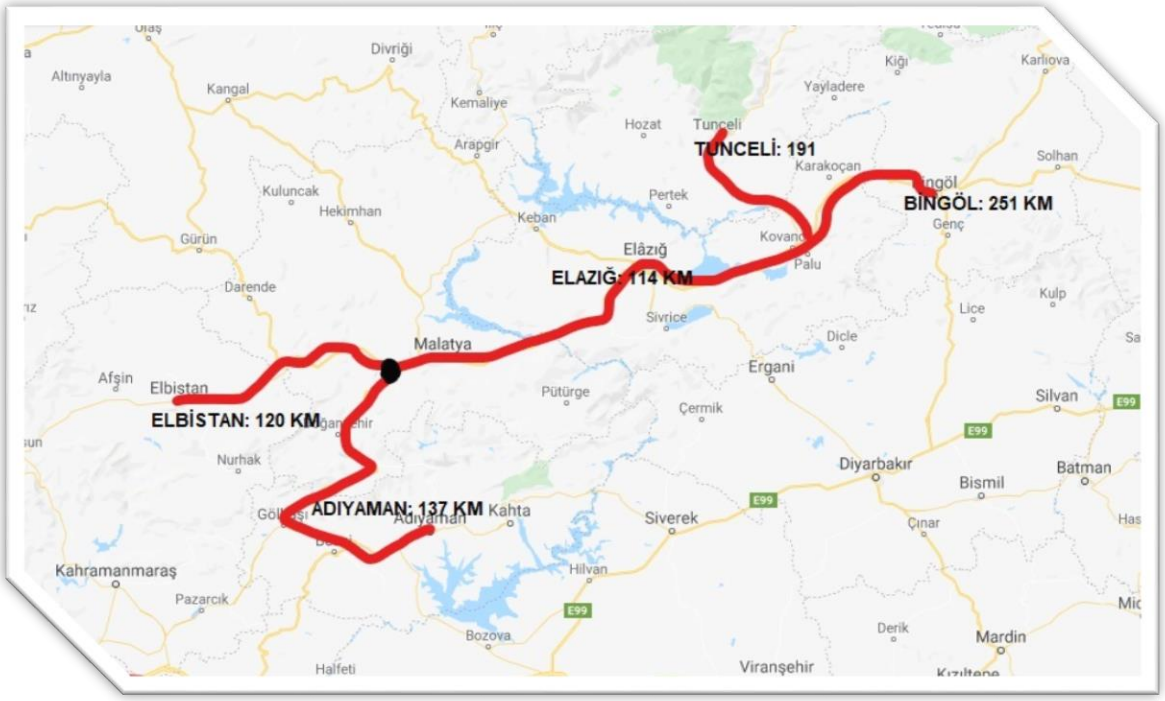
Proje alanı Malatya il merkezine 20 km, Yeşilyurt ilçe merkezine 3 km mesafededir.

Proje TRB1 Bölgesinde bu kapsamda yapılan ilk proje olma niteliğindedir.

Bu sebepten TRB1 Bölgesinde yer alan Elazığ, Tunceli ve Bingöl illeri ile TRB1 Bölgesinde bulunmayan ancak Malatya iline komşu Adıyaman, Kahramanmaraş gibi iller de projenin

potansiyel ziyaretçilerini oluşturmaktadır. Bu açıdan bakıldığında tesisinin konumunun araçla ulaşımın kolay olduğu çevre illere olan uzaklıkları da önem arz etmektedir.

Proje alanına Adıyaman ili 130 km, Elazığ ili 114 km, Bingöl ili 250 km ve Tunceli ili de 190 km mesafededir. Benzer şekilde Şanlıurfa, Diyarbakır, Kahramanmaraş gibi 300 km mesafedeki çevre iller de projemizin potansiyel ziyaretçileri konumundadır. Bölgede karayolu ile araçla 2-3 saat süre mesafede tesisimize ulaşabilecek 7-8 il bulunmakta olup tesisimizin yaklaşık 5.000.000 kişinin yer aldığı bir popülasyon hizmet vermesi öngörülmektedir.



HARİTA -2 Projenin Çevre İllere Mesafe Haritası

Malatya ilini ziyaret eden çocuklu aileler de projemizin potansiyel tedarikçisi konumunda olacaktır. Bu açıdan hem şehir girişlerinde hem de havaalanında ve şehirlerarası otobüs terminalinde reklam çalışmalar yapılacaktır. Bu çalışmalar ile proje alanın Malatya Erhaç Havaalanına 26 km ve Malatya Şehirlerarası Otobüs Terminaline 8 km gibi yakın mesafelerde olduğu tabelalarla vurgulanacaktır.

Proje alanının resmi kadastral konumu Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) parsel sorgulama verilerine göre aşağıda 2 ayrı parselin birleşimi olarak sunulmuştur.

ADA PARSEL BİLGİLERİ	OTURUM ALANLARI
319 Ada 89 no'lu parsel	13.774,70 m2
319 Ada 92 no'lu parsel	36.754,00 m2
TOPLAM	**50.528,70 m2**

TABLO-1 Kadastral Parsel Tablosu

HARİTA -3 Şahin Tepesi Macera Parkı Uygulama Alanı TKGM Parsel Sorgusu

Projenin hali hazır mevcut yerinde çam ağaçlardan oluşan doğal bir rekreasyon alanı mevcuttur. Projenin bütün bileşenleri göz önüne alınırken mevcut tabi doğal çevrenin ve yolların korunmasına özen gösterilmiştir.

Proje alanına ulaşım komple asfalt ana yoldan sağlanmakta olup, proje yerine ulaşım anlamında herhangi bir sıkıntı bulunmamaktadır. Zaten bulunduğu tepede ve çevrede villa konut şeklinde yapılaşma bulunmakta olup yollar tamamen bitirilmiş durumdadır.

Projenin uygulanacağı alan 1900mt rakımda bulunmaktadır. Malatya ilinin rakımının 964mt olduğu düşünülecek olursa, proje alanının hakim bir tepe konumunda olduğu sonucuna rahatlıkla varılabilir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğünün Tablo-2'de yer alan verilerine göre projenin uygulanacağı alandaki sıcaklık, bulunduğu konum ve rakımdan dolayı, Malatya il merkezindeki sıcaklık değerlerine göre yaklaşık 4-5 derece daha düşük seviyededir. Bu sebeple özellikle yaz aylarında serin olacak proje alanı ziyaretçiler için tesise gelmek için bir tercih sebebi olacaktır.

	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim
Malatya İl merkezi En Yüksek Sıcaklık	33,70	33,70	36,00	40,00	42,50	41,9	34,40
Proje Alanına Ait En Yüksek Sıcaklık	30,40	30,30	32,40	35,80	36,10	36,00	31,30

TABLO-2 Malatya İli ve Proje Alanı Sıcaklık Tablosu (7 aylık)

Projenin bulunduğu mevkiine genel olarak bakıldığında projemiz;

- Bölgede bu tarz ilk projeye ev sahipliği yapacak olmasından,
- İl ve ilçe merkezinden çok uzak olmamasından,
- Havaalanı, otobüs terminali gibi alanlara yakın olmasından,
- Malatya'nın ilkbahar ve yaz aylarında yoğun olarak nüfus yoğunluğuna sahip Yeşilyurt ilçesinde olmasından,
- Çevre ulaşım yollarının tamamlanmış olmasından,
- Coğrafik konumu nedeniyle projeye ilişkin mevsimsel avantajları bulunmasından,

dolayı büyük bir rekabetçi avantaja sahiptir.

Proje alanının güncel saha durumu fotoğraflarla arşivlenmiştir. Sahada uygulanacak projenin 3 boyutlu görselleri de sunulan fotoğraflarla birebir uyum göstermektedir. Projenin güncel fotoğraflarından doğal peyzaj durumu, hakim bir tepede konumlandığı görülmektedir.

FOTOĞRAF -1 Mevcut Proje Alanın Güncel Durumu

FOTOĞRAF -2 Mevcut Proje Alanından Çevre Bakışı

1.3. PROJE SEKTÖRÜ:

Şahin Tepesi Macera Parkı genel anlamda çevreye duyarlı rekreasyon faaliyetleri içeren eğlence odaklı bir turizm sektörü projesidir.

Projede;

- Yeme içme faaliyetleri,
- Dinlenme faaliyetleri,
- Eğlence hizmetleri,
- Eğitim hizmetleri
- Sportif faaliyetleri,

gibi birden fazla bileşen bulunmaktadır.

Sadece il bazında düşünülmeyen özellikle TRB1 Bölgesinde yer alan iller ve çevre illerin de kapsam içinde düşünüldüğü bu proje, bölgede yaşayan insanların kaliteli zaman geçirmesini de sağlayacak kar odaklı olduğu kadar aynı zamanda belediyeciliğin de vizyon tanımını karşılayacak geniş kapsamlı bir sosyal sorumluluk projesidir.

1.4. PROJEYİ YÜRÜTECEK KURUM/KURULUŞ:

Projeyi Malatya Yeşilyurt Belediyesinin %100 iştiraki olan "Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri İmar İnşaat Gıda ve Tic. Ltd. Şti." yürütecektir.

Yeşilyurt İşgem hali hazırda kurumsal bir tüzel kişilik olarak emlak, sosyal tesis işletmeciliği, kurumsal araç kiralama, organizasyon düzenleme, açık hava sahneleri işletmeciliği ve geri dönüşüm gibi çeşitli alanlarda faaliyet göstermektedir.

Yeşilyurt İşgem'in mevcut faaliyet skalası göz önüne alındığında, iş bu fizibilite raporuna konu olan Şahintepesi Macera Parkının ilgili tüzel kişiliğin çekirdek yetkinliklerinden olduğu gözükmektedir.

Yeşilyurt İşgem hem turizm alanındaki uzman kadrosu ile hem de çeşitli (açık hava organizasyonlar vb…) alanlardaki faaliyetleri ile Şahintepesi Macera Parkının hayata geçmesinden sonra da iş bu projeye farklı birimler ve katma değer ekleyecek kapasitededir.

Şahintepesi Macera Parkı projesi bünyesinde macera parkında tam zamanlı sahada çalışacak personeller için ayrıca proje bazlı iş alımı yapılacak olup; genel yönetim, kontrolörlük, satın alma ve pazarlama faaliyetleri gibi genel yönetim faaliyetleri mevcut tüzel kişiliğin bünyesindeki departmanlarda çalışanlar tarafından yapılacaktır.

Bu şekilde Yeşilyurt İşgem projeye işgücü anlamında da ayni katkı sağlayacak olup; genel yönetim giderleri maliyetlerinin minimize edilmesinde fayda sağlayacaktır.

1.5. PROJENİN GELİŞTİRİLMESİNDEN SORUMLU KİŞİ:

Projenin geliştirilmesinde eş zamanlı olarak 3 birim sorumludur.

1. Malatya Yeşilyurt Belediyesi Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü
2. Malatya Yeşilyurt Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğü
3. Yeşilyurt İşgem

MALATYA YEŞİLYURT BELEDİYESİ ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

Yeşilyurt Belediyesinin direkt olarak Belediye Başkan Yardımcısı Kadircan ESEN'e bağlı olan AR-GE Müdürlüğü projenin geliştirilmesinde ana sorumlu müdürlüktür.

Yeşilyurt Belediyesinin AR-GE hizmetlerinin sağlanması için kurulmuş olan müdürlük yeni yatırım projelerinin ve bu projelerin fizibilitelerinden sorumludur. Bünyesinde müdür dışında 4 uzman personel bulunan müdürlük çeşitli farklı projelerin hayata geçmesinde de faal rol oynacaktır.

Ar-Ge müdürü Eyüp Özpolat ilgili müdürlükteki en üst düzey yetkilidir.

İletişim Bilgileri:
Eyüp Özpolat / Malatya Yeşilyurt Belediyesi Araştırma ve Geliştirme Müdürü
0.422 377 77 77 / 0.544.434 42 34 / eyyupozpolat1980@gmail.com

MALATYA YEŞİLYURT BELEDİYESİ ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Yeşilyurt Belediyesinin direkt olarak Belediye Başkan Yardımcısı Kadircan ESEN'e bağlı olan Etüd Proje Müdürlüğü projelerin özellikle mimari, statik, elektrik, mekanik, altyapı ve peyzaj alanlarındaki projelerin geliştirilmesinden sorumlu müdürlüktür.

Yeşilyurt Belediyesinin Etüd Proje Birimi konusunda uzman mühendislerden oluşmakta olup; belediyenin birçok projesini hayata geçirmişlerdir.

İletişim Bilgileri:
Malatya Yeşilyurt Belediyesi Etüd Proje Müdürü
0.422 377 77 77

YEŞİLYURT İŞGEM

Projenin geliştirilmesi hususunda projenin hayata geçmesinde ana yürütücü olan Yeşilyurt İşgem de sorumludur. Yeşliyurt İşgem projenin hayata geçmesi için geçen sürede projenin geliştirilmesinde görev alan diğer müdürlüklerle istişare toplantılarında bulunacak olup, projenin geliştirilmesinde katkıda bulunacaktır

İletişim Bilgileri:
Yeşilyurt İşgem
0.422 502 30 40

1.6. PROJENİN FİKRİNİ ÖNEREN KURUM/KURULUŞ:

Projen fikrini öneren kuruluş Malatya Yeşilyurt Belediyesidir.

Malatya ilinin 2012 yılında Büyükşehir olması ile birlikte nüfus yoğunluğu bakımında en büyük merkez ilçe konumundaki Malatya Yeşilyurt Belediyesi büyükşehire yakışan farklı projelerin hayata geçirilmesi amacıyla çeşitli alanlarda proje geliştirmeye başlamıştır.

Şahintepesi Macera Parkı Projesi de bu anlamda Malatya Yeşilyurt Belediyesi tarafından yapılması planlanan en önemli projelerden biridir.

2. PROJENİN GEREKÇESİ – AMACI VE HEDEFLERİ:

2.1 PROJENİN GEREKÇESİ:

06.Aralık.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair" 6360 sayı ve 12.11.2012 yasaya istinaden Malatya ili büyükşehir statüsüne kavuşmuştur.

Ülkemizde batıda yer alan birçok büyükşehirde bu tarz temalı parklar bulunmaktadır. Özellikle Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgesindeki illerde rekreasyon faaliyetleri içeren macera parkı gibi turizm faaliyetlerine pek rastlanmamaktadır. Gerek yetersiz nüfus yoğunluğu gerekse de talep azlığı bu tarz projelerin doğu bölgelerinde hayata geçmesini engellemektedir.

Hem Malatya ilinin büyükşehir statüsüne kavuşması ile farklı projeleri hayat geçirme gücüne ve donanımına sahip olması, hem de genç nüfus yoğunluğunun fazla olduğu bölgemizde sportif, eğitsel ve rekreasyon faaliyetleri içeren bir tesis ihtiyacı ve buna bağlı talep fazlalığı hissedilmesi ile iş bu projenin hayat geçirilmesine karar verilmiştir.

Bu ihtiyaç ve taleplerin analizi doğrultusunda yapılan coğrafik ve demografik çalışmalar neticesinde diğer bölgelere göre daha fazla rekabetçi avantajları bulunan Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Mollakasım Mahallesinde bu tarz rekreasyon faaliyetleri içeren bir macera parkı kurulması fikri ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda bölgede çeşitli alanlarda etütler yapılmıştır. Öncelikle coğrafik özelliklere dayanan mevcut ulaşım imkânları, mevcut tabiat zenginliği, mevcut coğrafyanın bu tarz bir parkın bileşenlerine uygun olup olmadığı ve coğrafik özelliklere dayanan yapı maliyetleri irdelenmiştir.

Daha sonra maliyete asıl unsurlardan bir diğeri olan arsa tahsis ve kiralama maliyetlerine ilişkin çalışmalarda bulunulmuştur.

Son olarak projenin sürdürülebilirliğini sağlamak açısından maliyetleri düşürücü yöntemler değerlendirilmiş ve projenin nasıl bir yapı üzerinden hayata geçmesine karar verilmiştir.

Bütün bu veriler göz önüne alınarak Malatya Yeşilyurt Belediyesine ait yaklaşık 50 dönümlük bir alan belirlenmiş; bu alana %100 belediye iştiraki olan bu sektörde uzun yıllardır hizmet vermekte olan Yeşilyurt İşgem üzerinden iş bu projenin hayat geçirilmesi planlanmıştır.

2.2 PROJENİN HEDEF ALDIĞI KESİM VE ETKİLEYECEĞİ TARAFLAR:

Projenin hedef aldığı kesimler 4 ana başlıkta incelenebilir.

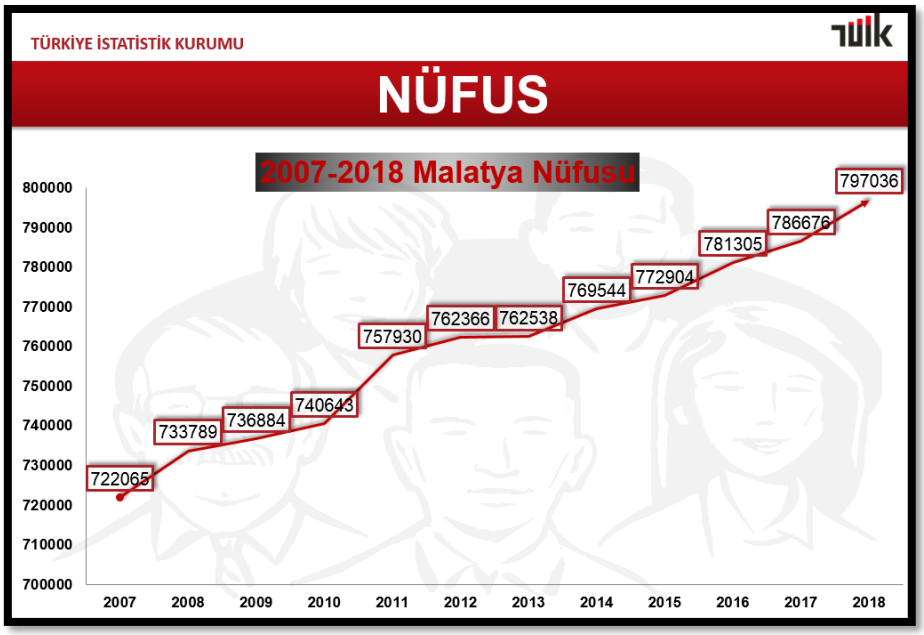
1. 0-24 Yaş Aralığındaki Genç Nüfus
2. Aileler
3. Kurumsal Şirket Çalışanları
4. Yerli – Yabancı Turistler

Projenin ilk 3 hedef grubu nüfus yoğunluğuna bağlı hedef gruplarıdır. Malatya ilinin Büyükşehir olması ile birlikte özellikle il merkezi ve merkez ilçeler olan Yeşilyurt ve Battalgazi ilçeleri büyük göç almışlardır ve almaya da devam etmektedirler.

TUİK verilerine göre son 10 yılda Malatya ili nüfusu devamlı olarak artmaktadır. Son yıllardaki artış oranları da önceki yıllara göre artış göstermektedir.

Tablo-3'de Malatya'nın nüfus yoğunluğu verilmektedir. Tablo-3'de de görüleceği üzere Malatya'nın büyükşehir olduğu 2012-2013 yılından sonra Malatya ilinde devamlı bir nüfus artışı gözlenmektedir.

Tablo-4 olarak sunulan nüfus artış hızı tablosunda ise Malatya'nın nüfus artış eğrisi gözükmektedir. Bu şekilde nüfusu devamlı artış eğiliminde olan Malatya ilinde farklılık arz eden projelerin hayat geçirilmesi rantabl gözükmektedir.



TABLO-3 Malatya İli 10 Yıllık Nüfus Tablosu

Tablo 6: Malatya'nın Yıllık Nüfus Artış Hızları

Yıllar	Nüfus Artış Hızı (%)
2007-2008	16,1
2008-2009	4,2
2009-2010	5,1
2010-2011	23,1
2011-2012	5,8
2012-2013	0,2
2013-2014	9,1
2014-2015	4,4
2015-2016	10,8
2016-2017	6,9
2017-2018	13,1

TABLO-4 Malatya İli 10 Yıllık Nüfus Artış Hızı Tablosu

Kaldı ki Tablo-5'de yer alan Malatya'daki ilçelerin nüfus dağılım tablosunda projenin uygulanacağı Yeşilyurt ilçesinin Malatya ilindeki en yüksek nüfusa sahip ilçe olduğu gözükmektedir.

Ayrıca Yeşilyurt ilçesinin nüfusu özellikle yaz aylarında Malatya'da yaşayan insanların yazlıklarının olduğu bölge olduğu için artmaktadır. Projenin maksimum kapasitede çalışacağı Nisan-Ekim ayları aralığındaki 7 ayda süreçte bu bölgedeki nüfus yoğunluğunun TUİK verilerinin çok üzerinde olacağı da aşikârdır. Bu da yer seçimi konusunda projenin sağlıklı bir temele oturtulduğunun bir göstergesidir.

TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU

NÜFUS

İlçe	Nüfus 2018
Yeşilyurt	304 839
Battalgazi	295 821
Doğanşehir	39 454
.....	.....
.....	.....
.....	.....
Arguvan	8 157
Kale	6 100
Doğanyol	4 420

TABLO-5 Malatya İli İlçe Bazında Nüfus Yoğunluğu Tablosu

HEDEF KİTLELER

1. **0-24 Yaş Aralığındaki Genç Nüfus:**

Projenin ana hedef grubu 0-24 yaş aralığındaki genç nüfustur. Projede yer alan tesislerden özellikle dağ kızağı, macera ve masal parkı gibi bölümlerden faydalanacak olan bu popülasyonun il genelinde ve çevre illerdeki projeksiyonun incelenmesinde yarar vardır.

Malatya ve çevre illerin 2018 yılı TUİK raporlarındaki verilere dayanarak genç nüfus dağılımı tablosu aşağıda sunuluştur.

İL	TOPLAM NÜFUS	0-17 YAŞ	0-17YAŞ %	15-24 YAŞ	15-24 YAŞ %
Malatya	797.036	224.754	%28,20	131.621	%16,84
Adıyaman	251.893	217.999	%35,70	110.629	%44,21
Bingöl (TRB1)	281.205	90.244	%33,47	53.815	%19,13
Tunceli (TRB1)	88.198	14.452	%17,58	15.100	%17,12
Elazığ(TRB1)	595.638	162.954	%28,15	102.277	%17,30
TOPLAM	**2.013.970**	**710.403**	**%28,62**	**413.442**	**%22,92**

TABLO-6 Malatya ve Çevre İllerin Genç Nüfus Yoğunluğu Tablosu

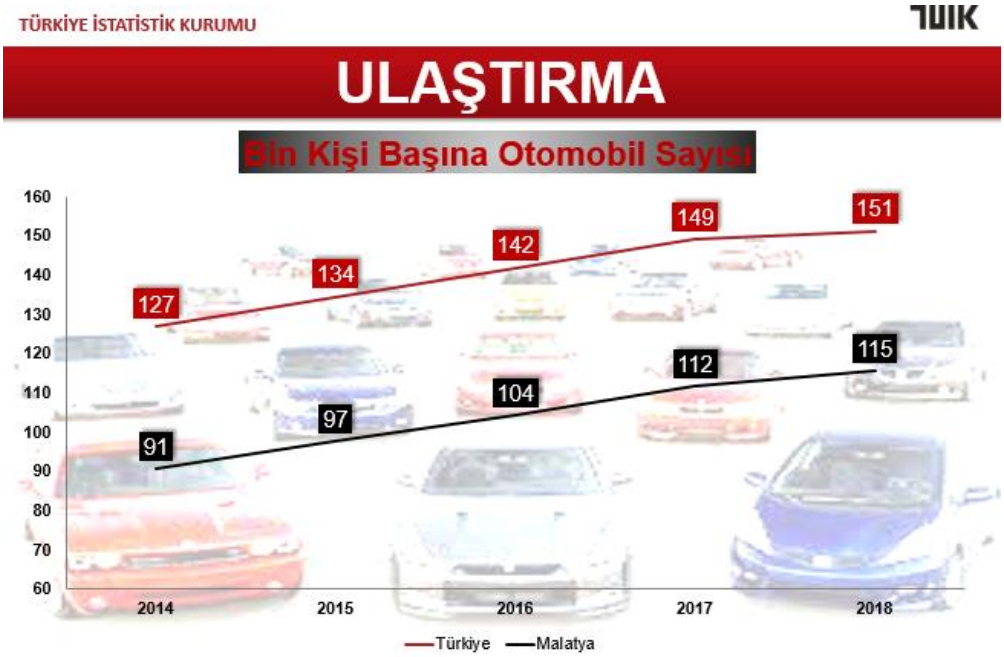
Bu tablonun ışığı altında çevredeki 5 il göz önüne alındığında 0-24 yaş aralığı toplam nüfusun %50'sinin üzerindedir. Projenin sürdürülebilirliği açısından bu nüfus aralığının yoğunluğu oldukça önemlidir.

Tabloda görüleceği üzere bu yaş aralığında bölge genelinde yaklaşık 1.000.000 banında popülasyon bulunmaktadır. Tesisimizin mali fizibilite tablolarında göreceğiniz üzere yıllık yaklaşık 30.000 bandında genç ziyaretçi beklenmektedir. Bu da 1.000.000 potansiyeli ziyaretçinin olduğu bir örneklemede %3 gibi çok küçük bir orandır. Bu yoğunluk projenin sürdürülebilirliğin en gerçekçi göstergesidir.

2. **Aileler:**

Projenin ikinci ana hedef grubunu hafta içi yoğun olarak çalışan; hafta sonları ve tatillerde çocukları ile zaman geçirmek isteyen aileler oluşturmaktadır. Bu grup aynı zamanda birinci hedef kitlemizi olan 0-24 yaş aralığı genç nüfusu da tesisimize getirecek ana gruptur. Dolayısıyla bu grubun ekonomik gücü, sahip oldukları araç sayısı gibi demografik özelliklerini irdelemekte fayda vardır.

Tablo-7'de görüleceği üzere Malatya ilinde yaşayan ailelerin sahip oldukları araç sayısı Türkiye genelinin oldukça üzerindedir. Projemizin alanının her ne kadar ulaşım sorunu olmasa da hedef gruplarımızdan olan ailelerin ulaşım güçleri de tesisimizin ziyaretçi sayısı açısından önem arz etmektedir.



TABLO-7 Malatya-Türkiye Bin Kişi Başına Otomobil Sayısı Karşılaştırma Tablosu

Malatya ili ve çevre iller göz önüne alındığında tablolara dayanarak bölge genelinde yaklaşık 2.000.000 kişilik bir popülasyon söz konusudur. Tesisimiz tam kapasitede YİD modeli ile yapılacak kafeterya da dahil olmak üzere yıllık yaklaşık 100.000 kişiye hizmet verecektir.

Tesisimizin tam kapasitede çalışması için bölge popülasyonunun sadece %5'ine ihtiyacı vardır. Ayrıca tesisimizi tercih edecek ziyaretçilerin yıl içinde birkaç defa tesisi ziyaret edeceği de düşünülecek olursa tesisimiz çevresindeki populasyonun %2-%3'ü gibi düşük bir oranında tam kapasitede çalışabilecektir.

3. Kurumsal Şirket Çalışanları:

Tesisimiz bünyesinde bulunan paintball alanının hedef grupları diğer bileşenlerden farklılık göstermektedir. Her kesimden katılımcının oynadığı paintball oyunun; son dönemlerde özellikle batı illerinde yer alan kurumsal şirketlerde; liderlik, ekip ruhu, lidere uyum, zorluklarla mücadele, sabır, doğal lideri ortaya çıkarma ve strateji geliştirmeye yönelik paintball tarzı oyunlar; kurumsal şirketler için stres atmaktan daha ziyade farklı becerilerin ortaya çıkarılması ve grup içi motivasyonun arttırılması amacıyla uzun yıllardır oynanmaktadır.

2006 yılında Türkiye Atıcılık ve Avcılık Federasyon'una bağlı olarak bir spor dalı olarak kabul edilen paintball son dönemde oldukça popüler bir branş haline gelmiş durumdadır. Artan ilgi ile birlikte Türkiye Paintball Ligi oluşturulmuştur. Projemizde yer alan paintball alanı bu kapsamda uzun vadede lig maçlarının da oynanacağı bir statüye ulaşabilecektir.

Malatya ilimizde de yer alan kurumsal firma çalışanları da (özellikle her ilde şubesi olan bankalar, hastane grupları, kamu kurumları gibi…) firmalarının değerler eğitimleri kapsamında oynatacakları paintball oyunları ile projemizin hedef gruplarından birini oluşturmaktadır

4. Yerli ve Yabancı Turistler

Son yıllarda dünya genelinde turizm hareketliliğinin deniz, güneş ve kum üçlüsünden çıkarak doğa ve kültür turizmine yöneldiği gözlenmektedir. Bu değişim özellikle iç kesimlerde bulunan Malatya gibi doğa ve kültür turizmi açısından zenginlikleri bulunan iller için büyük bir katma değer potansiyeli oluşturmaktadır.

Bu oluşumdan maksimum payı alabilmek adına il merkezindeki farklı temadaki projeler turistlerin o şehirdeki konaklama gün sayılarını da arttırmaktadır. Bu parametrenin en büyük değişim gücü çocuklar aittir. Bu nedenle tema parklar dünya genelinde büyük bir hızla yayılmaktadır.

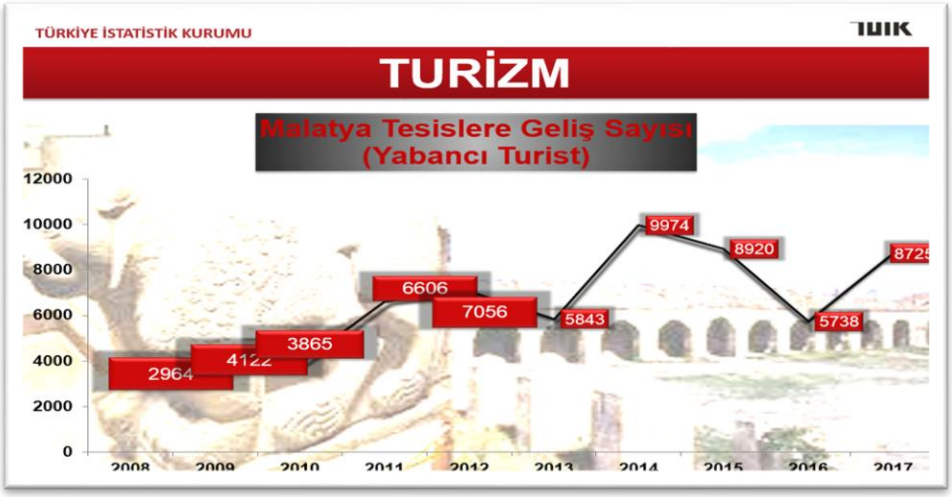
Malatya ili çok eski bir tarihi geçmişi olan bir ilimizdir. UNESCO Dünya Kültür Mirası Listesinde yer alan Nemrut Dağı ve UNESCO tarafından koruma altına alınan dünyada bilinen ilk merkezi medeniyet olan Aslantepe Höyüğü Malatya ili sınırlarındadır.

Ayrıca at yetiştiriciliğiyle ünlü Sultansuyu Harası, Karakaya Barajı ve Levent Vadisi doğa turizmi kapsamında Malatya'nın keşfedilmeyi bekleyen değerleridir.

Malatya ili sağlık turizmi açısından da git gide değer kazanmaktadır. Hem bölgede yer alan araştırma ve kamu hastaneleri hem de özel hastaneler il genelinde sağlık turizmi oluşturmuşlardır.

Bu açılardan bakıldığında Malatya iline gelen yerli ve yabancı turistler de hedef gruplarımızdan birini oluşturmaktadır.

Malatya'ya gelen turist sayısına ilişkin Tablo-8'deki verilere dayanarak özellikle 2016 yılından itibaren turist sayısında bir artış görülmektedir.



TABLO-8 Malatya Yabancı Turist Sayısı

Malatya'da her ne kadar karasal iklim olsa da kış turizmi canlı değildir. Malatya'da turist yoğunluğu genelde ilkbahar ve yaz aylarında yaşanmaktadır.

Hayata geçirilmesi düşünülen macera parkı projesi aynı zamanda Malatya için turizmin canlı olduğu ilkbahar ve yaz aylarda yapılacak bir turizm türüdür. Bu açıdan bakıldığında projemiz hem kendi cazibesi ile çevre illerden ziyaretçi çekecek hem de bölgeye gelen turistler için yeni bir alternatif oluşturması ile il turizmine katkıda bulunacaktır.

PROJENİN ETKİLEYECEĞİ DİĞER TARAFLAR

Temalı bir macera parkı projesinin hayata geçmesi hedef grupların kaliteli zaman geçirmeleri dışında göreceli olarak birçok sektör ve yapıyı da etkileyecektir.

Yeşilyurt Belediyesi sınırlarında yapılan bu proje bölgede yer alan diğer belediyeleri de farklı projeler üretme ve hizmet yarışına zorlayacaktır.

Projenin hayata geçmesi ile bölgede ve il genelinde turizm sektöründe bir haraketlilik yaşanacaktır. Gelen ziyaretçi sayısına bağlı olarak turist sayısının artmasının il genelinde yer alan otellerin, restoranların ve benzer turizm işletmelerinin hareketliliğini arttıracak bu da işletmelerin kendilerini geliştirmelerini sağlayacaktır.

Turizm alanındaki bu ilerleme il ve ilçe genelindeki bu sektörde bulunan bütün işletmelerin hem karlılıklarını arttıracak hem de sürdürülebilirliklerine katkı sağlayacaktır.

Projenin istihdam yarattığı alanlarda yer alan ailelerin gelirlerinin artması, kısmı göçün önlenmesine bu da istihdam sağlanan ailelerin daha güvenli bir yaşam alanlarına sahip olmasını sağlayacaktır.

Tamamen mevcut tabiata uyumlu çevreci olan bu proje özellikle sivil toplum örgütleri tarafından benimsenecek, çevresel sivil toplum örgütleri tarafından örnek gösterilecektir.

Proje bünyesinde sosyal sorumluluk projeleri uygulanacak, dar gelirli çocukların bu tesisi dönem dönem bedelsiz kullanmaları sağlanacak ve ilçede her çocuğun eğlence hakkı çocuklara verilmiş olacaktır.

2.3 PROJENİN GENEL AMACI:

Birçok ülkede ve ülkemizde 4-5 ilde bulunan macera parkları standart park ve eğlence anlayışının dışında tasarlanan yeni nesil eğlence anlayışının bir kolu olarak dünya genelinde hızla yayılmaktadır.

Mevcut alanın doğal halini bozmadan çevresel değerlere sahip yapılanma ile yapılan macera parklarının birinin de Malatya'da yer almasını amaçlamaktadır.

2012 yılında Büyükşehir olan Malatya ili iş bu proje ile birlikte büyükşehirlerde bulunması gereken farklı temalı projelerden birine de sahip olmuş olacaktır.

Malatya ili için bu proje stratejik bir önem arz etmektedir.

Turizm Şahintepesi Macera Parkının hayata geçmesi ile;

- Malatya ili temalı bir park projesine sahip olacaktır.
- Malatya ilinin marka değerini artacaktır.
- Malatya ili için turizm alanında yeni bir tesise kavuşmuş olacaktır.
- Bölgede ilk olarak hayat geçen macera parkı projesi ile Malatya'ya gelen turist sayısı artacaktır.
- İzlenebilir güvenli bir oyun alanı oluşturulacaktır.
- Gerek ilçe gerek il gerekse de çevre illerdeki ziyaretçiler için kaliteli güvenilir hizmet sunulacaktır.
- Macera ile sporun entegrasyonun sağlanacaktır.
- Ziyaretçilerin gündelik stresten uzaklaşarak rahatlamaları sağlanacaktır.
- Her yaşta aile bireylerinin beraber kaliteli zaman geçirilmesi sağlanacaktır.
- Genç neslin yaşayarak öğrenme prensibi ile yükseklik korkusu gibi fobilerden kurtulması sağlanacaktır.
- Özellikle paintball bileşeni ile kurumsal firmalara yönelik turnuvalarla katılan firmaların kurumsal yapılarına katkıda bulunulacaktır.
- Bölge genelinde istihdamın sağlanacaktır.
- Bölge genelinde çarpan etkisi ile farklı iş kolları oluşturulacaktır.
- Evde yapılan yöresel ürünler için satış kanalları oluşmuş olacaktır.
- Son yıllarda özellikle gençlerdeki teknoloji bağımlığının azaltılması, gençlerin açık hava sporlarına yönlendirilmesi sağlanacaktır.
- Yeşilyurt ilçesi ve Malatya il bazından turist çekerek katma değer sağlanacaktır.
- Bölge genelinde bir ilk olması sebebi ile çevre illere örnek teşkil edecektir.
- Toplumsal projeler kapsamında okul öğrencilerinin ücretsiz getirilerek sosyal sorumluluk projelerinde yer alınacaktır.
- İlçe merkezinde istihdam sağlanması ve il merkezine olan göç engellenecektir.
- Benzer yatırım alanlarında hibe programlarında yer alan Malatya ilindeki yatırımcıların teşvik ve desteklere başvurularda önünün açılması sağlanacaktır.

2.4 PROJENİN HEDEFLERİ:

Projenin Yeşilyurt Belediyesine, Yeşilyurt İşgem'e, Malatya geneline, bölge halkına ve ziyaretçilerine olmak üzere çeşitli hedefler söz konusudur.

Öncelikle projenin yürütücüsü olan Yeşilyurt İşgem bu projeden maksimum fayda sağlayacak grubu oluşturmaktadır. İş bu proje ile Yeşilyurt İşgem

- İstihdam artışı,
- Karlılık artışı,
- Ürün ve hizmet çeşitliği,
- Ciro artışı,

- Likidite artışı,
- Kurumsal markalaşma,
- Bu tarz fizibilite gerektiren proje yapabilme yetkinliklerinin arttırılması,
- Kurumsal altyapının güçlendirme

Hedeflerine ulaşacaktır.

Benzer şekilde projenin yapıldığı alanın sahibi aynı zamanda projenin ortaya çıkışını sağlayan Malatya Yeşilyurt Belediyesi açısından projenin;

- Kurumsal markalaşma,
- Bilinirlik artışı,
- Farklı projelerin önerilmesinde özgüven arttırılması,
- Sosyal sorumluluk projeleri ile belediyenin asli görevlerinden olan hizmetin tabana yayılmasının sağlanması,
- İlçe genelinde göçün önlenmesi,
- İlçe genelinde gelir dağılımının pozitif yönde gelişmesi,
- İlçe genelinde turist sayısı artışı ile yeni gelir kaynaklarının oluşturulması
- İlçe genelinde farklı iş kollarının oluşması,

Hedefleri söz konusudur.

Malatya genelinde bakıldığında iş bu proje ile;

- Malatya ilinin bölgede turizm anlamında bilinirliği artışı,
- Malatya ilindeki otel, restoran tarzı işletmelerin tesisin açık olduğu dönemlerde dolulukları, karlılıkları ve hizmetlerindeki kalite artışı,
- Malatya ilinin turizm gelirlerinin arttırılması,

hedeflenmektedir.

Ziyaretçiler açısından,

- Güvenilir ve izlenebilir bir parka kavuşulması,
- Hijyenik ve kontrollü ürünlere ulaşılması,
- Sıkılmadan açık havada ailelerin çocukları ile kaliteli zaman geçirmesi

hedeflenmektedir.

Ayrıca projenin hayata geçmesi ile bölgede yer alan Malatya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün faaliyet alanları artacak, turistlerin gezi güzergâhlarına macera parkı gibi farklı bir bileşen eklenmiş olacaktır.

İş bu fizibilite raporuna destek veren Fırat Kalkınma Ajansı hayata geçirilmesine katkı sağladığı bu projeyle başarı ile desteklediği projelere büyük bir vizyon projesi eklemiş olacak ve bunu tanıtım çalışmalarında kullanacaktır.

Diğer illere ve ilçelere göre farklılık gösteren bir parkın mevcudiyeti, toplu yemek, konferans, tanıtım toplantıları gibi şehir geneline etkisi olan odalar ve sivil toplum örgütlerinin etkinliklerine Malatya ilinin ev sahipliği yapmasını sağlayacaktır.

Genel olarak Yeşilyurt İşgem'in hayata geçireceği Şahintepesi Macera Parkı Projesi her kitleye farklı şekilde hitap edecek olup büyükşehir statüsüne kavuşmuş olan Malatya'nın, büyükşehre yakışan bir vizyon proje kazanmasını sağlamış olacaktır.

2.5 PROJENİN İSTİHDAM KATKISI:

Projenin hayata geçmesi ile birlikte tesiste minimum 34 kişilik bir direkt istihdam sağlanacaktır. Tesis bünyesinde istihdam edilecek personeller açıklamaları ile birlikte Tablo-9 olarak sunulmuştur.

SIRA NO	**PERSONEL TANIMI**	**PERSONEL SAYISI**	**PERSONEL AÇIKLAMASI**
1	Tesis Müdürü	1 adet	Tesisin en üst düzey sorumlu müdürü
2	Pazarlama Sorumlusu	1 adet	Tesisin pazarlama, tanıtım ve halkla ilişkiler sorumlusu olarak görev alacaktır.
3	Saha amiri	1 adet	Sahadan sorumlu en üst düzey amirdir.
4	Mekanik Tekniker	2 adet	Tesisteki mekanik aksaklıkların giderilmesi için öngörülmüştür.
5	Elektrik Tekniker	2 adet	Tesisteki elektrik aksaklıkların giderilmesi için öngörülmüştür.
6	Saha Görevlisi	15 adet	Tesiste yer alan birimlerde gişe ve ünitelerin başında duracak personeller
7	Güvenlik Görevlisi	8 adet	Tesisin genel güvenliği açısından vardiyalı olarak planlanmıştır.
8	Temizlik Görevlisi	4 adet	Tesisin genel temizliğinin sağlanması için planlanmıştır.
TOPLAM		**34 ADET**	

TABLO-9 Direkt İstihdam Tablosu

Projenin üst düzey yönetimi, pazarlama faaliyetleri, finansal faaliyetleri, tanıtım faaliyetleri Yeşilyurt İşgem ve Malatya Yeşilyurt Belediyesi tarafından sağlanacak istihdam desteği ile çözülecektir. Hali hazırda iş gücü olan bu yapıların mevcut personelleri kısmı dönemli olarak tesisi bünyesindeki işlerde görev alacaktır. Yeşilyurt İşgem böylece bu birimlerde istihdam etmesi gereken personellerin oluşturacağı mali yüklerden ayni katkı ile kurtulmuş olacaktır.

Benzer şekilde belediyeye ait olan tanıtım faaliyeti açık hava alanları (billboard, raket gibi…) ile fuar stant alanları tanıtım faaliyetleri açısından Yeşilyurt İşgem'e bedelsiz olarak tahsis edilecek olup; tanıtım faaliyetlerinde de Yeşilyurt İşgem'e ayni katkı sağlanmış olacaktır.

Ayrıca projenin bölgede ciddi bir çarpan etkisi oluşturacaktır.

Bu projede yer alan bileşenlerin ihtiyacı olan hammaddelerin (gıda, temizlik, benzeri ürünler) dağıtım kanalları bölgede nakliye, perakende ürün satışı, sigorta, lojistik sektörlerinde dolaylı istihdam sağlayacaktır.

Bölgeye gelen turistlerin artışı yöresel ürün üreten evden çıkan katma değeri arttıracaktır. Böylece gözle görülmeyen bir istihdam oluşacaktır. Bu ürünlerin uzun vadede tesis içinde pazarlanması da mümkündür. Ayrıca tesiste hediyelik eşya stantları ve buna bağlı yan sektörler de oluşacaktır.

Projede yer alan bütün bileşenlerin hayata geçmesi ile birlikte toplamda yaklaşık 100 kişilik bir istihdam öngörülmektedir.

3. PROJE FİKİR KAYNAĞI VE DAYANAKLARI

3.1 PROJENİN İLİŞKİLİ OLDUĞU/DAYANDIĞI PLAN, PROGRAM, İDARİ STRATEJİK PLAN, PERFORMANS PLANI, PROJE VE ETÜTLER:

Malatya Yeşilyurt Belediyesi Malatya ilinin büyükşehir olduğu günden itibaren çalışan, proje üreten, kaynaklarını doğru kullanan, sosyal ve kültürel alanlarda donanımlı örnek bir ilçe olma vizyonunu göstermektedir. Bu vizyon doğrultusunda sürdürülebilirliği önemli bir yönetim ilkesi olarak görmektedir.

T.C. Malatya Yeşilyurt Belediye Başkanlığı 2015-2019 Stratejik Planının 8. Bölümüne uygun bir şekilde dört aşamalı stratejik planlı yönetim süreci uygulamıştır. Stratejik planda yer alan demografik verilere göre durum analizi yapılmış olup, belediye vizyonuna uygun bir proje seçimi ve uygulama çalışmaları yapılmıştır.

2015-2019 Stratejik Planında vizyon projeler arasında gösterilen gençlik odaklı sportif projelerden biri de Macera Parkı projesidir. Ayrıca aynı stratejik planda iş bu projeye ek katkı sağlayacak yöresel ürün pazarları, spor alanları ve benzer yürüyüş yolları içinde o dönemdeki belediye yapılanması içinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünden bütçe ayrılmıştır.

Yeşilyurt Belediyesinin resmi internet sitesinde de Macera Parkın Planlanan projeler bölümünde yer aldığı gözükmektedir.

Malatya Yeşilyurt Belediyesi 2019 Yılı Performans Programında stratejik amaç ve hedefler içinde vizyon projelere yer verilmesi gerektiğine de vurgu yapılmıştır.

Sportif faaliyet alanlarının azlığı, oyun grubu miktarı ile kalitesine yönelik çalışmalar yapılması gerektiğini belirtilen programda, gerek büyükşehir belediyesi gerekse de ilgili kurumlarla ortak projeler oluşturmak gerekliliğinden bahsedilmiştir

Yeşilyurt Belediyesinin stratejik planlarında da yer alan bu projeyi ilgili sektörlerde deneyimi olan Yeşilyurt İşgem üzerinden hayata geçirmeye planlamıştır.

Yeşilyurt İşgem kurulduğu günden bugüne hizmet odaklı birçok projeyi hayata geçirmiş olup, sosyal hizmet odaklı büyüme stratejisi benimsemiştir.

Şahintepesi Macera Parkı projesi de bu anlamda Yeşilyurt İşgem'in vizyon tanımında da yer alan yenilikçi proje üretme ve istihdama katkı sağlama tanımları ile birebir örtüşmektedir.

Şahintepesi Macera Parkının genel projelerine başlanılmadan önce bu tarz temalı park projeleri incelenmiş gerekli bilgi ve belgelere ulaşılmıştır. Özellikle 2018 yılı içinde hizmete giren Ordu Boztepe Macera Parkı projesi şu anda Yeşilyurt İşgem tarafından yapılması düşünülen proje ile benzerlik göstermektedir.

Ordu Boztepe Macera Parkı projesinin mevcut ziyaretçi sayısı, bileşenlerden elde ettikleri gelirler incelenmiştir. Etüt çalışmasına dayanak olması açısından resmi internet sitesindeki her bileşenin birim fiyatları baz alınmıştır. Projenin mali etüdünde bu projenin verilerinden faydalanılmıştır.

Malatya ilinin büyüklüğü, coğrafik ve mevsimel durumu ile çevre illerle olan bağlantıları göz önüne alındığında etüdü yapılan Ordu Boztepe Macera Parkına göre büyük rekabetçi avantajı bulunan Şahintepesi Macera Parkı projesi bu sayede sağlam dayanaklara dayandırılmıştır.

Proje açısından bakıldığından Yeşilyurt İşgem mimar mühendis kadrosu ile Yeşilyurt Belediyesi Etüd Proje Birimi ön çalışmalar yapılmış olup; bu çalışmalara istinaden sektöründe deneyimli firmalardan saha gezileri ile mevcut coğrafik duruma uygun avan projeler hazırlanmıştır. Her bileşen kendi içinde projelendirilmiş olup, YİD modeli ile hayat geçirilecek olan kafeterya bileşenin de bütün projeleri Yeşilyurt İşgem bünyesinde hazırlanmıştır.

Bütün bu etüd çalışmalarının ışığında Malatya Yeşilyurt İlçesinin gerek stratejik planlarında gerekse de performans programlarında ve faaliyet raporlarında yer alan vizyon proje açılımı ile Yeşilyurt Belediyesi ve Yeşilyurt İşgem işbirliği proje fikrinin hayata geçmesinde önemli rol oynamıştır.

3.2 PROJE FİKRİNİN GELİŞTİRİLMESİNDE UYGULANAN YÖNTEM

Her ne kadar Malatya İlinin Büyükşehir olması ile merkez ilçelerde vizyon projelerin yapılması gerekliliğini ortaya çıkartsa da Malatya Yeşilyurt Belediyesi 14.08.2014 tarihinde resmi sitesi üzerinden 2015-2019 Dönemi Stratejik Plan Paydaş Anketi yayımladı.

İş bu paydaş anketi çalışması ile Malatya Yeşilyurt Belediyesi ihtiyaç analizini soruna dönüşmeden profesyonel bir şekilde çözmeyi başarmış bulunmaktadır. Bu şekilde belediye mevcut durumunu daha iyi analiz etmek ve gelecekle ilgili öngörüleri sağlam bir zemine oturtmayı amaçlamaktadır.

Yayımlanan anketle paydaşlarda görüş beklenti ve önerileri toplanmıştır. Yaklaşık dört ay boyunca yayımda kalan anketle geniş bir kitleye ulaşılmıştır. 2015-2019 Stratejik Planda yer alan anket verilerine göre özellikle spor ve rekrasyon alanlarına olan talep diğer sosyal etkinlik alanlarına göre daha ağır basmaktadır.

Paydaşların ankette belirlediği ihtiyaç analizi sonucunda alınan veriler ışığı altında bu tarz proje fikirlerinin geliştirilmesi için çalışmalar yapılmıştır.

Yeşilyurt Belediyesi tarafından yapımı devam eden Gündüzbey Spor Kompleksi ile Yakınca Spor Kompleksi ve yapılması planlanan Yakınca Spor Adası ve Şahintepesi Macera Parkı projesi fikirleri yapılan anket sonuçlarının değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkmıştır.

Ayrıca turizme yönelik olarak yapılması planlanan Çırmıktı Butik Otel, Akvaryum, Yöresel Dinlenme Tesisleri, Seyir Mağarası projeleri de yapılan anket, değerlendirme ve etüt çalışmaları sonucunda Yeşilyurt Belediyesinin turizm sektörüne vizyonlu bir bakış açısına sahip olduğun göstermektedir.

Yeşilyurt İşgem projenin ön talebini toplamak adına işletmekte olduğu tesislerde müşterinin talebini anlamaya yönelik anketler ve çalışmalarda bulunmuştur. Ayrıca hem sosyal hizmet hem de konut sektöründe faaliyet gösteren Yeşilyurt İşgem bu açından bakıldığında

Şahintepesi Macera Parkı potansiyel müşterilerine rahatlıkla ulaşabilecek büyük bir veri tabanına sahiptir.

Bölgede uzun vadeli olarak hizmet verebilecek ve sosyal tesis bazında Yeşilyurt İşgem'in en büyük projesi olma niteliğinde olan Şahintepesi Macera Parkı projesinde anketler projenin geliştirilmesi anlamında büyük rol oynamıştır.

İş bu fizibilite raporuna konu olan Şahintepesi Macera Parkı Projesi de ankete dayalı ihtiyaç analizi sonucu ortaya çıkan bir projedir.

4. PROJE İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİLER:

4.1. BEKLENEN SONUÇLARI/ÇIKTILARI:

Projenin beklenen sonuçlarını nitel ve nicel olarak değerlendirilebilen sonuçlar olarak ayırmakta fayda vardır. Projede yer alan ana yürütücü olan Yeşilyurt İşgem bu projenin nitel olarak birçok sonucuna ulaşabileceği paydaştır.

İş bu projenin tam kapasitede hayata geçmesi ile Yeşilyurt İşgem'de;

- Yıllık yaklaşık 3.000.000.-TL ciro elde edilmesi,
- Yıllık yaklaşık 1.000.000.-TL kar elde edilmesi,
- En az 33 kişilik direkt istihdam,
- Tüzel kişilik karlılığının %8 arttırılması,
- Tüzel kişiliğin likidite oranın %22 arttırılması,
- Genel müşteri yoğunluğunun % 42 arttırılması,
- Ziyaretçiler ile veri tabanında %55'lik artış beklenmektedir.

Projede ayrıca nitel veriler olarak;

- Çarpan etkisi ile 100 kişilik dolaylı istihdam sağlanması,
- Malatya ilinde konaklama sayısının 2 gece arttırılması,
- Malaya iline gelen yerli turist sayısının %12 arttırılması,
- Bölgede bu projeye hizmet verecek en az 15 turizm işletmesinin açılması,
- Hediyelik eşya gibi yan turizm sektörlerinde en az 10 işletmenin açılması,
- Malatya ili turizm gelirlerinin %5 arttırılması beklenmektedir.

Projede her ne kadar nitel veriler daha ön plana çıksa da nitel olmayan ama önemli birçok sonuç da oluşacaktır.

- Yeşilyurt ilçesi merkezinde çalışma olanağı sağlanarak ilçe merkezinden kısmi göçü engellemesi,
- Yeşilyurt Belediyesi ve Yeşilyurt İşgem'in kurumsal altyapılarının daha sağlamlaşması,
- Yeşilyurt Belediyesi ve Yeşilyurt İşgem'in bu tarz fizibilite raporu gerektiren projeler olan yetkinliğinin artması,
- İl turizm rotasına yeni bir bileşen eklenmiş olması,
- Gençlerin ve ailelerin daha güvenli sağlıklı spor ve etkinlik alanlarına kavuşması,
- Yöresel ürün satan ev hanımlarının topluma kazandırılması,
- El işleme hediyelik eşya üreten gençlerin istihdama katılması sağlanacaktır.

Şahintepesi Macera Parkı projesinin beklenen sonuçlar ile projenin Yeşilyurt İlçesi ve Malatya iline hem ekonomik hem de sosyal boyutta katkıları olacaktır.

Projenin hayata geçmesi ile görünürlük alanında farklı çıktılar oluşacaktır. Bu tarz bir vizyon projenin hayata geçmesi birçok alanda vurgulanacaktır. Bu kapsamda;

- Projeye ilişkin web sitesi,
- Broşür, afiş, ilan ve billboard çalışmaları,
- Açılış çekimleri,
- Drone çekimleri
- Gazete, televizyon ve çeşitli web sitelerinde yer alacak haberler ve köşe yazıları,
- Dergiler,
- FKA bünyesindeki katalog, broşür, her türlü görsel yayın ve fizibilite raporu,

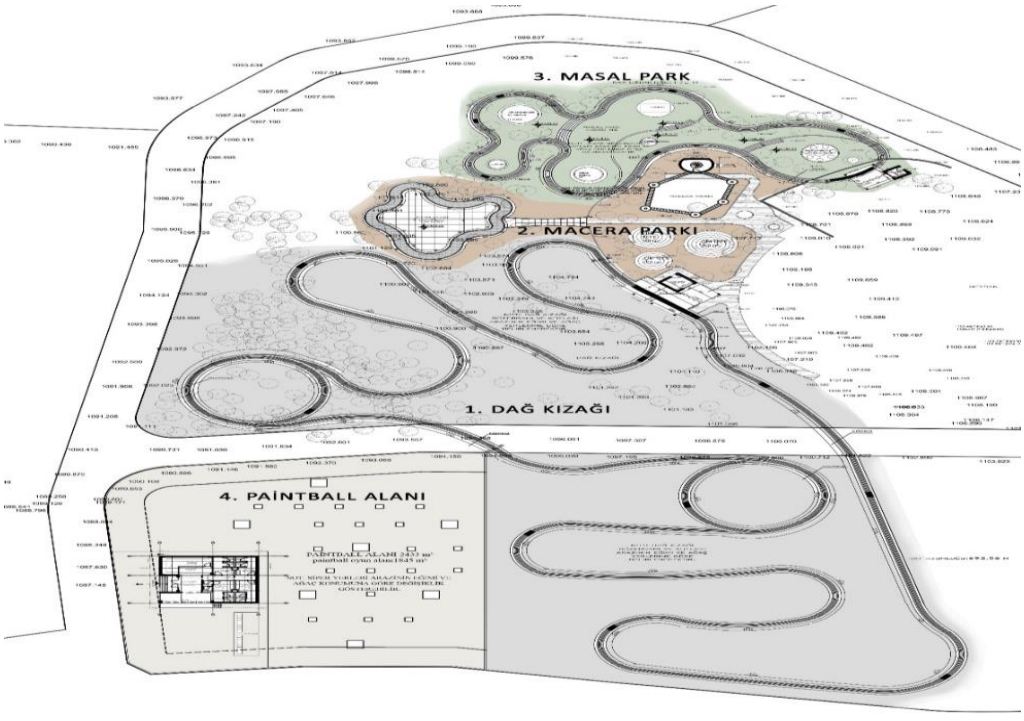
projenin beklenen çıktılarını oluşturacaktır.

4.2. PROJENİN BİLEŞENLERİ:

Projede 5 adet bileşen bulunacaktır.

4.2.1. Dağ Kızağı
4.2.2. Macera Parkı
4.2.3. Masal Park
4.2.4. Paintball Alanı
4.2.5. Vaziyet Planında Yer Alan Diğer Bileşenler (Otopark, kafeterya…)

Projede yer alan beş bileşenden ilk dört bileşen iş bu fizibilite raporunun maliyetlerini de oluşturan bileşenlerdir. Tablo-10 olarak sunulan vaziyet planında bu dört bileşenin mevcut alandaki konumları gözükmektedir.



TABLO-10 Vaziyet Planı

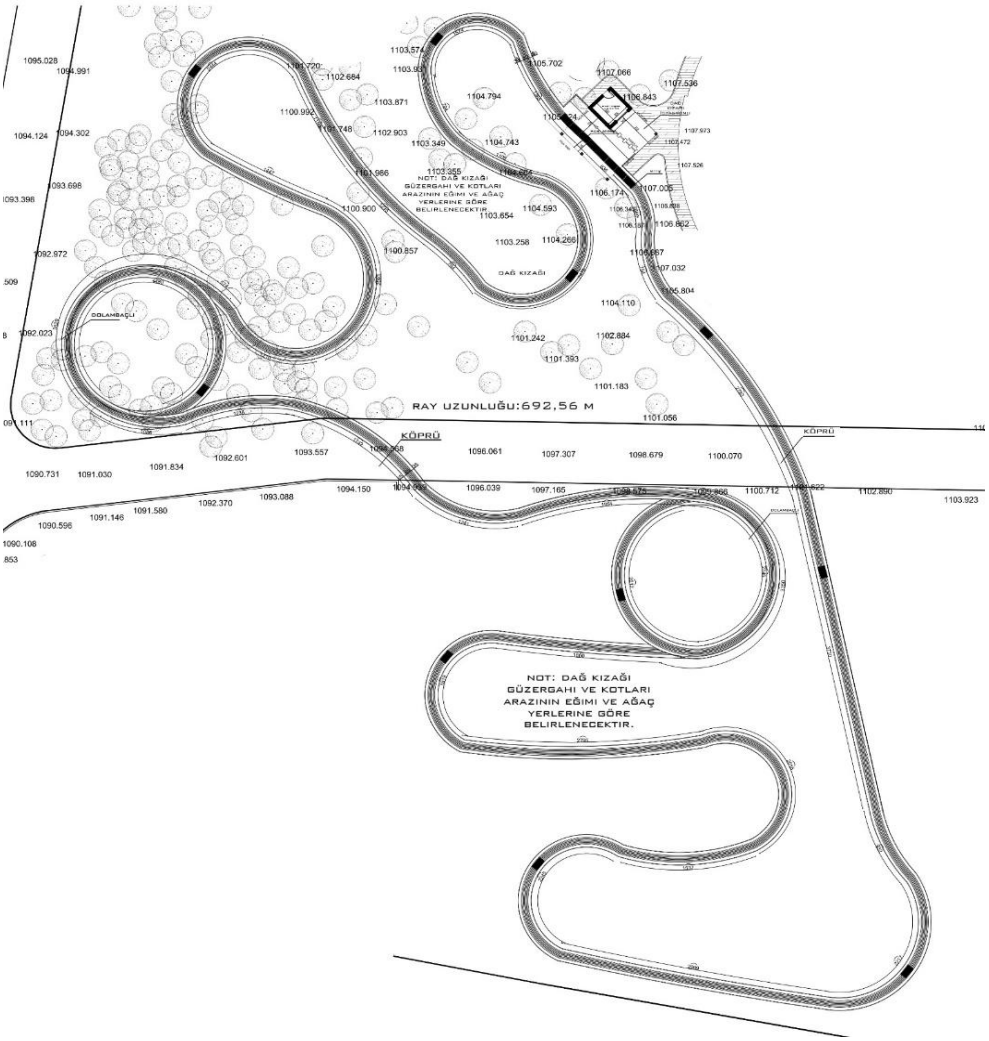
4.2.1. DAĞ KIZAĞI

Projenin en büyük bileşeni olan dağ kızağı projelendirilmesinde mevcut doğal alan tamamen korunmuş ve doğaya uyumlu çevreci bir güzergah belirlenmiştir.

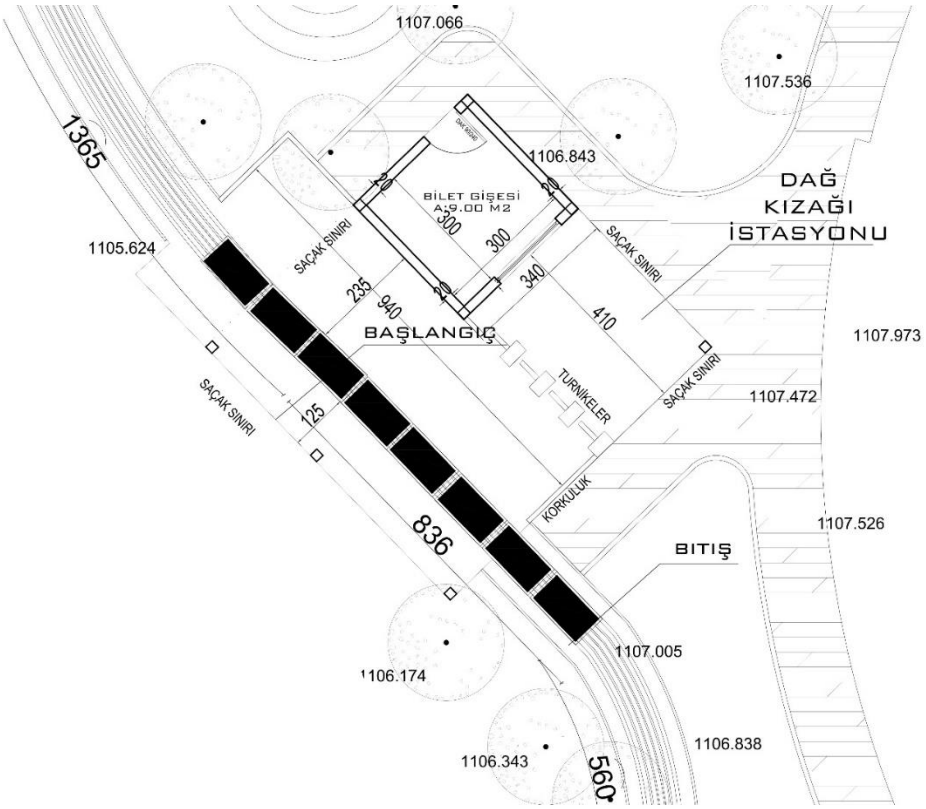
Şahintepesi Macera Parkı içerisinde tasarlanan dağ kızağı yaklaşık 693 m ray uzunluğuna sahiptir. Tırmanma parkuru yaklaşık 110 m uzunluğunda olup, iniş parkuru yaklaşık 583 m ray uzunluğuna sahiptir.

Başlangıç istasyonundan itibaren hareketli ünite(kızaklar) iniş hareketi yapıp arazinin alt kotuna ulaşıp, alt kottan tırmanarak tekrar başlangıç noktasındaki istasyonda yolculuğun bitmesi planlanmıştır.

Tablo-11'de avan projesi verilen dağ kızağı projesi mevcut plankote alınarak doğal eğime göre kotlandırılmıştır. Dağ kızağının en üst noktası olan başlangıç noktasından inişe başlayacak ziyaretçiler için Tablo-12 verilen Dağ Kızağı İstasyonu yapılacaktır. Ziyaretçiler turnike sisteminin olduğu bu istasyondan geçerek kızağa ulaşacaklardır.



TABLO-11 Dağ Kızağı Güzergahı Avan Projesi



TABLO-12 Dağ Kızağı İstasyonu Avan Projesi

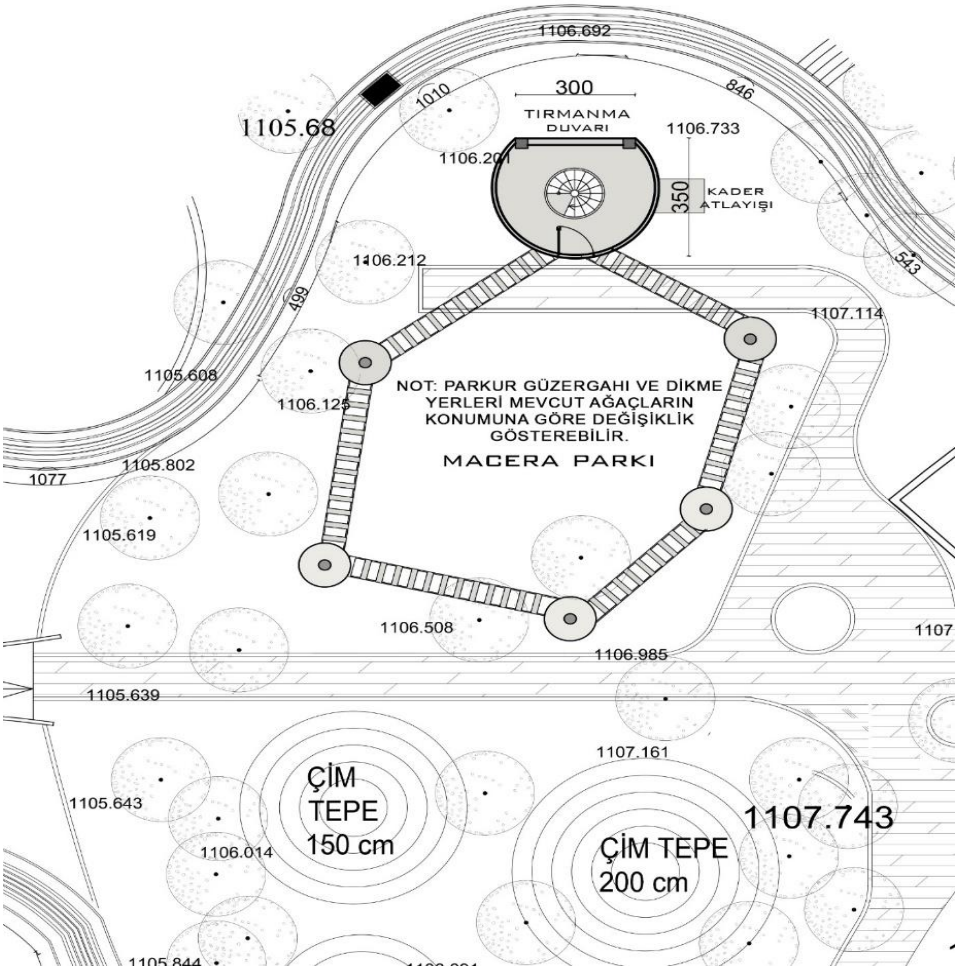
TABLO-13 Dağ Kızağı Örnek Görseli

4.2.2. MACERA PARK

Şahintepesi Macera parkı Tablo-14 projelendirildiği şekilde çokgen formunda dizayn edilecektir. Etkinlik kulesi ile 5 adet ana taşıyıcı direk arasında toplam 12 adet aktiviteden oluşacaktır. Macera parkı içinde köprüler, tırmanma alanları, tırmanma kulesi ve ip parkuru yer alacaktır.

Aynı anda yaklaşık 40 ziyaretçinin faydalanabileceği macera parkının olduğu alanda tabloda görülen çim tepeler oluşturulacaktır. Macera parkı çevre alanları ile birlikte aynı anda bu şekilde 100 kişiye hizmet verebilecektir.

Macera parkı proje içinde en çok saha görevlisinin görev alacağı bileşendir. Özellikle tırmanma duvarı ve kader atlayışı bölümlerinden devamlı tam zamanlı saha görevlileri bulunacaktır.



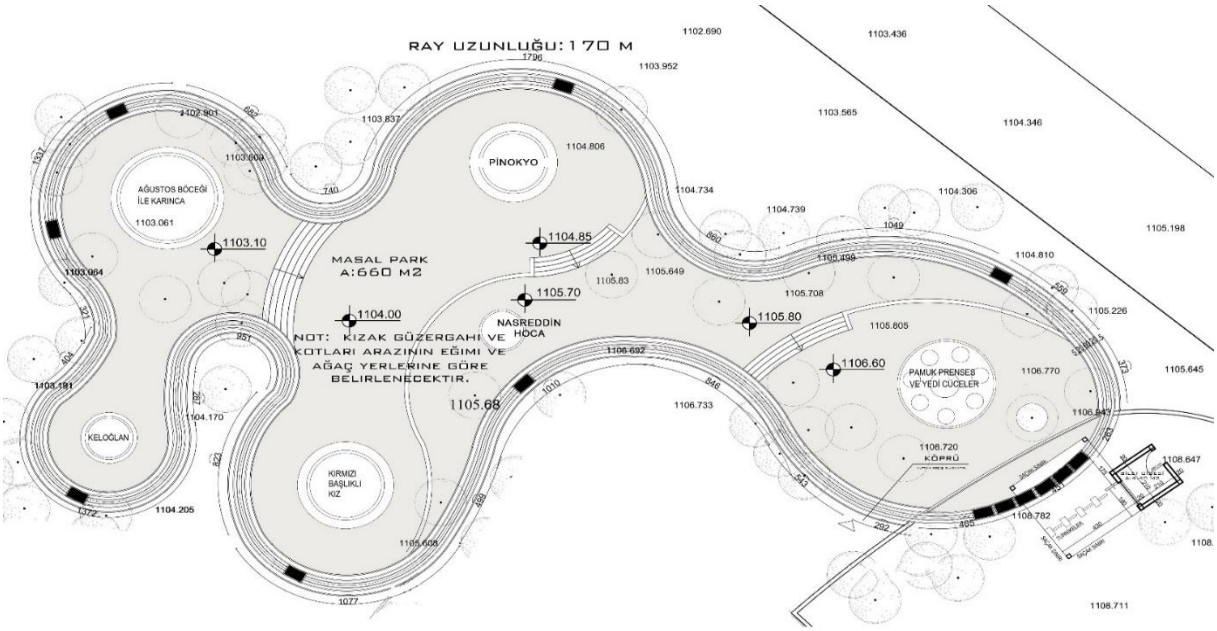
TABLO-14 Macera Parkı Avan Projesi

TABLO-15 Tırmanma Duvarı Örnek Görseli

TABLO-16 Macera Parkı 3D Örnek Görseli

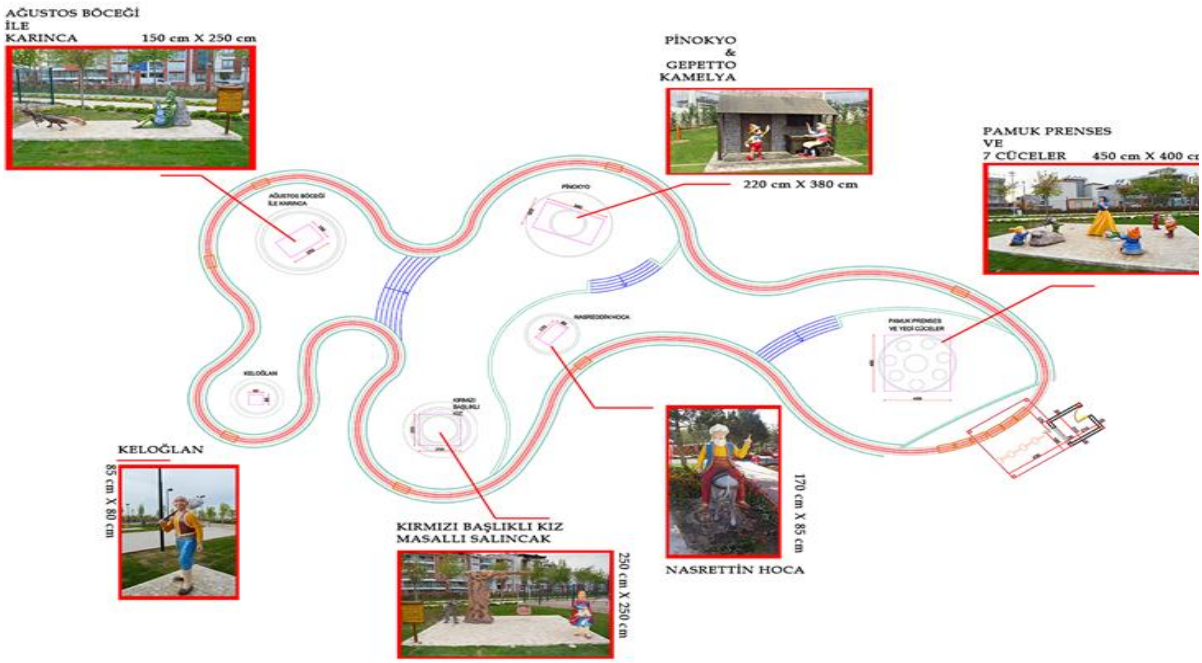
4.2.3. MASAL PARK

Şahintepesi Macera Parkı kapsamında bulunan Masal Park'ta ziyaretçilerine 170 metrelik raylı sistem üzerinde dolaşarak 6 farklı masal kahramanlarını izleyerek vakit geçirme olanağı sağlamaktadır. Projede yer alan bileşenler içinde en küçük yaş aralığını hizmet verecek bu bileşen için yaklaşık 600 m2 alan ayrılmıştır. Masal park için ayrılmış olup bu hattın ortasındaki alanda ziyaretçilerin dinlenebileceği rekreasyon alanları oluşturulmuştur.



TABLO-17 Masal Parkı Avan Projesi

Masal park kapsamında Pamuk Prenses ve Yedi Cüceler, Pinokyo, Nasreddin Hoca, Keloğlan, Ağustos Böceği ile Karınca ve Kırmızı Başlıklı Kız olarak belirlenen masal kahramanlarının heykelleri bulunmaktadır. Heykellerin önüne yerleştirilen cihazlarla bu masalların seslendirilmesi planlanmıştır.

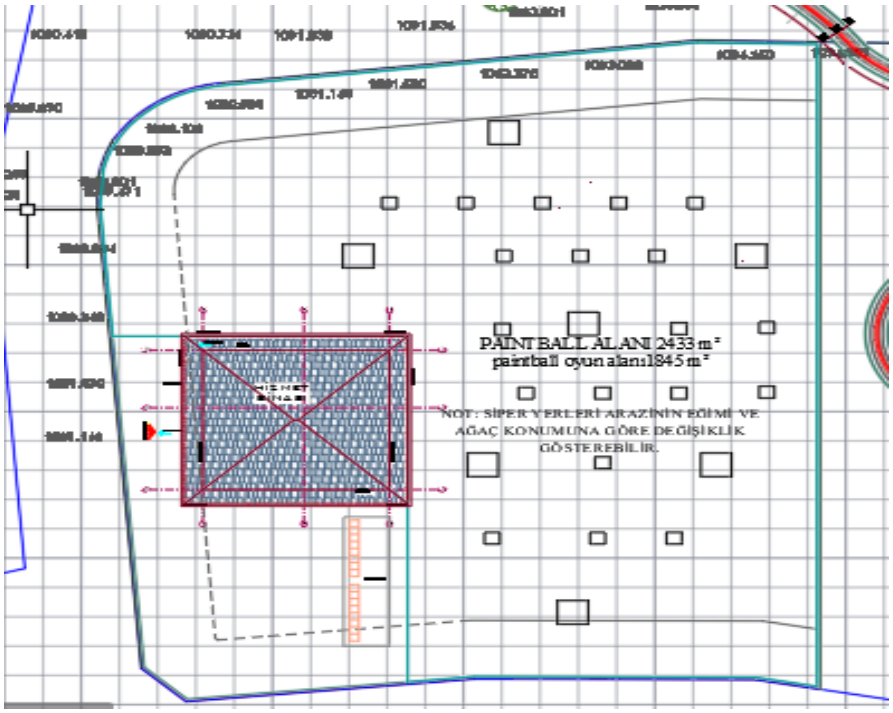


TABLO-18 Masal Parkı Kahramanlar Lejant Projesi

TABLO-19 Masal Parkı Örnek Görseli

4.2.4. PAİNTBALL ALANI

Şahintepesi Macera Parkı kapsamında bulunan Paintball alanı yaklaşık 2450 m^2 lik alanda konumlandırılmıştır. Bu alana hizmet veren 145 m^2lik hizmet binası bulunmaktadır. Bu bina içerisinde soyunma odaları, depo, wc ve duşlar bulunacaktır. Ziyaretçilerin paintball oynayacakları alan 1.845m2'dir.



TABLO-20 Paintball Alanının Avan Projesi

Tamamen doğal ormanlık alanda konumlandırılacak olan paintball alanının içinde ziyaretçilerin saklanması açısından farklı malzemelerden (tahta, balon…) barikatlar dizayn edilecektir.

TABLO-21 Paintball Alanı Örnek Görseli

Dağ kızağı, masal parkı, macera parkı ve paintball alanına ait her türlü makine ve ekipmanların, sistemlerin, üretim şekillerin ve güvenlik özelliklerini içeren teknik şartnameler ekler bölümünde her bir bileşen için ayrı ayrı sunulmuştur.

4.2.5.Vaziyet Planında Yer Alan Diğer Bileşenler (Otopark, kafeterya…)

Şahintepesi Macera Parkı fizibilitesi hazırlanırken projenin genel vaziyet planında ayrıca kafeterya ve otopark alanları gözükmektedir. Bu iki alan projenin ayrı bir bileşen olarak değerlendirilmiştir. Bu değerlendirmedeki asıl amaç bu bileşenlerin maliyetlerinin iş bu fizibilite raporunda yer almayacak olmasıdır.

Tablo-22 olarak sunulan ana vaziyet planında 600 m2 otopark alanı ayrılmıştır. Ayrıca Yapı-İşlet –Devret modeli ile yapılacak 1.000 m2'lik bir kafeterya projelendirilmiştir. Kafeteryanın avan mimari projeleri ekler kısmında sunulmuştur. Aynı anda 500 kişiye hizmet vermesi planlanan kafeterya içinde kafeterya ve restoran ile seyir terası, mescit gibi bileşenler bulunacaktır.

Kafeterya kısmı YİD modeli ile yapılacak olup, projeye herhangi bir ek maliyet getirmeyecektir. Ancak YİD modeli ile yapılan bu projeden gider bölümünde bahsedileceği üzere kar payı alınacaktır.

- Otopark yapımı,
- Sahanın düzenlemesi için gerekli olan hafriyat, kazı, dolgu, sıkıştırma ve reglaj işleri
- Kanalizasyon, elektrik ve su altyapı işleri ve bununla ilişkili her türlü rögar, menfez, menhol hazır beton elemanları,
- Rekreasyon alanının sulama, peyzaj, çimlendirme işleri
- Saha genlindeki yürüyüş yolları için asfalt, kilit taşı ve bordür işlerinin

tamamı Yeşilyurt Belediyesinin ayni katkıları ile yapılacaktır.

TABLO-22 Ana Vaziyet Planı

TABLO-23 Şahintepesi Macera Parkı 3D Görsel Çalışmaları

4.3. GİRDİ İHTİYACI

Projede yer alan bileşenlerin aksaksız işlemesi için insan işgücü girdi ihtiyacı söz konusudur. Bileşenlerin başında devamlı tam zamanlı ve vardiyalı olarak personeller bulunacak olup, bu bileşenlerin tam kapasitede sorunsuz işlemesi için 34 kişilik insan işgücü girdisine ihtiyaç vardır.

Ayrıca tesisin işletmesi için tesis müdürü ve pazarlama için ayrı bir istihdam gereklidir. Toplamda 34 kişilik bir insan işgücü girdisine ihtiyaç vardır.

Tesis işletmesinin muhasebe, üst yönetimi gibi organizasyon girdi ihtiyacı Yeşilyurt İşgem'in mevcut bünyesi üzerinden yapılacaktır.

Projenin bileşenleri için gerekli teknik yardım için ilk iki yıl garanti kapsamında bileşenleri sağlayan tedarikçilerden teknik destek alınacaktır. Ayrıca bileşenleri hizmete sokmadan önce iş planında belirtilen tesis bünyesinde tam zamanlı çalışacak mekanik ve elektrik teknikerler eğitim alacak olup, teknik aksaklıklar tesis bünyesi içinde çözülecektir.

Her tesisin olduğu gibi bu tesisin de üretim maliyetini oluşturan hammaddeleri de (Kart sistemine ait kartlar, endüstriyel temizlik ürünleri, ofis ürünleri) projenin hammaddesel bazda girdi ihtiyaçlarıdır.

Proje bileşenlerinin elektrik ihtiyacı ilgili kurum tarafından trafodan sağlanacak olup, bununla ilgili olarak Yeşilyurt İşgem tarafından başvurular hazırlanmaktadır.

Rekreasyon alan peyzajının korunması için ciddi miktarda su ihtiyacı söz konusudur. Bu girdi ihtiyacının temini için artezyen çalışması yapılacak olup, saha suyu temini artezyenden sağlanacaktır.

Projede yer alan tesislerin yakıt girdileri doğalgaz ile sağlanacaktır. Bununla ilgili bölgede doğalgaz bulunmakta olup, ilgili idareye başvuru ile tesise doğalgaz temin edilecektir.

4.4. PROJE MALİYETİ

Proje maliyetinin oluşturan 4 ana unsur söz konusudur.

4.4.1 Yapım İşi Maliyetleri
4.4.2 Makine ve Ekipman Maliyetleri
4.4.3 Görünürlük Maliyetleri
4.4.4 İşletme Sermayesi Değişim Maliyetleri

Projenin toplam yatırım tutarı 6.748.216,67.-TL'dir. Toplam yatırım tutarını oluşturan giderler ve yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen maliyet unsurlarının değerleri Tablo-24 'de tarafınıza sunulmuştur.

Güncel kur verileri dikkate alındığında Euro kuru 6,30 olarak değerlendirilmiş olup, projenin değeri 1.070.000 euro'dur

YATIRIM BÜTÇESİ	TUTAR
A-SABİT HARCAMA KALEMLERİ (A1+A2+A3+A4)	**6.449.550,00**
A1 – Yapım İşleri	85.550,00
A2 – Makine ve Ekipman Alımları	6.264.000,00
A3 – Genel Harcamalar (Hizmet Alımları)	0,00
A4 – Görünürlük Harcamaları	100.000,00
B- DEĞİŞKEN HARCAMA KALEMLERİ (B1+B2+B3)	**298.666,67**
B1 – İşletme Sermayesi Değişimi	298.666,67
B2 – Yatırım Dönemi Finansman Giderleri	0,00
B3 – Yatırım Dönemi KDV Ödemeleri	0,00
C- TOPLAM YATIRIM TUTARI (A+B)	**6.748.216,67**

TABLO-24 Yatırım Maliyeti Tablosu

4.4.1. İNŞAAT MALİYETLERİ

Proje sahası içinde kalan yapıların maliyetleri inşaat maliyetleri olarak göz önüne alınmaktadır. Projede yer alan bileşenlerin istasyonlar kendi maliyetleri içinde yer almaktadır.

İnşaat maliyeti olarak sadece 145,00 m2 olarak planlanan hizmet binası vardır. Hizmet binasının maliyeti hesaplanırken 16.03.2019 tarihli 30716 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Tebliğ" 'den faydalanılmıştır.

Bu tebliğe göre yapılan hizmet binası 2B grubu "Tek Katlı Ofisler" sınıfına girmektedir. 2019 yılı yapı birim maliyet cetvelinde bu yapının birim maliyeti 590,00.-TL/m2 olarak belirlenmiştir.

Projenin yapım işleri maliyeti sadece hizmet binasından ibaret olup;

145,00m2 x 590,00 =85.550,00.-TL'dir.

Diğer peyzaj, yol düzenleme, kilit taşı, bordür gibi bu listede yer almayan ancak tesisin hayata geçmesi için gerekli olan rekrasyon alanı altyapı yapım işleri ayni katkı olarak Malatya Yeşilyurt Belediyesi tarafından yapılacaktır.

4.4.2. MAKİNE ve EKİPMAN MALİYETLERİ

Projede yer alan bütün oyun bileşenleri için piyasa araştırması yapılmıştır. Bu piyasa araştırmasına göre hem kaliteli hem de ekonomik olan en uygun teklif veren firmadan detaylı fiyat teklifi proforma faturalar alınmıştır.

Bütün bileşenlere ait proforma faturalar ek'ler bölümünde yer almaktadır.

Tablo-25 olarak sunulan Makine Ekipman Maliyeti Tablosunda her bir bileşen için öngörülen maliyet detaylı olarak sunulmuştur.

PROFORMA FATURALI PİYASA ARAŞTIRMASINA DAYANAN MAKİNE EKİPMAN MALİYETİ			
1	**Dağ Kızağı**	**4.000.000,00.-TL**	Piyasa Araştırması Proforma
2	**Macera Parkı**	**1.598.000,00.-TL**	
	Etkinilik Kulesi, Tırmanma Duvarı, Kader Atlayışı	1.480.000,00.-TL	Piyasa Araştırması Proforma
	Çocuk Oyun Alanı	118.000,00.-TL	Piyasa Araştırması Proforma
3	**Masal Parkı**	**485.450,00.-TL**	
	Masal Kahramanları	240.450,00.-TL	Piyasa Araştırması Proforma
	Tren (Raylar Dahil)	245.000,00.-TL	Piyasa Araştırması Proforma
4	**Paintball Alanı**	**180.550,00.-TL**	Piyasa Araştırması Proforma
GENEL TOPLAM		**6.264.000,00.-TL**	

TABLO-25 Makine Ekipman Maliyetleri Tablosu

4.4.3. GÖRÜNÜRLÜK MALİYETLERİ

Projenin görünürlük faaliyetleri projenin sürdürülebilirliğini sağlamak açısından oldukça önemlidir. Projeye fizibilite desteği sağlayan FKA (Fırat Kalkınma Ajansı)'nın da her proje için görünürlük maliyet ayrılmasını önemsediği bilinmektedir.

Bu tarz bir vizyon proje için tesis girişine uzaktan rahatlıkla algılanabilecek 10 metre yüksekliğinde bir ışıklı totem tabela öngörülmüştür.

Bu totem çalışması için proforma teklifler toplanmış ve görünürlük için bu totem çalışmasına 100.000.-TL maliyet ayrılmıştır.

4.4.4. İŞLETME SERMAYESİ DEĞİŞİM MALİYETLERİ

Projenin hayata geçmesinden itibaren sürdürülebilir olarak devam edebilmesi için tesisin;

- Hammadde, mamul ve yarı mamul,
- Tesisin çalışması için gerekli olan elektrik, su, doğalgaz, personel,

Giderlerinin belli bir süredeki maliyetlerinin stokunun belirlenmesi gerekmektedir.

Nakit ödenmesi gereken elektrik, doğalgaz, su ve personel giderleri için 1 aylık maliyet stoku öngörülmüştür.

Diğer hammadde giderler için ise 15 günlük alım periyotları düşünülerek 15 günlük maliyet stoku öngörülmüştür.

Tablo -26'da tam kapasitede işletme sermayesi ihtiyacı olarak 296.666,67.-TL maliyet projenin sürdürülebilirliği açısından proje maliyeti olarak göz önüne alınmalıdır.

TAM KAPASİTEDE İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI TABLOSU

UNSURLAR	Süre (Gün)	Yıllık Tutar (Sabit)	Yıllık Tutar (Değişken)	İşletme Sermayesi Tutarı (Sabit) (a)	İşletme Sermayesi Tutarı (Değişken) (b)	Toplam (a+b)
A. Hammadde, Malzeme ve Yakıt Stoğu					5.666,67	5.666,67
A1. Hammade Stoğu	15,00	0,00	25.000,00	0,00	1.041,67	1.041,67
A2. Yardımcı Madde Stoğu	15,00	0,00	63.000,00	0,00	2.625,00	2.625,00
A3. İşletme Malzemesi Stoğu	15,00	0,00	24.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00
A4. Yakıt Stoğu	15,00	0,00	24.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00
B. Mamul ve Yarımamul Stoğu					149.666,67	149.666,67
B1. Mamul Stoğu	15,00	0,00	1.796.000,00	0,00	74.833,33	74.833,33
B2. Yarı Mamul Stoğu	15,00	0,00	1.796.000,00	0,00	74.833,33	74.833,33
C. Nakit İhtiyacı					143.333,33	143.333,33
C1. Elektrik, Su, Gaz Giderleri	30,00	0,00	186.000,00	0,00	15.500,00	15.500,00
C2. Personel Giderleri	30,00	0,00	1.308.000,00	0,00	109.000,00	109.000,00
C3. Diğer Nakit İhtiyacı	30,00	0,00	226.000,00	0,00	18.833,33	18.833,33
D. Vadeli Satışlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Vadeli Alışlar				0,00	0,00	0,00
Tam Kapasitede Toplam İşletme Sermayesi İhtiyacı					**298.666,67**	**298.666,67**

TABLO-26 İşletme Sermayesi Değişim Tablosu

4.5. YATIRIM SONRASI GELİR VE GİDERLERİ:

Projenin yatırım sürecinin bitmesi ile birlikte farklı proje bileşenlerinden gelir elde edilecektir. Bu kapsamda mali veri tablolarında da görüleceği üzere 7 farklı gelir kalemi söz konusudur.

Gelir kalemleri hesabındaki en önemli parametre ziyaretçi sayısıdır.

Ziyaretçi sayısı hesabında;

Tesise hafta sonları ortalama 800 kişi geleceği öngörülmektedir. Bu da ay genelinde 8 hafta sonun gününde ayda hafta sonları toplam 6.400 kişinin tesisi ziyaret edeceği anlamına gelmektedir.

Ayrıca hafta içi günleri de hafta sonu gelen ziyaretçilerinin toplamının yarısı kadar yani 3.200 kişinin de diğer 20 günde tesisi ziyaret edeceği öngörülmektedir.

Bir ay içindeki toplam ziyaretçi sayısı 9.600 kişi olacaktır.

7 ay tam kapasitede çalışacak tesis yıl içinde toplam 9.600 kişi/ay X 7 ay = 67.200 kişi/yıl 'ye hizmet verecektir.

Yılda 67.200 kişiye hizmet verecek tesise gelecek ziyaretçilerin %50'sinin (33.600 kişi) yetişkin ; %50'sinin (33.600 kişi) öğrenci olduğu öngörülmektedir.

Bu öngörüler yapılırken her ne kadar demografik TUİK tablolarından yararlanırsa da; Ordu Boztepe'de yapılan ve bu yıl hizmete giren macera parkı ile de birebir görüşmeler yapılmıştır.

Gelir kalemleri:

Tesis Giriş Ücreti Yetişkin:

Tesise giriş yapan her yetişkinden ücret alınması öngörülmüştür. Projenin bulunduğu alanın yaklaşık 50 dönüm civarında olması sebebi ile çocukları ile birlikte gelen ve gelecek ebeveynlerde tesis içinde oldukça uzun bir zaman geçirebileceklerdir.

Doğu bölgelerinde bu tarz tesislerde piknik tarzı kişilerin kendi yiyeceklerini getirerek yeşil alanlarda zaman geçirmeleri gözlenmektedir. Bu açından tesisin genel harcamalarına katkıda bulunması amacıyla tesise girişte ücret alınacaktır.

Tesise giriş yetişkin ücreti 10,00.-TL olarak öngörülmüştür.

Tesise yılda gelecek 33.600 yetişkin giriş ücreti olarak toplamda tesise 336.000.-TL kazandıracaktır.

Tesis Giriş Ücreti Öğrenci:

Tesise giriş ücreti belirlenirken ana kullanıcılar olan genç nüfusa bir pozitif ayrımcılık yapılmış olup, ülke genelinde birçok tesiste olduğu gibi bu tesisi girişi için de öğrencilere yetişkinlerden daha farklı bir ücret politikası uygulanmıştır.

Özellikle okul dönemlerinde okulların da bu tesise öğrencilerini getirebilmesi ve fiyat-fayda olarak aynı zamanda bir sosyal proje olan Şahin tepesi macera parkında;

Tesise giriş öğrenci ücreti 5,00.-TL olarak öngörülmüştür.

Tesise yılda gelecek 33.600 öğrenci giriş ücreti olarak toplamda tesise 168.000.-TL kazandıracaktır.

Kızağı Biniş Ücreti:

Tesiste yer alan en büyük oturum alanına sahip ve tesisin bulunduğu coğrafik alanın değerlendirilerek projelendirilen dağ kızağı yaklaşık 700 metrelik bir güzergahta yer almaktadır. Proje içinde her yaş grubu tarafından da kullanılacak olan dağ kızağına sabit bir biniş ücreti belirlenmiştir.

Dağ kızağı 1 kerelik Biniş ücreti 15,00.-TL olarak öngörülmüştür.

Tesise gelecek yetişkin ve öğrencilerinin toplamının %50'sinin dağ kızağının kullanacağı ön görülmüştür. Bu şekilde dağ kızağını kullanıcı sayısı 33.600 kişidir. Bu sayısının %50'sinin de dağ kızağını iki defa kullanacağı öngörülmüştür. Bu şekilde toplamda yılda 50.400 kişinin dağ kızağını kullanacağı öngörülmektedir.

Dağ kızağını kullanacak toplam 50.400 ziyaretçi toplamda tesise 756.000.-TL kazandıracaktır.

Macera Parkı Kullanım Ücreti

Projede yer alan ve özellikle 7-18 yaş aralığındaki çocukların yoğun olarak kullanacağı macera parkı aynı anda birden fazla ziyaretçiye hizmet verecek şekilde dizayn edilmiştir. Bulunduğu yeşil alanla birlikte çocuklar uzun süre bu alanda zaman geçirebileceklerdir.

Macera parkı saatlik kullanım prensibi ile çalıştırılacaktır.

Macera parkının saatlik kullanımı 15,00.-TL olarak öngörülmüştür.

Tesise gelecek gençlerin tamamının macera parkı kullanacağı öngörülmüştür. 2 saatlik kullanım ücreti ile kullanılacak olan tesiste yıllık genç ziyaretçi sayısının iki katı kadar kullanım olacağı öngörülmektedir. Bu şekilde macera parkını 67.200 kişinin kullanacağı öngörülmektedir.

Macera parkını kullanacak toplam 67.200 ziyaretçi toplamda tesise 1.008.000.-TL kazandıracaktır.

Masal Park Kullanım Ücreti

Projede yer alan ve özellikle 3-6 yaş aralığındaki çocukların yoğun olarak kullanacağı masal parkında ziyaretçiler masal kahramanlarının yanında durarak onları dinleyebilecek ve trenle gezebilecektir.

Bu yaş grubunun tren kullanımını üst üste birkaç defa yaptığı gözlenmektedir. Bu sebeple ebeveynlere daha yüksek maliyetler oluşturmamak ve ziyaretçilerimizin keyifle uzun zaman geçirmelerini sağlamak amacıyla;

Masal parkı tren biniş ücreti 5,00.-TL olarak öngörülmüştür.

Tesise gelecek çocukların tamamının masal parkını kullanacağı öngörülmüştür. 2 saatlik kullanım ücreti ile kullanılacak olan tesiste yıllık genç ziyaretçi sayısının iki katı kadar kullanım olacağı öngörülmektedir. Bu şekilde macera parkını 67.200 kişinin kullanacağı öngörülmektedir.

Macera parkını kullanacak toplam 67.200 ziyaretçi toplamda tesise 336.000.-TL kazandıracaktır.

Paintball Kullanım Ücreti

Projede yer alan ve her yaştan ziyaretçiye hitap edecek olan paintball alanının hafta sonları 6 saat hizmet vermesi öngörülmektedir. 8 hafta sonunda ayda 48 saat hizmet verecek paintball alanı hafta içi ve hafta sonu kullanımının %50'si oranında çalışacak olup hafta içi günlerde toplam 24 saat çalışacaktır. Toplamda ayda 72 saat çalışacak paintball alanı 6 ayda 432 saat hizmet vermiş olacaktır.

Paintball alanında ortalama en az 10 kişinin oynayacağı varsayımı ile yılda 4320 kişi paintball alanında tesisi kullanacaktır.

Paintball ücreti kişi başı 30,00.-TL olarak öngörülmüştür.

Paintball alanını kullanacak toplam 4.320 ziyaretçi toplamda tesise 472.500.-TL kazandıracaktır.

Yeme İçme Tesisi Kar Payı

Projede yer alan ve YİD modeli ile çalışacak olan kafeteryadan %15 gelir payı alınacaktır. Ayda 35.000 kişiye hizmet vermesi öngörülen kafeterya toplamda yıllık 105.000 kişiye hizmet verecektir.

Toplu yemekler alınacak, tesise gelen ziyaretçilere hizmet verecek tesisten kişi başı 30,00.-TL gelir elde edilmesi öngörülmektedir.

Yıllık yaklaşık 3.150.000.-TL ciro yapması beklenen tesisten %15 kar payı ile tesisimiz 472.500.-TL gelir elde edecektir.

Kafeterya cirosun üzerinden %15 gelir alınacak olup, diğer bütün işletme giderleri kafeteryaya ait olacaktır.

YİD sözleşmesi 10 yıllık olarak yapılacak olup, 10 yılın sonunda kafeterya tesis bünyesine geçecektir.

Projenin gelir kaynaklarının tamamı miktarları ve gelir tutarları ile birlikte yıllık bazda Tablo-27'de sunulmuştur. Bu veriler ışığı altında yıllık yaklaşık 3.206.100.-TL ciro beklenmektedir.

GELİR KALEMLERİ	Birim	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
Sivil Giriş Ücreti											
Satış Miktarı	adet	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00
Birim Fiyatı	TL	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Satış Geliri	TL	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00
Öğrenci Giriş Ücreti											
Satış Miktarı	adet	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00	33.600,00
Birim Fiyatı	TL	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Satış Geliri	TL	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00
Dağ Kızağı											
Satış Miktarı	adet	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00	50.400,00
Birim Fiyatı	TL	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Satış Geliri	TL	756.000,00	756.000,00	756.000,00	756.000,00	756.000,00	756.000,00	756.000,00	756.000,00	756.000,00	756.000,00
Macera Parkı											
Satış Miktarı	adet	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00
Birim Fiyatı	TL	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Satış Geliri	TL	1.008.000,00	1.008.000,00	1.008.000,00	1.008.000,00	1.008.000,00	1.008.000,00	1.008.000,00	1.008.000,00	1.008.000,00	1.008.000,00
Masal Parkı											
Satış Miktarı	adet	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00
Birim Fiyatı	TL	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Satış Geliri	TL	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00
Paintball											
Satış Miktarı	adet	4.320,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00
Birim Fiyatı	TL	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Satış Geliri	TL	129.600,00	129.600,00	129.600,00	129.600,00	129.600,00	129.600,00	129.600,00	129.600,00	129.600,00	129.600,00
YİD % Kar											
Satış Miktarı	adet	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
Satış Geliri Yüzdesi	%	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Birim Fiyatı	TL	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Satış Geliri	TL	472.500,00	472.500,00	472.500,00	472.500,00	472.500,00	472.500,00	472.500,00	472.500,00	472.500,00	472.500,00
TOPLAM GELİR	TL	3.206.100,00	3.206.100,00	3.206.100,00	3.206.100,00	3.206.100,00	3.206.100,00	3.206.100,00	3.206.100,00	3.206.100,00	3.206.100,00

TABLO-27 Yıllık Satış Gelirleri Tablosu

Gider kalemleri:

Projede yer alan giderler 6 ana başlıkta toplanmıştır.

- Üretim Giderleri,
  Tesis bünyesinde hizmet verecek bileşenlerin hammadde giderleri (kart sistemine ait kartlar), temizlik malzeme ve ofis ürünleri giderlerini kapsamaktadır.
- Direkt İşçilik Giderleri,
  Tesis bünyesinde istihdam edilecek personellerin maaşları ve sigorta ödemelerini kapsamaktadır.
- Genel Üretim Giderleri,
  Tesis bünyesindeki bileşenlerin elektrik, doğalgaz ve bakım onarım, sigorta ve kira gibi hammadde dışı giderlerini kapsamaktadır. Tesis bünyesinde su temini artezyenden sağlanacağı için gider olarak eklenmemiştir. Genel üretim giderlerinden ana gideri oluşturan elektrik gider, ilgili bileşenlerin elektrik güç kullanımları hesaplanarak tabloya eklenmiştir.
- Genel Yönetim Giderleri,

Tesis işletmesinin sağlanacağı hizmet binasının genel yakıt, elektrik, su ve haberleşme vb. diğerleri ile tesis müdür ve yardımcısının maaş ve sigorta giderlerini kapsamaktadır.

- Beklenecek Farklar,
  Tesis bünyesinde öngörülmeyen giderler için yıllık 50.000,00.-TL bütçe ayrılmıştır.

- Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri
  Tesisin pazarlama tanıtımı için istihdam edilecek personelin maaş ve sigorta maliyeti ile pazarlama faaliyetleri için ayrılacak yakıt ve haberleşme giderleri ile diğer broşür ilan matbaa giderlerini kapsamaktadır.

  Tablo-28'de yıllık giderlerin detaylı dökümü verilmiştir.

  Yıl boyunca tesisi bünyesinde yaklaşık 1.906.000.-TL'lik gider söz konusudur.

Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)
A – ÜRETİM GİDERLERİ				
1-Direkt İlk Madde ve Malzeme				**112.000,00**
a) İlk Madde Kullanımı				**25.000,00**
Kart sistemine ait kart maliyeti	100.000,00	adet	0,25	25.000,00
b) Yardımcı Madde				**63.000,00**
Endüstriyel Temizlik Ürünleri	420,00	adet	150,00	63.000,00
c) İşletme Malzemesi Kullanımı				**24.000,00**
Ofis Ürünleri	1,00	yıllık	24.000,00	24.000,00
2-Direkt İşçilik Giderleri				**1.212.000,00**
Saha Amiri	1,00	yıllık	48.000,00	48.000,00
Güvenlik Görevlisi	8,00	yıllık	36.000,00	288.000,00
Mekanik Tekniker	2,00	yıllık	48.000,00	96.000,00
Elektrik Teknikeri	2,00	yıllık	48.000,00	96.000,00
Saha Görevlisi	15,00	yıllık	36.000,00	540.000,00
Temizlik Görevlisi	4,00	yıllık	36.000,00	144.000,00
3-Genel Üretim Giderleri				**308.000,00**
a) Elektrik Giderleri	240.000,00	kw	0,70	168.000,00
b) Su, Gaz Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Yakıt Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Haberleşme Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
e) Bakım Onarım Giderleri	1,00	yıllık	50.000,00	50.000,00
f) Sigorta Giderleri	1,00	yıllık	30.000,00	30.000,00
g) Kira Giderleri	1,00	yıllık	60.000,00	60.000,00
h) Diğer Giderler	0,00	0,00	0,00	0,00
4 - Genel Yönetim Giderleri				**114.000,00**
a) Personel Giderleri	1,00	yıllık	60.000,00	60.000,00
b) Elektrik Giderleri	1,00	yıllık	12.000,00	12.000,00
c) Su, Gaz Giderleri	1,00	yıllık	6.000,00	6.000,00
d) Yakıt Giderleri	1,00	yıllık	12.000,00	12.000,00

e) Haberleşme Giderleri	1,00	yıllık	12.000,00	12.000,00
f) Bakım Onarım Giderleri	1,00	yıllık	12.000,00	12.000,00
g) Sigorta Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
h) Kira Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
i) Diğer Giderler	0,00	0,00	0,00	0,00
5 - Beklenebilecek Farklar				**50.000,00**
TOPLAM ÜRETİM GİDERLERİ (1+2+3+4+5)				1.796.000,00
6 - Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri				110.000,00
a) Personel Giderleri	1,00	yıllık	36.000,00	36.000,00
b) Elektrik Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Su ve Gaz Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Yakıt Giderleri	1,00	yıllık	12.000,00	12.000,00
e) Haberleşme Giderleri	1,00	yıllık	12.000,00	12.000,00
f) Bakım Onarım Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
g) Sigorta Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
h) Kira Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00
i) Diğer Giderler	1,00	yıllık	50.000,00	50.000,00
TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ (1+2+3+4+5+6)				**1.906.000,00**

TABLO-28 Yıllık Gider Tablosu

4.6. ÖNGÖRÜLEN FİNANSMAN KAYNAKLARI:

Projenin tamamının maliyetini Yeşilyurt İşgem'in genel bütçesinden karşılanacaktır.

Ancak 2020 yılında Kalkınma Bankasının "Cazibe Merkezleri Programı" başvuruları alması halinde projenin tamamına veya kısmı olan bazı bileşenleri için iş bu programa da başvurulması düşünülmektedir.

4.7. PROJENİN UYGULAMA PLANI:

Projenin bütün bileşenlerinin 1 yıl içinde tamamlanması öngörülmektedir.

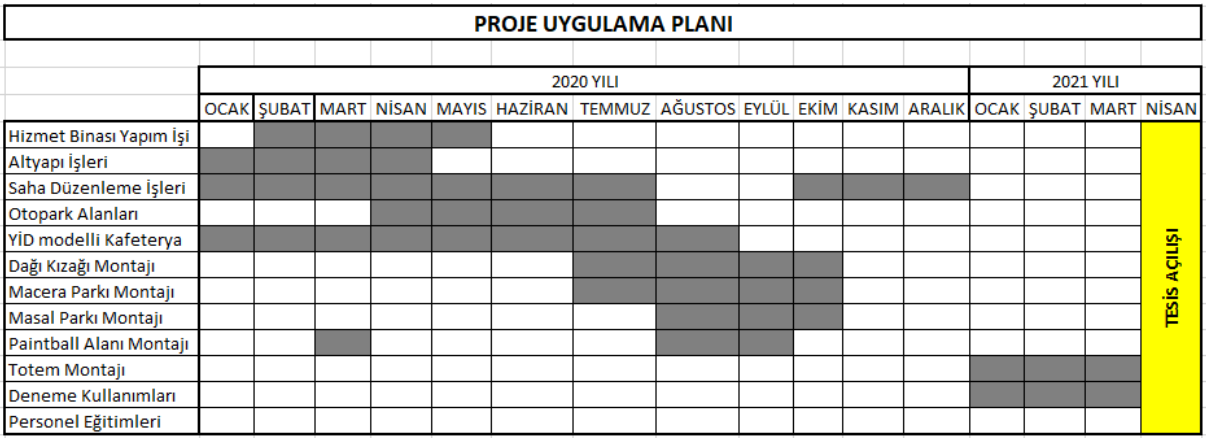
2020 yılı ilk çeyrekte hava şartlarına göre başlayacak saha işleri, hizmet binası inşaatı ile YİD model ile yapılacak kafeteryanın en geç 2020 Temmuz ayı sonu itibariyle bitirilmesi planlanmaktadır.

Bütün saha ve rekreasyon işlerinin bitimine yakın projenin oyun bileşenlerinin imalat ve montajlarına başlanacaktır.

Projenin bütün bileşenleri ile birlikte en geç 2020 yılı sonu itibariyle bitirilmesi amaçlanmaktadır.

2020 yılı sonu itibariyle bütün bileşenleri tamamlanan ve tam kapasitede çalışmaya hazır hale gelecek olan tesiste yaklaşık 1-2 aylık deneme kullanımları yapılacak, bu süreçte personel alımları ve eğitim süreçleri başlatılacaktır.

Tesisimiz 2020 Nisan ayında ziyaretçi kabulüne başlayacaktır. Böylece Nisan ayı ilk haftası itibariyle tam kapasitede hizmet verilecek 7 aylık yaz periyodunun yakalanması amaçlanmaktadır.



TABLO-29 Proje Uygulama Planı

4.8. PROJENİN DAYANDIĞI VARSAYIMLAR VE KARŞILAŞABİLECEĞİ RİSKLER:

Bu vizyon projenin fikri detaylı bir paydaş anketine dayanmaktadır. Ayrıca Yeşilyurt'un gelişen bir ilçe olması da bu projenin sürdürülebilirliğinin dayandığı varsayımlardan biridir. Her iki varsayımda nitel değerlere dayandırılmakta aslında sadece varsayım niteliği taşımamaktadır.

Proje ile ilgili turist beklentisi projenin dayandığı varsayımlar içinde nitel olarak ifade edilemeyen tek varsayımdır.

Proje ile ilgili olarak detaylı bir SWOT analizi yapılarak, her türlü varsayım, risk ve fırsatlar değerlendirilmiştir.

PROJENİN GÜÇLÜ YANLARI	PROJENİN ZAYIF YANLARI
• Malatya'nın büyükşehir olması, • Malatya Yeşilyurt İlçesinin nüfus yoğunluğu en büyük ilçe olması, • Yeşilyurt'un özellikle yaz aylarında serin olmasından dolayı tercih edilen bölge olması, • Yeşilyurt'ta çok sayıda yazlık bulunması ve yapımına devam edilmesi, • Yeşilyut İşgem'in hali hazırda turizme yönelik işletmelerinin bulunması,	• Yeşilyurt İşgem kurumsallaşma sürecinin henüz tamamlanmamış olması, • Teknik personel azlığı, • Mevcut veri tabanın yetersiz olması, • Bölgede başıboş hayvan sayısının fazla olması, • Yeşilyurt merkeze yakın turizm tesislerinin sayısının az olması, • Yeşilyurt merkeze yakın konaklama oda sayısının az olması,

• Malatya Yeşilyurt Belediyesinin yol ve altyapı ve peyzaj gibi birçok alanda ayni katkı sağlayacak olması, • Yeşilyurt İşgem'in bünyesinde mühendis ve donanımlı yönetim kadrosunun bulunması, • Bölge genelinde özellikle yaz aylarında hizmet veren küçük ölçekli işletmeler, • Turist yoğunluğu sağlayan Nemrut Dağı ve Aslantepe Höyüğü potansiyeli, • Bölgede genç nüfus sayısının fazlalığı,	• Yeşilyurt'a gelen ana yolun dar ve rampa olması, • İşletme sürecinde eğitimli turizm personelinin temini zorluğu,
PROJENİN FIRSATLARI • Yeşilyurt bölgesinin henüz gelişimini tamamlamamış olması, • İlçede yatırım yapmaya hevesli imkan sahibi hemşeri işadamlarının olması, • Bölgede devam eden villa konut projelerinin kısa zamanda hayat geçecek olması, • Yeni açılacak yollarla ulaşımın kolaylaştırılması, • Turizm İl Müdürlüğü, FKA ve diğer kamu kurumu tanıtımları,	**PROJENİN TEHDİTLERİ** • Yeşilyurt'un 1. Derecede deprem bölgesinde olması • Belediye ve iştiraki olan kuruluşların mobilya gibi kamu mallarının vatandaşlar tarafından sahiplenilmemesi ve tahrip edilmesi, • Hızlı kentleşme ile bölgede betonlaşmanın artması • Devamlı değişen kanun ve yönetmelikler,

TABLO-30 SWOT Analizi

SWOT analizinin tehditler kısmı aynı zamanda projenin karşılaşabileceği riskleri de göstermektedir. Bu bakımdan bu tehditlerin de öngörülerek önlemlerinin alınması gerekmektedir.

Bu bağlamda Yeşilyurt İşgem tehditlere yönelik çalışmalarını da tamamlamıştır.

Projenin 1. Deprem bölgesinde yer almasından ötürü yapı cinsleri ve makine ekipman teklifleri bu deprem bölgesi şartları göz önüne alınarak hazırlanmıştır. Aynı zamanda tesisin hayata geçmesi ile beraber olası bir depremde oluşabilecek hasarları karşılamak adına all-risk sigorta öngörülmektedir. Bu sigorta maliyeti de giderler tablosunda yer almaktadır

Malatya il genelinde yaşanılan sıkıntılardan biri de kamu mallarına vatandaşlar tarafından zarar verilmesidir. Bunu özellikle tesis bünyesinde önlemek adına izlenebilirliği sağlayacak kamera sistemleri öngörülmüştür.

Yeşilyurt adında da anlaşılacağı gibi Malatya ilinin yeşil bir bölgesidir. Özellikle yaz aylarında insanların kaçarak dinlendiği, havasının il merkezine göre 4-5 derece düşük olduğu bir bölgedir. Son yıllarda birçok villa projesi tamamlanmış olup, Yeşilyurt'un iş bu projemizin

yapılacağı bölgesi gün be gün konutlaşmaya başlamıştır. Projenin saha resimlerinden de görüleceği üzere projenin yapılacağı tepenin diğer sırtında büyük bir villa projesi de yer almaktadır.

Bölgenin yeşil dokusunun korunması projenin sürdürülebilirliği açısından oldukça büyük önem arz etmektedir. Bölge Malatya Yeşilyurt Belediyesinin sınırları içinde olup, bölgede yüksek yapılı kentleşmeye izin verilmemektedir. Ancak yine de villa parselleri olarak planlanan bölgede betonlaşma git gide artmaktadır.

Bu anlamda Yeşilyurt İşgem'de %100 iştiraki bulunan Yeşilyurt Belediyesi'nin kendi bünyesindeki bu projeyi korumak adına bu bölgedeki imar planlarını daha duyarlı irdelemesi gerekmektedir.

Her ne kadar bölge genelindeki tarım arazilerden dolayı birçok parsel T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı koruma kapsamında olsa da ülkemizde kanunlar ve yönetmelikler devamlı değişmektedir.

Bu açıdan bölgesel bazda proje paydaşlarından olan Malatya Yeşilyurt Belediyesi'ne büyük görev düşmektedir.

4.9. PROJENİN YAPILABİLİRLİĞİ:

Projenin yapılabilirliği sorgulanırken 2 ana etken üzerinde durulmaktadır.

4.9.1. Projenin fiziki olarak yapılabilirliği

Projenin fiziki olarak yapılabilirliğinin sorgulanması açısından projenin ana yürütücüsü olan Yeşliyurt İşgem'in proje kapasitesinin irdelenmesi gerekmektedir.

Yeşilyurt İşgem kurulduğu günden bugüne birçok konut ve turizm projesini başarı ile hayata geçirmiştir. Halen şirket bünyesinde devam eden projeler ve işletmesi devam eden turizm işletmeleri yer almaktadır.

Dolayısıyla Yeşilyurt İşgem kadrosundaki mevcut mühendis ve donanımlı personelleri ile bu projeyi başarı ile hayata geçirebilecek erke sahiptir.

Ayrıca projede birçok saha işleri Malatya Yeşilyurt Belediyesi tarafından yapılacaktır. Dolayısıyla bu ayni katkılar içinde belediyenin eğitimli iş gücü ile makine ekipman gücü göz önüne alındığında projenin fiziki yapılabilirliği ile ilgili en ufak bir problem bulunmamaktadır.

Yeşilyurt İşgem;

- Konut Projeleri,
- Sosyal Tesis İşletmeciliği,
- Araç Kiralama Hizmetleri,
- Organizasyon İşletmeciliği, alanlarında faaliyet göstermektedir.

Doyasıyla hem Yeşilyurt İşgemi

4.9.2. Projenin sürdürülebilirliği

Yeşilyurt İşgem;

- Konut Projeleri,
- Sosyal Tesis İşletmeciliği,
- Araç Kiralama Hizmetleri,
- Organizasyon İşletmeciliği, alanlarında faaliyet göstermektedir.

Yeşilyurt İşgem projenin fiziki olarak bitirilmesi ile birlikte çekirdek yetkinliği olan tesis işletmeciliği ile projenin sürdürülebilirliğini işgücü ve deneyim olarak sağlayabilecek bir yapıdadır.

Projenin sürdürülebilirliği göz önüne alınırken projenin mali yapısı incelenmiş, ana gelir kaynakları ile SWOT analizi yapılmıştır.

Projenin sürdürülebilirliği açısından 10 yıllık projeksiyonda nakit akış diyagramlarında yıllık kümülatif değer nakit akışının her yıl pozitif değer vermesi gerekmektedir.

Bu açıdan yapılan mali analizler sonucunda yatırım maliyeti yüksek olan kafeterya bölümünün YİD modeli ile yapılmasına karar verilmiştir.

Ayrıca birçok saha işleri de ayni katkılarla yapılacaktır.

Projenin sürdürülebilirliği ispatı açısından en önemli iki gösterge:

- Geri ödeme süresi,
- Fayda maliyet analizidir.

GERİ ÖDEME SÜRESİ

Mali tablolarda yer alan verilere göre projenin kümülatif net akışı 7. Yılın sonunda 6.544.199,33.-TL ve 8. Yılın sonunda ise 7.558.277,33.-TL olmaktadır.

YILLAR	KÜMÜLATİF NET NAKİT AKIŞI
1. YIL	459.731,33
2. YIL	1.473.809,33
3. YIL	2.487.887,33
4. YIL	3.501.965,33
5. YIL	4.516.043,33
6. YIL	5.530.121,33
7. YIL	6.544.199,33
8. YIL	7.558.277,33
9. YIL	8.572.355,33
10. YIL	9.586.433,33

TABLO-31 Proje Geri Ödeme Süresi Tablosu

Projenin toplam yatırım maliyetin yaklaşık 7.000.000.-TL olup, projenin geri ödeme süresi yaklaşık bu verilere dayanarak 7,5 yıldır.

10 yılın altındaki geri ödeme süreleri bu tarz büyük ölçekli vizyon projeleri için oldukça rantabl sürelerdir. Kaldı ki bu proje aynı zamanda kar amacı dışında sosyal sorumluluk özelliği taşıyan ilgili özel ve kamu kurumlarına birçok göreceli katkı sağlayan projelerdir.

Ayrıca zaman içinde artan nüfus yoğunluğu ve tesisin bilinirliğinin artacak olması düşünüldüğünde bu geri ödeme süresinin daha da kısalması söz konusu olabilecektir.

FAYDA MALİYET ANALİZİ

Diğer bir yaklaşım olan Fayda/maliyet analizi işletmelerin özellikle büyük ölçekli projelerde kullandığı, projenin potansiyel sonucunu öğrenmek için kullandıkları yaygın bir yöntemdir.

Bu yöntemde mali tablolar kullanılarak projenin karlılık endeksinin bulunması amaçlanmaktadır.

Fayda maliyet analizi yapılan bir projede yatırım kararı alınabilmesi için FMO (Fayda Maliyet Oranı) 'nın 1'in üzerinde çıkması beklenmektedir. Çıkan sonuç 1 değerinden ne kadar büyükse projenin sürdürülebilirliği o kadar garanti altına alınmış demektir.

YILLAR	GİDERLER	GELİRLER
1. YIL	8.654.216,67	10.206.100,00
2. YIL	1.906.000,00	3.206.100,00
3. YIL	1.906.000,00	3.206.100,00
4. YIL	1.906.000,00	3.206.100,00
5. YIL	1.906.000,00	3.206.100,00
6. YIL	1.906.000,00	3.206.100,00
7. YIL	1.906.000,00	3.206.100,00
8. YIL	1.906.000,00	3.206.100,00
9. YIL	1.906.000,00	3.206.100,00
10. YIL	1.906.000,00	3.206.100,00
TOPLAM	**25.808.216,67**	**39.061.000,00**

FMO =	**1,51**
FMO=GELİRLER / GİDERLER	

TABLO-32 Fayda Maliyet Oranı

Bu açıdan projemiz 1,51 FMO değeri ile sürdürülebilirlik açısından herhangi bir sorun yaşamayacak kendi kendine yetebilen bir turizm projesidir.

YATIRIM BÜTÇESİ TABLOSU

YATIRIM BÜTÇESİ	TUTAR
A-SABİT HARCAMA KALEMLERİ (A1+A2+A3+A4)	**6,449,550.00**
A1 – Yapım İşleri	85,550.00
A2 – Makine ve Ekipman Alımları	6,264,000.00
A3 – Genel Harcamalar (Hizmet Alımları)	0.00
A4 – Görünürlük Harcamaları	100,000.00
B- DEĞİŞKEN HARCAMA KALEMLERİ (B1+B2+B3)	**298,666.67**
B1 – İşletme Sermayesi Değişimi	298,666.67
B2 – Yatırım Dönemi Finansman Giderleri	0.00
B3 – Yatırım Dönemi KDV Ödemeleri	0.00
C- TOPLAM YATIRIM TUTARI (A+B)	**6,748,216.67**

FİNANSMAN KAYNAKLARI	TUTAR
D- ÖZKAYNAK	7,000,000.00
E- BANKA KREDİSİ	0.00
G-DİĞER KAYNAKLAR	0.00
H-FİNANSMAN KAYNAKLARI TOPLAMI (D+E+F+G)	**7,000,000.00**

YATIRIM DÖNEMİ NET NAKİT AKIŞI (H-C)	**251,783.33**

SATIŞ GELİRLERİ											
GELİR KALEMLERİ	**Birim**	**1.Yıl**	**2.Yıl**	**3.Yıl**	**4.Yıl**	**5.Yıl**	**6.Yıl**	**7.Yıl**	**8.Yıl**	**9.Yıl**	**10.Yıl**
Sivil Giriş Ücreti											
Satış Miktarı	adet	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00
Birim Fiyatı	TL	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Satış Geliri	TL	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00
Öğrenci Giriş Ücreti											
Satış Miktarı	adet	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00	33,600.00
Birim Fiyatı	TL	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
Satış Geliri	TL	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00
Dağ Kızağı											
Satış Miktarı	adet	50,400.00	50,400.00	50,400.00	50,400.00	50,400.00	50,400.00	50,400.00	50,400.00	50,400.00	50,400.00
Birim Fiyatı	TL	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
Satış Geliri	TL	756,000.00	756,000.00	756,000.00	756,000.00	756,000.00	756,000.00	756,000.00	756,000.00	756,000.00	756,000.00
Macera Parkı											
Satış Miktarı	adet	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00
Birim Fiyatı	TL	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
Satış Geliri	TL	1,008,000.00	1,008,000.00	1,008,000.00	1,008,000.00	1,008,000.00	1,008,000.00	1,008,000.00	1,008,000.00	1,008,000.00	1,008,000.00
Masal Parkı											
Satış Miktarı	adet	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00	67,200.00
Birim Fiyatı	TL	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
Satış Geliri	TL	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00	336,000.00
Paintball											
Satış Miktarı	adet	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00	4,320.00
Birim Fiyatı	TL	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
Satış Geliri	TL	129,600.00	129,600.00	129,600.00	129,600.00	129,600.00	129,600.00	129,600.00	129,600.00	129,600.00	129,600.00
YİD % Kar											
Satış Miktarı	adet	105,000.00	105,000.00	105,000.00	105,000.00	105,000.00	105,000.00	105,000.00	105,000.00	105,000.00	105,000.00
Satış Geliri Yüzdesi	%	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
Birim Fiyatı	TL	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
Satış Geliri	TL	472,500.00	472,500.00	472,500.00	472,500.00	472,500.00	472,500.00	472,500.00	472,500.00	472,500.00	472,500.00
TOPLAM GELİR	**TL**	**3,206,100.00**	**3,206,100.00**	**3,206,100.00**	**3,206,100.00**	**3,206,100.00**	**3,206,100.00**	**3,206,100.00**	**3,206,100.00**	**3,206,100.00**	**3,206,100.00**

TAM KAPASİTEDE İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI TABLOSU

UNSURLAR	Süre (Gün)	Yıllık Tutar (Sabit)	Yıllık Tutar (Değişken)	İşletme Sermayesi Tutarı (Sabit) (a)	İşletme Sermayesi Tutarı (Değişken) (b)	Toplam (a+b)
A. Hammadde, Malzeme ve Yakıt Stoğu					5,666.67	5,666.67
A1. Hammade Stoğu	15.00	0.00	25,000.00	0.00	1,041.67	1,041.67
A2. Yardımcı Madde Stoğu	15.00	0.00	63,000.00	0.00	2,625.00	2,625.00
A3. İşletme Malzemesi Stoğu	15.00	0.00	24,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00
A4. Yakıt Stoğu	15.00	0.00	24,000.00	0.00	1,000.00	1,000.00
B. Mamul ve Yarımamul Stoğu					149,666.67	149,666.67
B1. Mamul Stoğu	15.00	0.00	1,796,000.00	0.00	74,833.33	74,833.33
B2. Yarı Mamul Stoğu	15.00	0.00	1,796,000.00	0.00	74,833.33	74,833.33
C. Nakit İhtiyacı					143,333.33	143,333.33
C1. Elektrik, Su, Gaz Giderleri	30.00	0.00	186,000.00	0.00	15,500.00	15,500.00
C2. Personel Giderleri	30.00	0.00	1,308,000.00	0.00	109,000.00	109,000.00
C3. Diğer Nakit İhtiyacı	30.00	0.00	226,000.00	0.00	18,833.33	18,833.33
D. Vadeli Satışlar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Vadeli Alışlar				0.00	0.00	0.00
Tam Kapasitede Toplam İşletme Sermayesi İhtiyacı					**298,666.67**	**298,666.67**

TAM KAPASİTEDE YILLIK İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI TABLOSU

Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)	Sabit (%)	Değişken (%)	Giderdeki Payı (%)
A – ÜRETİM GİDERLERİ							
1-Direkt İlk Madde ve Malzeme				**112,000.00**			0.06
a) İlk Madde Kullanımı				**25,000.00**			0.01
Kart sistemine ait kart maliyeti	100,000.00	adet	0.25	25,000.00	0.00	1.00	0.01
b) Yardımcı Madde				**63,000.00**			0.03
Endüstriyel Temizlik Ürünleri	420.00	adet	150.00	63,000.00	0.00	1.00	0.03
c) İşletme Malzemesi Kullanımı				**24,000.00**			0.01
Ofis Ürünleri	1.00	yıllık	24,000.00	24,000.00	0.00	1.00	0.01
2-Direkt İşçilik Giderleri				**1,212,000.00**			0.64
Saha Amiri	1.00	yıllık	48,000.00	48,000.00	0.00	1.00	0.02
Güvenlik Görevlisi	8.00	yıllık	36,000.00	288,000.00	0.00	1.00	0.04
Mekanik Tekniker	2.00	yıllık	48,000.00	96,000.00	0.00	1.00	0.04
Elektrik Teknikeri	2.00	yıllık	48,000.00	96,000.00	0.00	1.00	0.26
Saha Görevlisi	15.00	yıllık	36,000.00	540,000.00	0.00	1.00	0.20
Temizlik Görevlisi	4.00	yıllık	36,000.00	144,000.00	0.00	1.00	0.08
3-Genel Üretim Giderleri				**308,000.00**			0.16
a) Elektrik Giderleri	240,000.00	kw	0.70	168,000.00	0.00	1.00	0.09
b) Su, Gaz Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
c) Yakıt Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
d) Haberleşme Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
e) Bakım Onarım Giderleri	1.00	yıllık	50,000.00	50,000.00	0.00	1.00	0.03
f) Sigorta Giderleri	1.00	yıllık	30,000.00	30,000.00	0.00	1.00	0.02
g) Kira Giderleri	1.00	yıllık	60,000.00	60,000.00	0.00	1.00	0.03
h) Diğer Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
4 - Genel Yönetim Giderleri				**114,000.00**			0.06
a) Personel Giderleri	1.00	yıllık	60,000.00	60,000.00	0.00	1.00	0.03
b) Elektrik Giderleri	1.00	yıllık	12,000.00	12,000.00	0.00	1.00	0.01

TAM KAPASİTEDE YILLIK İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI TABLOSU

Gider Unsurları	Miktar	Birim	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)	Sabit (%)	Değişken (%)	Giderdeki Payı (%)
c) Su, Gaz Giderleri	1.00	yıllık	6,000.00	6,000.00	0.00	1.00	0.00
d) Yakıt Giderleri	1.00	yıllık	12,000.00	12,000.00	0.00	1.00	0.01
e) Haberleşme Giderleri	1.00	yıllık	12,000.00	12,000.00	0.00	1.00	0.01
f) Bakım Onarım Giderleri	1.00	yıllık	12,000.00	12,000.00	0.00	1.00	0.01
g) Sigorta Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
h) Kira Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
i) Diğer Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
5 - Beklenebilecek Farklar				**50,000.00**			0.03
TOPLAM ÜRETİM GİDERLERİ (1+2+3+4+5)				1,796,000.00			0.94
6 - Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri				110,000.00			0.06
a) Personel Giderleri	1.00	yıllık	36,000.00	36,000.00	0.00	1.00	0.02
b) Elektrik Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
c) Su ve Gaz Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
d) Yakıt Giderleri	1.00	yıllık	12,000.00	12,000.00	0.00	1.00	0.01
e) Haberleşme Giderleri	1.00	yıllık	12,000.00	12,000.00	0.00	1.00	0.01
f) Bakım Onarım Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
g) Sigorta Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
h) Kira Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
i) Diğer Giderler	1.00	yıllık	50,000.00	50,000.00	0.00	1.00	0.03
TOPLAM İŞLETME GİDERLERİ (1+2+3+4+5+6)				**1,906,000.00**			**1.00**

ÜRETİM GİDERLERİ TABLOSU

Üretim Giderleri	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
1-Direkt İlk Madde ve Malzeme	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00
a) İlk Madde Kullanımı	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00
b) Yardımcı Madde	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00
c) İşletme Malzemesi Kullanımı	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
2-Direkt İşçilik Giderleri	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00
3-Genel Üretim Giderleri	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00
a) Elektrik Giderleri	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00	168,000.00
b) Su, Gaz Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Yakıt Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Haberleşme Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e) Bakım Onarım Giderleri	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
f) Sigorta Giderleri	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
g) Kira Giderleri	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
h) Diğer Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Toplam Üretim Giderleri (1+2+3)	**1,632,000.00**	**1,632,000.00**	**1,632,000.00**	**1,632,000.00**	**1,632,000.00**	**1,632,000.00**	**1,632,000.00**	**1,632,000.00**	**1,632,000.00**	**1,632,000.00**

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel Yönetim Giderleri	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
a) Personel Giderleri	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
b) Elektrik Giderleri	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
c) Su, Gaz Giderleri	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
d) Yakıt Giderleri	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
e) Haberleşme Giderleri	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
f) Bakım Onarım Giderleri	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
g) Sigorta Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h) Kira Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i) Diğer Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOPLAM	**114,000.00**	**114,000.00**	**114,000.00**	**114,000.00**	**114,000.00**	**114,000.00**	**114,000.00**	**114,000.00**	**114,000.00**	**114,000.00**

PAZARLAMA GİDERLERİ TABLOSU

Pazarlama Giderleri	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
a) Personel Giderleri	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
b) Elektrik Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Su ve Gaz Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Yakıt Giderleri	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
e) Haberleşme Giderleri	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
f) Bakım Onarım Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g) Sigorta Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h) Kira Giderleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i) Diğer Giderler	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
TOPLAM	**110,000.00**	**110,000.00**	**110,000.00**	**110,000.00**	**110,000.00**	**110,000.00**	**110,000.00**	**110,000.00**	**110,000.00**	**110,000.00**

GELİR GİDER ve VERGİLENDİRME TABLOSU

Endeksler	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
I. Gelirler (1+2)	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00
1.Satışlardan Elde Edilen Gelir	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00
2. Diğer Gelirler	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Giderler (3+4+5+6+7+8+9)	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00
3. Direkt İlk Madde ve Malzeme	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00
4.Direkt İşçilik Giderleri	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00	1,212,000.00
5.Genel Üretim Gideleri	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00	308,000.00
6.Genel Yönetim Giderleri	114,000.00	114,000.00	114,000.00	114,000.00	114,000.00	114,000.00	114,000.00	114,000.00	114,000.00	114,000.00
7.Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00
8.Beklenebilecek Farklar	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
9.Diğer Giderler	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Vergilendirme Öncesi Kar (I - II)	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00
IV. Vergi İndirimi ve İstisnalar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
V. Vergiler [(III-IV)* % Vergi Oranı]	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00
VI. Vergilendirme Sonrası Kar (III - V)	**1,014,078.00**	**1,014,078.00**	**1,014,078.00**	**1,014,078.00**	**1,014,078.00**	**1,014,078.00**	**1,014,078.00**	**1,014,078.00**	**1,014,078.00**	**1,014,078.00**

NAKİT AKIŞ TABLOSU

Endeksler	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl
VII. Nakit Girişi (12+13+14)	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00
10. Satış Gelirleri	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00	3,206,100.00
11. Diğer Gelirler	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12. Kalıntı Değer	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	298,666.67
VIII. Özkaynaklar	7,000,000.00									
IX.Banka Kredisi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
X. Diğer Kaynaklar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
XI. Toplam Nakit Çıkışı (13 +II)	8,654,216.67	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00
13.Toplam Yatırım	6,748,216.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.1. İşletme Serma.	298,666.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.2. Sabit Yatırım	6,449,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Giderler	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00	1,906,000.00
XII. Kredi Geri Ödem.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
V. Vergiler	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00	286,022.00
XII. Net Nakit Akışı (VII+VIII+IX+X-XI-XII-V)	1,265,861.33	1,014,078.00	1,014,078.00	1,014,078.00	1,014,078.00	1,014,078.00	1,014,078.00	1,014,078.00	1,014,078.00	1,014,078.00
XIV.Kümülatif Net Nakit Akışı	459,731.33	1,473,809.33	2,487,887.33	3,501,965.33	4,516,043.33	5,530,121.33	6,544,199.33	7,558,277.33	8,572,355.33	9,586,433.33
XVI. Brüt Nakit Akışı (VII - XIII+9)	-5,448,116.67	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00
XVII. İlave Brüt Nakit Akışı	-5,448,116.67	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00	1,300,100.00

PROJE MALİ OLARAK SÜRDÜRÜLEBİLİR Mİ? EVET

NET BUGÜNKÜ DEĞER: 3,349,085.28

DAĞ KIZAĞI TEKNİK ŞARTNAME

1. Tesiste kullanılan ray düzenekleri 4 veya 6 raylı sistem olacaktır.
2. Raylı çıkış veya tırmanma parkurunda elektrikli motor marifeti ile çalıştırılan halatlı çekiş sistemleri kullanılacaktır. (Elektrik motoru minimum 15 Kw Maksimum 70 Kw olacaktır.)
3. Tırmanma parkuru projede yer aldığı şekilde en az 110 metre uzunluğunda olacaktır.
4. İniş parkuru projede yer aldığı şekilde en az 583 metre uzunluğunda olacaktır.
5. Eğim projede belirtilen şekilde %11 max %24 olacaktır.
6. Dağ Kızağı hattı yerleşimi uzunluk aynı kalmak şartı ile idarece değiştirilebilir. Yeni proje sözleşmeden sonra idarece onaylandıktan sonra yapımına başlanacaktır.
7. Dağ kızağı parkurunun tamamında yönetmelik ve standartlara uygun ağ veya kafeslerden oluşan güvenlik sistemi olacaktır.
8. İniş parkuru sonunda raylar üzerinde hareket eden üniteleri otomatik yavaşlatan frenleme sistemi olacaktır.
9. Raylı parkurlar üzerinde hareket eden hareketli üniteler 2 kişilik olacak olup, 2 Kisi veya tek kişi tarafından kullanılabilecektir. Hareketli üniteler saatte maksimum 40 kilometre süratle hareket edebilecek olup, hızı ve iki hareketli ünite arası mesafeyi otomatik kontrol sağlayan tempomatlı fren sistemine sahip olacaktır. Hareketli üniteler üzerinde, binicilerin güvenliği için, yalnızca görevli tarafından takılıp çıkarılabilen emniyet kemerleri bulunacaktır. Söz konusu sportif tesis ve sistem dahilin de minimum 40 hareketli ünite bulundurulacaktır.
10. İstasyon binası içerisinde, raylı sistem üzerinde hareket eden ünitelerin bakımı, park edilmesi ve depolanmasına yönelik oda ve düzenek yapılacaktır.
11. Dağ Kızağı, bilinen yaz kızak yollarından esinlenerek geliştirilmiş eğlenceye yönelik bir spor tesisidir. Kızakta olduğu gibi, en az % 6'lık bir eğime sahip bir yol üzerinde hareket, yer çekimi sayesinde sağlanmaktadır. Kullanıcı, kendi tasarrufunda bulunan bir fren vasıtasıyla hareket hızını kendisi belirlemektedir. Sistem ekli projelere uygun olacak şekilde üretilecek olup, sistemin teknik özellikleri aşağıdaki gibi olacaktır;
12. Seyir rayı toplam 6 asil çelik borudan oluşacak ve bunlar her 1,50 metrede bir taşıyıcı çelik levhaya kaynak edilmiş olacaktır. Bu şekilde boruların tam olarak paralel olduğu sağlam ve taşıma kapasitesi yüksek bir oluşum elde edilecektir. Dışta yer alan 85 mm çapa ve 4 mm et kalınlığına sahip iki boru, kızaklardaki taşıyıcı tekerler için esas temas yüzeyini teşkil edeceklerdir. Kullanılacak çelik boru ve malzeme paslanmaz olacaktır. (Krom Çelik, alüminyum, galvaniz... vb)
13. Ortalama 6 m uzunluğunda olacak pist elemanları geçme bağlantılarla birbirlerine bağlanmış durumda olacaklardır. İç tarafta yer alan buşonlar sayesinde her hangi bir riske maruz kalmadan geçme bağlantılar üzerinden seyredilmesi mümkün olacaktır. Boruların her iki ucuna kaynak edilmiş uzun deliklere sahip ek parçalar birbirlerine vidalanacaklar ve bu şekilde bir taraftan geçme bağlantıların çözülmesi güvenilir bir

şekilde engellenirken aynı zamanda bağlantıda meydana gelen ısıl genleşmeler dengelenmiş olacaktır.

14. Kızakların virajlarda maruz kalacakları merkezkaç kuvvetlerini mümkün olduğunda dikey bir şekilde borulara aktarabilmek için dış kenarda yer alan boruların kotu bu bölgelerde yükseltilecektir.
15. Borularla oluşturulan ray yolu tercihen toprağın üstünde bir pozisyona monte edilecektir. Zemine sabitlenmesi ise toprak çivileri ile sağlama alınan çelik kenetler ile sağlanacaktır. Bu kenetler ikişer kenet grubu halinde pist yoluna çapraz bir travers sayesinde birbirlerine bağlanmış olacak, bunlar birbirlerine 3'er metre mesafe ile ray yolunun altına konumlandırılacaklardır. Yumuşak zeminlerde kenetlerin stabilitesi, altları 10 ile 19 mm mıcır doldurularak sağlanacaktır.
16. Ray yolunun taşıyıcı plakalarına çiftler halinde vidalanmış çelik destekler, kenet traverslerine gerekli bağlantıyı sağladıkları gibi bunlar buraya kademesiz olarak ayarlanabilir şekilde kenetlenebilecektir. Çelik destekler, belli aralıklarla çapraz payandalarla güçlendirilen yanal sağlamlığı teminat altına almaları üzere bu taşıcıyı plakalardan dışa yönelik bir şekilde konumlandırılacaklardır. Özellikle zeminden çok yükseklerde bu çapraz payandalarla uzunlamasına istikamette gerekli duyarlılık sağlanacaktır.
17. Kızaklar birbiri arkasında oturan iki kişilik kızaklar şeklinde olacaktır. Karoserinin her iki tarafında senkron etkili fren kolları yerleştirilecek, bu kollar arkada oturan kişi tarafından kontrol edilecek şekilde olacaktır. Kızak yolcuları ön tarafta bir kalça kemeri, arka tarafta ise üç noktalı bir kemer ile oturaklara bağlanabileceklerdir. Önde oturan kişi oturağının önünde yer alan bir çift kola tutunacak, karoseri içine ve dışına yerleştirilecek tamponlar çarpma enerjisinin büyük bir bölümünü emerek güvenliği sağlayacaklardır.
18. Kızak ağırlığı dört lastik teker sayesinde dış borulara aktarılacak, ön iki teker dikey ve yatay hareket edebilecek şekilde askılanacaktır. Islaklık ve nem durumunda tekerlerle boru arasında bir kayma yüzeyi oluşmaması için, eğimin %15'ten fazla olması halinde, tekerlerin temas ettiği bölgelerde borular bir kayma önleyici boya ile boyanacaktır.
19. Kızakların pistte güvenli bir şekilde hareket etmelerini sağlamak için dört plastik kızak pabucu, orta kılavuz borularını alttan ve üstten kavrayacaktır. Pist eğiminin az olması halinde, sürtünmeyi azaltmak amacıyla İdarenin onayıyla iç pabuçların yerine teker kullanılabilecektir.
20. Fren kolları, yağmur, kar ve don ikliminde bile tehlikesiz bir şekilde işletilmesi için, arkaya doğru çekildiğinde, dört lastik takoz üstten aşağı doğru orta borulara baskı uyguladığında kızak pist borularının üzerinden kalkacak ve alt kılavuz pabuçlar alttan orta kılavuz veya fren borularına baskı uygulayacaktır. Fren kolları çalıştırılmadığında, boş bir kızağın kendiliğinden durmasını sağlamak için fren pabuçları yay kuvveti ile fren borularına bastırması sağlanacaktır.
21. Pist sonuna tesis edilecek bir frenleme bandı ile frenlenmeyen bir kızağın hızı azaltılabilecektir. Böylelikle muhtemel bir çarpma anında meydana gelen kuvvetler

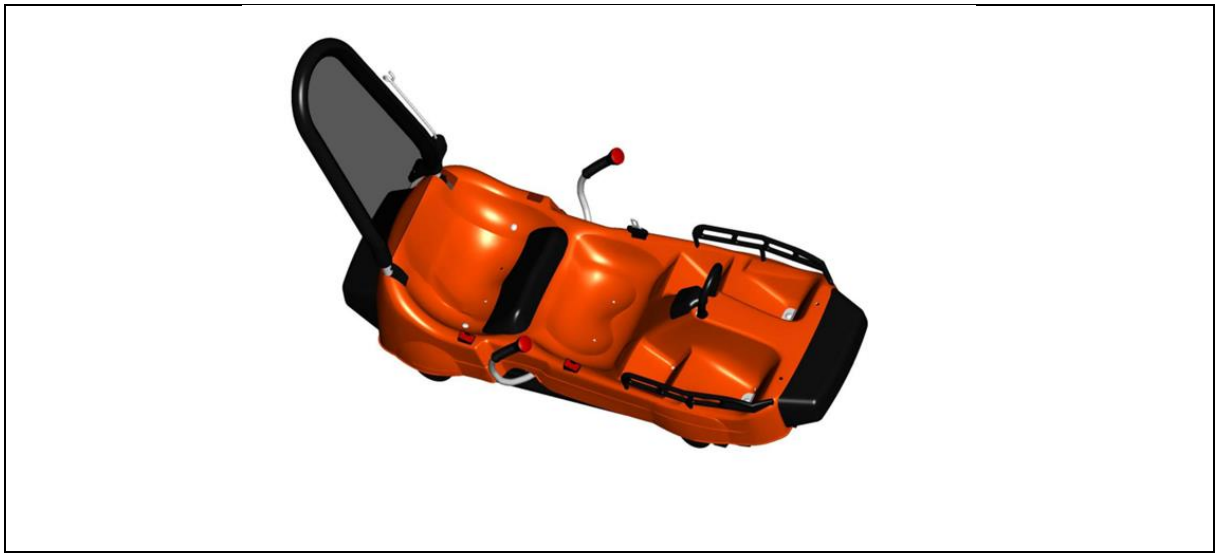
indirgenecektir. Kullanıcısı tarafından öngörüldüğü şekilde frenlene kızaklar, frenleme bandının sevk hızını yavaşlatabilecek ve bu şekilde kızak kullanıcısı sorunsuz bir şekilde kızaktan inebilecektir. Boş araçlar ise start yerine ya da yokuş yukarı taşınmak üzere taşıma sistemine sevk edilebilecektir.

22. Taşıma şartlarına uygun olarak frenlenen kızak, kullanıcıların sorunsuz bir şekilde kızaktan inebilmeleri için, fren bandının sevk hızına yavaşlatılacak, boş kızaklar başlangıç yerine ya da yamaç yukarı taşıma sistemine sevk edilecektir.
23. Fren bandı üç farklı sevk hızına ayarlanabilecektir:
    – 0,3 m / s - 0,43 m / s - 0,6 m / s
24. Sevk hızının seçimi, kızak kullanıcılarının kızak pistine nerden girdiklerine bağlı olacaktır.
25. Binme ve inme bölümü vadi istasyonunda yer alıyor ise, fren bandı frenleme ve inme amaçlı kullanılacak, bunun için, kullanıcının hareket halindeki fen bandına rağmen sorunsuzca inebilmesi için sevk hızı olarak 0,3 m / s ayarlanabilecektir.
26. Kızak pistine giriş yamaç üzerindeki istasyonda ise, pist sonundaki fren bandı, kızak ve kullanıcının ilgili lift sistemine taşınmalarına hizmet edecek, bu durumda sevk hızı 0,43 m / s ile 0,6 m / s arasında ayarlanabilecektir.
27. Kızakların nispeten büyük ağırlığından dolayı Dağ Kızağının entegre edilmiş bir yokuş yukarı (taşıma) sistemi ile bir ring halinde bir işletim sistemine sahip olacaktır. Bu şekilde kızakların sistemden çıkartılması ve tekrar yerleştirilmesi önemli ölçüde önlenmesi sağlanmış olacaktır.
28. Sistemde bulunacak bir tahrik motoru ile bir tahrik makarası üzerinde bulunan ve karşı istasyondan dönerek geri gelen çelik bir halatı çalıştırılacaktır. Halatın taşımaya yarayan tarafı, Dağ Kızağında kullanılana benzeyen bir pist rayının ortasından geçecektir. Burada sadece orta kılavuz borular yerine yassı dikdörtgen borular kullanılacak olup, bu borular kızağı güvenli bir şekilde sevk edecek, fren takozlarının fren pozisyonunda dahi bu borulara erişmesini engelleyecektir. Bu şekilde kızağın yamaç yukarı taşınırken yolcular tarafından frenlenmesi engellenmiş olacaktır.
29. Borular arasındaki taşıyıcı makaralar halatı pist seyrine göre sevk edeceklerdir. Geri dönüş halatı pist rayının yanından olabileceği gibi altından da aşağıya, vadiye sevk edilebilir nitelikte olacaktır.
30. Kızak şasisinin ön ucuna bir kenetlenme mekanizması yerleştirilecek olup, kızak çekme yoluna girdiğinde bu mekanizma bir kama tarafından açılacaktır. Kamanın sonundan kenet tekrar kapanacak ve aynı zamanda buradan geçmekte olan çekme halatını kavrayacaktır. Kızağın kendi ağırlığı ile kenet yanaklarının halata baskı uyguluyor olmasından dolayı yamaç yukarı taşıma işleminin güvenli bir şekilde gerçekleşmesi sağlanmış olacaktır. Bayırın tepesindeki istasyona varıldığında kenet yine bir kama vasıtasıyla açılacak ve kızak, Dağ Kızağı'nın devamında yer alan pist yoluna geçmek üzere yer çekimi etkisiyle çekme yolunu terk edecektir.

31. Kızakların arka tekerlerinde yer alan geri dönüş kilitleri, aracın güzergâh üzerinde kavramadan kurtulması halinde geri kaymasını engelleyecektir. Bu durumda genelde arkadan gelen kızak, kavramadan kurtulan kızağı bayır istasyonuna itecektir.
32. Bir ski lifti ile yamaç yukarı yapılacak taşıma da benzer bir şekilde gerçekleştirilecektir. Ski liftinin alt tarafına yerleştirilmiş bulunan benzer bir pist rayında, karoserinin ön tarafındaki kızak kenedi yerine bir kanca kullanılacaktır. Bir işletme personeli yardımıyla çekme cihazının modifiye edilmiş çekme çubuğu bu kancaya takılarak kızak çekilecektir. Yamaç istasyonuna geldiğinde kızak, keskin bir viraj ile çekme halatının bölgesinden dışarı sevk edilecek, bu ani istikamet değişikliği çekme çubuğu ile kancanın ayrılmasını sağlayacaktır.
33. Sistemin yapımında ekli projede detayı verilen kotlar ve mesafelere uyulacaktır.
34. Dağ Kızağının montajı Yüklenici firmaya ait olacaktır.
35. Montaj sırasında oluşabilecek enkaz, artık vb.nin alandan uzaklaştırılması Yükleniciye aittir.
36. İdareden kaynaklanan sorunlar ya da arazi kotu nedeniyle yapılabilecek değişikler İdare onayıyla yapılacaktır.
37. Malın teslim süresi 180 gündür.
38. Dağ kızağının montajı Yükleniciye aittir.
39. Montaj sırasında kullanılacak her türlü alet, ekipman, iş makinesi vb. temini Yükleniciye aittir.
40. Dağ Kızağının nakli, indirilmesi vb. Yükleniciye aittir.
41. Yüklenici firma tarafından doğal şartlardan veya kullanıcıdan kaynaklı meydana gelebilecek hasarlara karşı 2 yıl garanti sağlanacaktır. Garanti kapsamı süresince yılda 2 kez yüklenici firma tarafından periyodik bakım yapılacaktır. Bakım için yüklenici ile tamir ve bakım sözleşmesi yapılacaktır. Yüklenci firma bu sözleşmede ayrıca bir bedel talep etmeyecektir. İmalatçı Firma dağ kızağı tesisinin teslimi itibari ile idarece sorumlu gösterilecek personellere kullanım ve güvenlik eğitimi verecektir.
42. ***Tesisin işletmeye açabilmesi için alınması gereken evrakların tamamı yüklenici tarafından kurum ve kuruşlara onaylatılarak idareye teslim edilecektir. (TÜV,TSE, CE,DIN VE TSEK,SANAYİ İL MÜDÜRLÜĞÜ….VB)***
43. ***İdarece ağ ve kafeslerde güvenlik açısından yetersiz görülen kısımlar yüklenici tarafından bedelsiz düzeltilecektir.***

KIZAKLARIN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

- Renkler idarece belirlenecektir.
- Enerji emici ön ve arka tampon, konfor ve güvenlik için arka desteğine sahip olacaktır.
- Ani frenleme ve iyi bir duruş için iki tane çift taraflı fren bulunacaktır.
- Bir havuz ve üç noktalı emniyet kemeri, koltuk tampon, bir kat aşağı koltuk arkası ve bir çarpışma korumasında oluşan güvenlik paketi olacaktır.
- Yağmur başlığı ile ek donanımlar, ön ışık ve fren lambası mevcut olacaktır.
- KIZAK VERSİYONU: %40 ila %30 arası eğimli yamaçlar için ortalama yolu eğimi %7'dir. Dört lastik tekerlekler ile taşıma, 40 km / s (elektronik olarak sınırlı) bir hıza sahip olacaktır.
- 3 yaş üstü çocuklar bir yetişkin ile birlikte, 8 yaş üstü çocuklar ise kızak pistini yalnız başlarına kullanabilirler.



TELEFERİK ÇEKMENİN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

1. Seyir rayı çoklu çelik borudan (en az 2mm) oluşacak olup bunlar taşıyıcı ayak (en az 3-4mm) ve kaidelere kaynakla sabitlenecektir. Seyir raylarında yer alan borular geçmeli bağlantılarla birbirine bağlanacaktır. En dışta yer alan 85 milimetre çapa ve 4 milimetre kalınlığa sahip olacak olan iki boru, taşıyıcı tekerler için esas temas yüzeyini oluşturacaktır.
2. Borulardan oluşan ray yolunun taşıyıcı plakalarına çiftler halinde vidalanmış çelik destekler ray yolunun altına konumlandırılacaktır. Destekler yerine göre toprak çivileri, beton kaide üzeri ankraj ve yumuşak zeminlerde altları mıcır ile doldurularak sabitlenecektir. Yüksek destekler çapraz payandalar ile güçlendirilecektir.

3. Raylı çıkış veya tırmanma parkurunda elektrikli motor marifeti ile çalıştırılan halatlı çekiş sistemleri kullanılacaktır. Bir tahrik motoru sayesinde tahrik makarası üzerinde bulunan ve karşı istasyondan geri dönerek geri gelen sonsuz çelik halat sistemi kurulacaktır. Kızak şasilerinin ön ucuna kenetleme mekanizması yerleştirilecektir. Hareketli üniteler üzerinde geri kaymayı önleyici fren mekanizmalı otomatik halat kavrama sistemi olacaktır.
4. Tırmanma parkuru ihale dosyasında sunulan projede yer aldığı şekilde en az 110 metre olacaktır. Eğim 11% - max 24% olacak.
5. İniş parkuru ihale dosyasında sunulan projede yer aldığı şekilde en az 583 metre olacaktır.
6. .İniş parkurunun viraj içeren bölümlerinde ağ veya kafeslerden oluşan güvenlik sistemi olacaktır. Her araçta çarpışma öncesi sensor bulundurulacaktır.
7. İniş parkuru sonunda raylar üzerinde hareket eden üniteleri otomatik yavaşlatan frenleme sistemi olacaktır. Yağmurdan etkilenmeyen, çok hızlı yaklaşan sürücüleri yavaşlatan, diğerleri uygun bir hızda seyir ederken bir engelle karşılaşmadan geçebilen seçici bir fren sistemi olacak ve iniş rampasından aşağıya doğru inerken ilk çıkış, orta nokta ve parka girişe 10 metre kala switch konularak araçların tek inmesi sağlanacaktır.
8. Raylı parkurlar üzerinde hareket eden hareketli üniteler 2 kişilik olacak olup, 2 kişi veya tek kişi tarafından kullanılabilecektir. Hareketli ünitelerde biniciler tarafından hızın azaltmasını sağlayan fren tertibatı olacaktır. Hareketli üniteler üzerinde binicilerin güvenliği için emniyet kemerleri bulunacaktır. Söz konusu sportif tesis ve sistem dâhilinde minimum 40 hareketli ünite bulundurulacaktır.
9. İstasyon binası içerisinde, raylı sistem üzerinde hareket eden ünitelerin bakımı, park edilmesi ve depolanmasına yönelik oda ve motorlu kaldıraç ve park etme düzeneği yapılacaktır.
10. Havalı fren hız ayarlayıcıda hareketli üniteler üzerinde geri kaymayı önleyici fren mekanizmalı otomatik halat kavrama sistemi olacaktır. İniş parkuru sonunda raylar üzerinde hareket eden üniteleri otomatik yavaşlatan frenleme sistemi olacaktır. Hareketli ünitelerde biniciler tarafından hızın azaltmasını sağlayan fren tertibatı olacaktır.
11. Hareketli üniteler üzerinde yer alacak 40 adet güvenlik kemeleri kilitli mandallı şekilde olacaktır.
12. İstasyon binası içerisinde, raylı sistem üzerinde hareket eden ünitelerin bakımı, park edilmesi ve depolanmasına yönelik oda ve motorlu kaldıraç ve park etme düzeneği yapılacaktır.

MACERA PARKI TEKNİK ŞARTNAMESİ

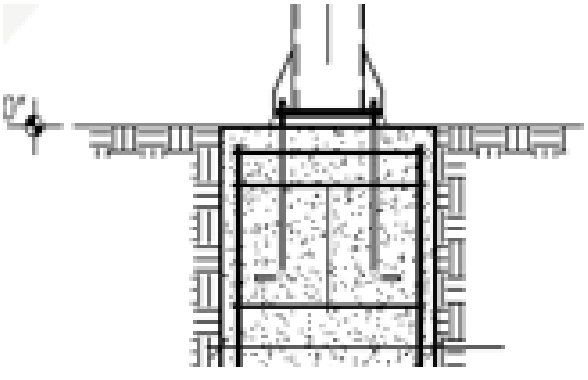
1-TIRMANMA KULESİ VE İP PARKURU:

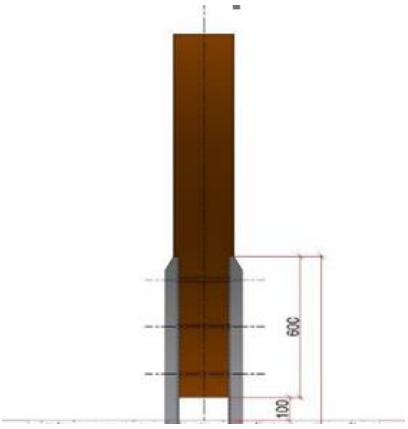
Çokgen formunda oluşturulacak olan macera parkı, etkinlik kulesi ile 5 ana taşıyıcı direk arasında toplam 12 aktiviteden oluşacak ve iki katlı olacaktır. Macera parkı içerisindeki her bir katta 6'şar oyun bulunacaktır. Macera parkı platform yüksekliği 1.kat için min. 3 mt 2.kat için min. 6 mt olacaktır. Macera parkı başlangıç ve bitiş noktaları için etkinlik kulesi yapılacaktır. Macera parkı 1. kat oyunlarında file koruma emniyet sistemi kullanılacaktır.

1. **TAŞIYICI ÖZELLİKLERİ (KOLON-KİRİŞ)**

- Ahşap dikmeler 24cmx24cm 10 mt boyunda kare kesitli düzgün ve pürüzsüz yüzeyli lamine sarıçam olacaktır.
- Ahşap dikmeler zemine ankraj sistemi ile sabitlenmelidir. Ankraj sisteminde ahşabın zemine temasını önlemek amacı ile beton bağlantı noktası ile ahşap dikme arasında 10 cm boşluk bulunacaktır.
- Dikme ayakları NPU 140 metal profil sıcak daldırma galvanizli olarak 70cm boyunda ahşabın 4 tarafında kullanılacaktır. Ankrajın ahşaptaki tutma yüzeyi 60 cm olacaktır.
- Dikme ayaklarının beton zemine bağlantısı için ayaklar dip noktasından 12 mm sacdan imal ankraj bağlantı plakası ile birbirine sabitlenecektir.
- Ankraj plakası üzerinde 4 adet Ø20 ölçüsünde delik bulunacaktır.
- Ankrajların ahşap ile bağlantısında M16 gijon mili ve fiberli somun bağlantı takımı kullanılacaktır.
- Ankrajların üst noktaları pahlı olarak bırakılacaktır.
- Ahşap dikmelerin her biri için zeminde 150x150x100cm lik çukurlar açılacak ve demirli beton (Ø10-150x150mm) kullanılarak montaj yapılacaktır.
- Dikme zemin montajı ankraj sistemi veya kimyasal dübeller ile sağlanacaktır
- Dikme temellerinde C30 normunda beton kullanılacaktır.
- Ahşap dikmeler tepe noktalarından Ø89 mm borular vasıtası ile birbirine bağlanacaktır.

Örnek Görseller



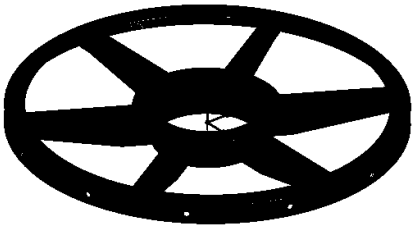


2. PLATFORM ÖZELLİKLERİ

- Her bir dikme üzerinde 3 mt ve 6 mt yüksekliklerde 1 adet toplamda 2 adet platform bulunacaktır.
- Platformlar birbirine bakacak şekilde sabitlenecektir. Platformlar metal karkaslı ve ayakbastı yerleri ahşap olacaktır. Ahşap malzemeler 1. Sınıf sarıçam olacaktır.
- Platformlar daire formunda olacaktır. Daire formunda platformalar min. Ø 100 cm çapında olacaktır.
- Platformların taşıyıcı karkası min. 8 mm sacdan daire formunda tek parça olarak imal edilecektir.
- Platform karkasının merkezinde dikme bağlantısı için 24cmx24 cm kare kesit bağlantı boşluğu bulunacaktır.
- Dikme bağlantısı için kare kesit bağlantı noktasında min. 16 mm çapında 4 adet delik bulunacaktır.
- Daire formunda karkasın üzerinde oyun bağlantıları için min 12 mm çapında delikler bulunacaktır.
- Kare formundaki dikme bağlantı noktası ile platform karkası arasında min 8 mm sacdan imal destek kolları bulunacaktır.
- Taşıyıcı karkas üzeri min. 4x14 cm ahşaplar ile kaplanacaktır.

Örnek Görseller

PLATFORM



METAL BAĞLANTI ELEMANLARI

Macera parkı oyun bağlantılarında kullanılacak tüm metal birleşim elemanları (civata, saplama, somun, rondela vb.) korozyon ve paslanma riskine karşı galvaniz veya boya işlemine tabi tutulmuş olacaktır.

Metal malzemelerin boya rengi idare tarafından onay alındıktan sonra uygulama yapılacaktır.

3. AHŞAP ÖZELLİKLERİ

Örnek Görsel

Macera parkı içerisinde bulunan platformlar 1.sınıf sarıçam parkur oyunlarında iroko ahşap ve sarıçam, macera parkı ahşap dikmeleri lamine sarıçam malzeme olacaktır.

Ahşap işleme özellikleri: %18-23 rutubetine kadar kurutulmuş tüm ahşaplar planlayama, frezeleme, delme işlemlerinden sonra zımparalanacaktır. Bu işlemler sonrasında iroko hariç diğer cins ahşaplar emprenye edilecektir.

Emprenye işlemi özel emprenye kazanında vakum / basınç yöntemiyle yapılacaktır. Kullanılacak olan malzeme ve yerine göre kahverengi, yeşil ya da şeffaf renkte emprenye yapılacaktır. Emprenye ile ahşap malzemenin dış mekânda böcek, termit ve mantarlara karşı 15 yıl dayanımı sağlanacaktır. Emprenyeli malzemeler dış mekâna dayanımlı, nefes alabilen, su bazlı ahşap boyları ile boyanacaktır. Boyama işlemi otomatik kumandalı makine ile püskürtme, sürme kullanım yerine göre fırçalama yöntemiyle yapılacaktır.

Enine kesit kalınlığı 7,5 cm üzerinde olan tüm ahşap malzemelerde budak vb. gibi daha az kusur içermesini sağlayarak mekanik direncini artırmak ve tabakalı yapısı sebebi ile kullanım yerinde ahşabın boyut değiştirmesini en aza indirmek için laminasyon teknolojisi kullanılacaktır.

Parkur oyunlarında enine kesit kalınlığı 7,5 cm üzerinde olan tüm ahşaplar lamine sarıçam olacaktır.

Laminasyon işlemi tekniğine uygun olarak poliüretan tutkal, melamin veya formaldehit esaslı tutkal malzemesi kullanılarak basınç uygulayan pres makinelerinde, dış mekân koşullarına dayanıklı olarak imal edilecektir. Lamine malzemelerde, gerekli olan yerlerde, boy eklemeler finger joint (dişli birleştirme) teknolojisi kullanılacaktır. Lamine edilmiş ahşaplar makine ile püskürtme, sürme veya fırçalama yöntemiyle emprenye edilecektir.

Ölçü ve toleranslar: ürünlerde kullanılan ahşap malzemeler dış hava koşullarındaki kullanım nedeni ile aşağıdaki boyut toleranslarında üretilecektir.

Boy: ±5mm, en: ±5mm kalınlık: ±5mm idare tarafından kabul edilecektir.

Ahşap malzemenin kullanım yerindeki şartları;

Kullanılacak olan ahşap malzemelerde mavi renklenme ve çürüklük bulunmayacaktır. 1m uzunlukta 5-7 adet budak bulunabilecek ve budaklar düşmeyen budak şeklinde olacaktır.

Keresteler sulama içermeyecektir.

Dış hava koşullarında ahşap malzeme de ahşabın kullanım yerindeki direnç ve fonksiyonunu etkilemeyecek çatlaklar minimum düzeyde bulunabilecektir.

Kullanılacak olan ahşap malzemede reçine kesesi bulunması durumunda 1mt de 15cm'yi geçmeyecektir.

Macera parkı içerisinde kullanılacak olan lamine malzemeler EN 14080:2013 standardına göre imal edilecektir. EN 14080:2013 standart sertifikası yüklenici tarafından idareye sunulacaktır.

4. AHŞAP BOYA ÖZELLİKLERİ

Boyama işlemi, kullanılan tüm ahşap türleri için geçerli olacaktır. Boyama işlemi elle püskürtme, sürme veya fırçalama yöntemiyle yapılacaktır. Tüm boya işlemleri ahşap malzemelerdeki kesimler, delmeler, kertmeler, oyuntular, şekillendirmeler, geçmeler, planyalama, zımparalama ve emprenye işlemlerinden sonra yapılacaktır.

Boya teknik özellikleri aşağıdaki gibi olacaktır;

Yoğunluk : 20 ºC de yaklaşık, 1.02 g/cm³
Voc : max. 55 g/ltr (zehirlilik değeri)
Tehlike sınıfı : 2 'dir.
Boyanacak yüzey kuru ve max. nem oranı % 15 'i geçmemelidir.
Din 68800 normuna göre ön koruma standardındadır. Ahşabın UV direncini artıran bir malzeme olacaktır.
Kullanılacak ürün ral sertifikası almaya hak kazanmış olacaktır.
Boya malzemesi sürme, daldırma, veya püskürtme sistemi ile uygulanabilir olacaktır.

Pinoteks ya da vernik gibi yüzeyi kapatıcı bir malzeme asla kullanılmayacaktır. Yüksek elastikliğe sahip difüzyona açık (su buharı geçişine izin veren su bazlı boya olacaktır) dispersiyon ahşap boyası olacaktır. Boya kahverengi tonlarında veya idarenin belirleyeceği farklı bir renkte 2 kat olarak sürülecektir.

5. İP ELEMANLARI (ZIRHLI ÇELİK HALAT ÖZELLİKLERİ)

ÖRNEK GÖRSEL

- Zırhlı çelik halat Ø 16 mm. çapında çelik çekirdekli olacaktır.
- Halatın merkezinde bulunan çelik çekirdek 7 koldan oluşacak ve her bir kolda 7 adet çelik tel bulunacaktır.
- Merkez çelik çekirdeğin etrafında güçlendirilmiş 6 adet kol bulunacaktır.
- Güçlendirilmiş her bir kolda 12 adet çelik tel bulunacaktır.
- Çelik çekirdekli halat içerisinde toplamda güçlendirilmiş 121 adet çelik tel bulunacaktır.
- Halat Ultraviyole stabilizanlı olacaktır.
- İçeriğinde ve boyasında toksik madde bulunmayacaktır.
- Halatın dışı polyamit ipler ile örülü olacaktır.
- Halat çelik teller kullanıcıya temas etmeyecek şekilde renkli dış kaplama iplerin merkezinde kalacak şekilde imal edilecektir.

- Yukarıda teknik özelliklere sahip 16 mm halatın kopma mukavemetini gösterir test raporu (min. 40 KN) yüklenici tarafından idareye sunulacaktır.
- Yukarıda teknik özelliklere sahip 16 mm halat, TS EN 71-2+A1:2014-04 standardına uygun olacaktır. TS EN 71-2+A1:2014-04 Oyuncak Güvenliği- Bölüm 2 Alevlenebirlik test raporu yüklenici tarafından idareye sunulacaktır.
- Yukarıda teknik özelliklere sahip 16 mm halat fitalat testine tabi tutulmuş olacaktır. Yüklenici halata ait olumlu fitalat test raporunu idareye sunacaktır.
- Yukarıda teknik özelliklere sahip 16 mm PAHS testine tabi tutulmuş olacaktır. Yüklenici halata ait olumlu PAHS test raporunu idareye sunacaktır.
- Yüklenici imalattan önce yukarıda teknik detayları verilmiş olan zırhlı çelik halattan 1 mt siyah, 1 mt bej, 1 mt yeşil, 1 mt mavi renklerde numunesini numune tespit tutanağı karşılığında idareye teslim ederek onaylatacaktır.

6. YAŞAM HATTI ÇELİK HALAT ÖZELLİKLERİ

Örnek Görsel

Macera Parkı emniyet sisteminde kullanılacak olan çelik halat;12 mm çelik özlü 7x19 krom alaşımlı AISI 316 kalite çelik halat olacaktır. Halatın Kopma Yükü Min. 80,45 KN, Kopma Dayanımı 1570N/mm². Olmalıdır. Çelik halat EN 10204 3.1 standardına göre sertifikalı olmalıdır. İmalatçı ya da ithalatçı firma tarafından belgelendirilecek ve yüklenici tarafından idareye sunulacaktır.

7. BAĞLANTI ELEMANLARI

Örnek Görsel

Macera parkı içerisinde bağlantı noktalarında korozyona ve paslanmaya yol açabilecek klemens vb. aparatlar kesinlikle kullanılmayacaktır. Paslanma ve küf oluşumuna karşı dayanıklı alüminyum bağlantı aparatları kullanılacaktır. Alüminyum bağlantı aparatları min. 150 tonluk pres sistemi sabitlenecektir.

A) ELİPS BAĞLANTI ELEMANI

Örnek Görsel

Polyamid malzemeden imal plastik elips bağlantı elemanı iki ayrı parçadan oluşacak ve birleşimi ile x şeklini almış olacaktır. Bağlantı elemanının ağırlığı min. 25 gr olacaktır. Halatın bağlantı elemanı içerisinde oynamasını engellemek için üst tarafında gizli vidalama bulunacaktır.

B)RADANSA BAĞLANTI ELEMANI

Örnek Görsel

Polyamid malzemeden imal radansa bağlantı elemanı, tek bir parça olarak imal edilmiş olacaktır. Metalin metal ile olan temasından, zırhlı çelik halatın metal ile olan temasından oluşabilecek paslanma ve küf oluşumuna engel olmak için kullanıcı rotası içerisindeki tüm bağlantı noktalarında kullanılacaktır.

C. ALÜMİNYUM BAĞLANTILAR

Örnek Görsel

- Parkuru oluşturacak tüm halat birleşim noktaları soğuk şekillendirmeye uygun seriden çekilmiş alüminyum bağlantı parçaları kullanılması ile oluşturulacaktır.
- İpler üzerinde bulunan x ve t konektörler 4,2x45mm tork vida ile sabitlenecektir.

8. GÜVENLİK HATTI (1.KAT EMNİYET SİSTEMİ)

FİLE KORUMA EMNİYET SİSTEMİ

Macera parkı 1 kat parkurları için emniyet sistemi file koruma emniyet sistemi olacaktır, İp parkurlarının kenar yüzeyleri olası bir düşüşü engelleyecek ve kişinin güvenliğini

sağlayacak şekilde güvenlik ağı ile çevrelenecektir. Güvenlik ağında kullanılacak olan halat UV ışınlarına dayanımlı 6 mm kalınlığında 40 mm göz aralıklı yüksek mukavemetli polyamid ip olacaktır.

Güvenlik ağı rengi idare tarafından onaylanacaktır. Güvenlik ağı iki platform arasında birbirine paralel 2 nokta arasına gerdirilmiş 16 mm zırhlı çelik halat yardımı ile montajlanacaktır.

9. 2.KAT EMNİYET SİSTEMİ

Örnek Görsel

Macera parkında SSB emniyet sistemi kullanılacaktır. Proje kapsamında **10 adet** SSB emniyet sistemi idareye teslim edilecektir.

SSB emniyet sistemi; kemerli çift perlon ve karabinalı paslanmaz çelik fırdöndüye sahip hat üstünde tanıtma sistemi ile çalışan bir karabinası her zaman kilitli olan emniyet sistemidir. Alüminyum karabinaların tele dokunan kısımlarında çelik destekler olmalıdır. İki karabina birbirine perlon içinden çelik tel ile bağlı olmalıdır, sistem de çıkış merdiveni ve her direk arasında asgari çapı 12 mm olan çelik özlü halat kullanılmalıdır. Emniyet sisteminin kollarından birinde zipline geçişleri için dahili makara sistemi bulunmalıdır.

Kullanılacak olan emniyet sisteminin imalatçısı tarafından yetkilendirilmiş Türkiye'de firma/kişi servis imkanı olacaktır. İmalatçı tarafından firma/kişi adına düzenlenmiş olan SSB Level 1 ve SSB Level 2 eğitimlerine katılım ve yetki sertifikası yüklenici tarafından idareye sunulacaktır.

Yüklenici imalattan önce yukarıda teknik detayları verilmiş olan emniyet sisteminin 1 adet numunesini numune tespit tutanağı karşılığında idareye teslim edecek ve onay alınacaktır.

10. PERSONEL ALT EMNİYET KEMERİ

Örnek Görsel

- Özellikle macera parklarında ve tırmanma duvarlarında kullanılmak üzere üretilmiş olacaktır.
- Belde ve bacaklarda ayar tokaları bulunacaktır.
- Bedene göre ayarlaması hızlı ve pratik olacaktır.
- Toplam ağırlığı 400-550 gr arasında olmalıdır.
- Emniyet kemerlerinin ağırlıkları beden ölçüsüne göre değişkenlik gösterebilecektir. İdare onayı alınacaktır.
- CE, EN 12277 standart sertifikasına ve UIAA ve CE normlarına sahip olacaktır.
- Ped kalınlıkları 6mm. olacaktır.
- Bel ve bacak bağlantı noktası düğümlenemeyen 13-17 mm arası kalınlıkta malzemeden imal edilmiş olacaktır.
- **İdareye 2 adet teslim edilecektir**

11. TÜM VÜCUT EMNİYET KEMERİ

Örnek Görsel

- Özellikle macera parklarında ve tırmanma duvarlarında kullanılmak üzere üretilmiş olacaktır.
- Ön tarafta kuşanmayı kolaylaştıran özel bir metal tokası olacaktır.
- Bacaklarda, belde ve göğüste ayar tokaları olacaktır.
- Sırtta ve ön de emniyetli bağlantı noktaları olacaktır.
- 40-50 mm arası genişlikte perlon bantlardan imal edilmiş olacaktır.
- Toplam ağırlığı 900-1000 gr arasında olacaktır.
- Emniyet kemerlerinin ağırlıkları beden ölçüsüne göre değişkenlik gösterebilecektir. Bu nedenle İdare onayı alınacaktır.
- CE, EN 12277 standart sertifikasına sahip olacaktır.
- **İdareye 10 adet teslim edilecektir**

12. KASK

Örnek Görsel

- Çene kayışının pozisyonu öne arkaya ayarlanabilir olacaktır.
- ABS dış yüzey ve genleştirilmiş polistren köpük darbe emici dolguyla sağlamlıktan ödün verilmeden ağırlık azaltılmış olacaktır.
- Kafa bandının ön tarafında ve kaskın iç tepe noktasında çıkarıp yıkanabilir ter bandı olacaktır.
- Kafa çevresinin ayarlaması kask kafadan çıkarılmadan arkada bulunan sürgülü sistem ile ayarlanabilir olacaktır.
- Kafa lambası takılması için, kullanılmadığı zaman herhangi yere takılmayı önleyecek şekilde yapılmış 4 adet bant kancası ve tepesinde üst bandın kaymasını engelleyici bir oluk olacaktır.
- Yanlarda 4 x2 ve arkada 2 olmak üzere Toplam 10 delikli havalandırması olacaktır.
- Vizion göz koruma aparatı ile tam uyumlu olmalıdır
- Toplam ağırlığı 280-320 gr arası olacaktır.
- Beden ölçüsüne göre toplam ağırlık değişkenlik gösterebilecektir. İdare onayı alınacaktır.
- CE, EN 12492 / UIAA 106 standart sertifikasına sahip olacaktır.
- **İdareye 12 adet teslim edilecektir**

13. KİLİTLİ KARABİNA

Örnek Görsel

- Triact kilit sistemine sahip oval bir şekilde olacaktır.
- Simetrik oval şekli sayesinde makaralarla kullanım için uygun özellikte olacaktır.
- Yuvarlak kesiti sayesinde, makaranın karabine değdiği noktada yükün en uygun dağılımını sağlayacaktır.
- Çentiksiz kapı (Keylock) olması sayesinde takılmayı önleyen özel gövde-kapı bağlantısına sahip olacaktır.
- Toplam ağırlığı 70-80 gr arasında olacaktır.
- CE EN 362, EN 12275 standart sertifikasına sahip olacaktır.
- **İdareye 10 adet teslim edilecektir**

OYUNLAR

Macera parkı içerisinde her bir katta 6 oyun bulunacaktır.

Parkurlarda kullanılacak olan ahşap malzemeler İroko ağacından imal olacaktır enine kesit kalınlığı 7,5 cm üzerinde olan ahşap malzemelerde lamine sarıçamdan imal olacaktır. Ahşap malzemeler şartnamenin AHŞAP ELEMANLAR maddesinde belirtilmiş teknik özelliklerine uygun olacaktır.

Parkurlarda kullanılacak bağlantı aparatı özellikleri şartnamenin BAĞLANTILAR maddesinde belirtilmiş teknik özelliklerine uygun olacaktır.

Parkurlarda kullanılacak ip elamanları şartnamenin İP ELEMANLARI maddesinde belirtilmiş teknik özelliklerde olacaktır.

Dikmelere sabitlenmiş platformlar şartnamenin PLATFORM ÖZELLİKLERİ maddesinde belirtilmiş teknik özelliklerde olacaktır.

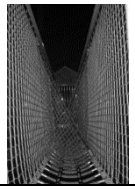
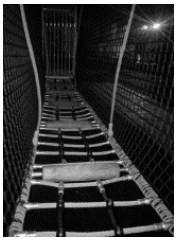
Bağlantılarda kullanılacak metal elemanlar şartnamenin METAL BAĞLANTI ELEMANLARI maddesinde belirtilmiş teknik özelliklerde olacaktır.

Bağlantılarda kullanılacak ip bağlantı elemanları şartnamenin İP BAĞLANTI ELEMANLARI VE ALÜMİNYUM BAĞLANTILARA maddelerinde belirtilmiş teknik özelliklerde olacaktır.

Parkur bağlantı noktalarında klemens vb. sistemler kesinlikle kullanılmayacaktır. Alüminyum bağlantı aparatları 150 tonluk pres sistemi ile birlikte kullanılacaktır.

1.KAT OYUNLARI

1. HALATLI KÖPRÜ	
	İki platform arasında birbirine paralel olarak sabitlenmiş 16 mm 2 zırhlı çelik halat arası plastik bağlantı aparatları ve halatlar vasıtası ile ağ formunda örülerek iki platform arasında köprü oluşturulacaktır. Köprü içerisinde zırhlı çelik halattan imal engel geçişleri bulunacaktır.

2. RENKLİ BLOK KÖPRÜ	
	İki platform arasında birbirine paralel olarak sabitlenmiş 16 mm 2 zırhlı çelik halat arası plastik bağlantı aparatları ve halatlar vasıtası ile ağ formunda örülerek iki platform arasında köprü oluşturulacaktır. Köprü üzerine ahşap malzemeden imal renkli geçiş elemanları alüminyum aparatlar ve pres sistemi ile sabitlenecektir
3. ENGELLİ KÖPRÜ	
	İki platform arasında birbirine paralel olarak sabitlenmiş 16 mm 2 zırhlı çelik halat arası plastik bağlantı aparatları ve halatlar vasıtası ile ağ formunda örülerek iki platform arasında köprü oluşturulacaktır. Köprü üzerine 5 mm ipten imal yelken formunda file geçişler bulunacaktır.
4. YILAN KÖPRÜ	
	İki platform arasında birbirine paralel olarak sabitlenmiş 16 mm 2 zırhlı çelik halat arası plastik bağlantı aparatları ve halatlar vasıtası ile ağ formunda örülerek iki platform arasında köprü oluşturulacaktır. Köprü üzerinde 16 mm zırhlı çelik halat ve plastik aparatlar vasıtası ile “s” formunda yürüme yolu oluşturulacaktır.
5. AĞ KÖPRÜ	
	İki platform arasında birbirine paralel olarak sabitlenmiş 16 mm 2 zırhlı çelik halat arası plastik bağlantı aparatları ve halatlar vasıtası ile ağ formunda örülerek iki platform arasında köprü oluşturulacaktır. Köprü üzerine 5x10x60 cm ölçüsünde ahşap malzemeden imal geçiş elemanları aliminyum aparatlar ve pres sistemi ile sabitlenecektir
6. DÖNEN KÜTÜK KÖPRÜ	
	İki platform arasında birbirine paralel olarak sabitlenmiş 16 mm 2 zırhlı çelik halat arası plastik bağlantı aparatları ve halatlar vasıtası ile ağ formunda örülerek iki platform arasında köprü oluşturulacaktır. Köprü üzerine 100 cm aralaıklar ile 8 cm çapında 40 cm uzunluğunda ahşap malzemeden imal geçiş elemanları aliminyum aparatlar ve pres sistemi ile sabitlenecektir

2.KAT OYUNLARI

1. DERİN GEÇİŞ

16mm. zırhlı çelik halatın pres sistemi, T ve X konnektörler yardımı ile v formunda oluşturularak iki platform arasında oyun ana taşıyıcı zırhlı çelik halatı ve yan taşıyıcı zırhlı çelik halatlara pres sistemi ve plastik bağlantı aparatları ile sabitlenmesinden oluşan bir parkur olacaktır.

2. MAYIN TARLASI

5x10x30 cm ebatlarında dar aralıklı ahşapların içerisinden geçirilerek iki platform arasında birbirine paralel olarak sabitlenmiş üç ana taşıyıcı zırhlı çelik halat ile sabitlenmesinden oluşan bir parkur olacaktır.

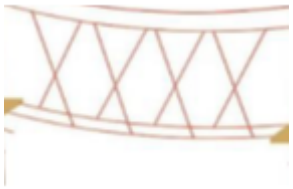
3. DEV ADIM

5x10x60 cm ebatlarında dar aralıklı ahşapların içerisinden geçirilerek iki platform arasında birbirine paralel olarak sabitlenmiş iki ana taşıyıcı zırhlı çelik halat ile düzensiz aralıklarda sabitlenmesinden oluşan bir parkur olacaktır.

4. X KÖPRÜ

5x10x80 cm ebatlarında ahşap elemanların çentik yöntemi ile birbirine kenetlendirilip her bir köşelerinde açılan kanallar içerisine birbirine paralel olarak sabitlenmiş iki ana taşıyıcı zırhlı çelik halat yardımı ile sabitlenerek iki platform arasında oluşan bir parkur olacaktır.

5. TUZAK İPLER



16 mm. zırhlı çelik halatın iki platform arasında iki hat olarak pres sistemi yardımı ile sabitlenmesinden ve üst taşıyıcı halat ile arasına şaşırtmalı şekilde 16 mm zırhlı çelik halatın alüminyum aparatların pres sistemi ile sabitlenmesinden oluşan bir parkur olacaktır.

6. BASAMAK GEÇİŞ

8cm çapında 60 cm uzunluğunda ahşap malzemeden imal edilmiş yuvarlak kütüklerin dar aralıklar ile ana taşıyıcı halata T alüminyum aparatların pres sistemi ile sabitlenerek sıralanması ile oluşan bir parkur olacaktır.

ETKİNLİK KULESİ

ÖRNEK GÖRSEL

GENEL TEKNİK ÖZELLİKLER

Etkinlik kulesi kesik silindir formunda dizayn edilecektir, etkinlik kulesi tırmanma duvarı ve kader atlayışı platformu aktivitelerinden oluşacaktır. Etkinlik kulesi tırmanma duvarı tarafı kenar uzunluğu 3 mt olacaktır . Kule yüksekliği 10 mt olacaktır. Etkinlik kulesinin bir yüzeyi macera parkı oyunlarının başlangıç platformu bir yüzeyi macera parkı oyunlarının bitiş platformu olacaktır.

Kule kolon dikmeleri 169x4 mm çapında borudan, Kule kirişleri 89x3 mm borudan imal edilmiş olacaktır. Yapısal hesaplamalara göre kule kirişlerinde kullanılan profil ölçüleri farklılık gösterebilecek olup, bu aşamada idarenin onayı alınacaktır. Kule kolon ve kirişleri modüler olarak flanşlar yardımı ile birbirlerine bulonlu bağlantı yöntemi ile sabitlenerek kompleks oluşturacaktır. Ana taşıyıcı kolon ve kiriş bağlantılarında kullanılan cıvataların asgari kesit çapı en az 16mm olacaktır.

Konstrüksiyonun genel yapısal bütünlük hesaplamalarına göre merdiven ve kat sahanlıklarına göre yeteri miktarda kiriş bulunacaktır.

Dikme ve kiriş bağlantıları statik hesaplamalara göre 8-12mm kalınlığındaki sacdan imal edilmiş flanş ve L adaptörler yardımı ile olacaktır.Montaj sırasında kullanılan galvaniz kaplı veya krom cıvataların kesit çapları M16 olacaktır.

Kule içerisindeki platform sahanlıkları min 80x80x3 mm kare platformdan imal edilecek olup, platform sahanlıkları flanşlar ve L adaptörler yardımı ile yatay kirişlere civatalar ile sabitlenecektir.

Platformlar sahanlıkları ayak basma yüzeyleri kare petek ızgara olacaktır. Izgaralar min 30x3mm silme lama çerçeve içerisine dikey konumdaki min.30x3 mm taşıyıcı lama üzerine, min. 5,5mm burgulu çubukların sabitlenmesi ile oluşturulacaktır. Izgara göz aralığı min. 30x35

mm olacaktır. Izgara imalatında kullanılan malzeme S235JR standardı kalitesinde olacaktır. Izgaralar sıcak daldırma Galvaniz işlemine tabi tutulmuş olacaktır.

Merdiven konstrüksiyonu platform sahanlığına bulonlu bağlantı sistemi ile sabitlenecektir. Merdiven ana taşıyıcı kolonu Ø169 çapında olacaktır. Merdiven basamak yüksekliği en fazla 20 cm olacaktır. Merdiven basamakları ¾ baklava sac olacaktır. Merdiven etrafı korkuluk sistemi ile kapatılacaktır. Korkuluk 80 cm yüksekliğinde Ø 42 mm 2 mm et kalınlığında borudan imal edilmiş olacaktır.

Etkinlik kulesi girişine güvenlik için kapı yapılacaktır. Kapı kilitlenebilir olacaktır. Kapı yüksekliği zemininden min 180 cm olacaktır. Kapı korkuluğunun platform zeminine yüksekliği maksimum 15cm olacaktır. Kapı korkulukları arası mesafe en fazla 20 cm olacaktır. Korkuluklar en az 5KN yüke dayanıklı olacaktır.

Kulenin boş yüzeyleri, 2,5x9,5x200 cm ölçülerinde emprenyeli ahşapların monte edilmesi ile oluşan ahşap paneller ile kaplanacaktır.

TIRMANMA DUVARI

Örnek Görsel:

Tırmanma duvarının genişliği 300 cm yüksekliği 1000 cm olacaktır. Tırmanma duvarı tüm tırmanış çeşitlerinin uygulanabileceği iç ve dış mekânlarda kullanılabilecek şekilde tasarlanacaktır. Tırmanış yüzeyi üzerinde, slab (Plaklı), overhang (sarkmalı) ve diedre gibi farklı tırmanma şekilleri için farklı kayalar bulunacaktır.

Tırmanma duvarı yüzeyinin kaplama malzemesi 8mm (+/- 2mm olabilir) kalınlığında solid polyester malzeme olacaktır. İmalatta kullanılacak olan solid polyester paneller içerisinde polyester ve cam elyafı dışında köpük, tekstil, kağıt, ahşap v.b. malzemeden dolgu katmanı bulunacaktır.

Tırmanma yüzeyi kaplaması kaya sürtünmesi hissini yaratan kum sırlı kaplama olacaktır. Kum tanecikleri yüzeye bakıldığında görülebilecektir.

Tırmanma duvarı üç boyutlu 1x1 mt ölçülerinde çift fonksiyonlu geri katlamalı çerçeveli paneller şeklinde imal edilecek ve ana konstrüksiyona panel panel montajlanacaktır.

Tırmanma yüzeyine çeşitlilik katmak amacıyla dikey panellerin yapısı, minimum 6 farklı yüzey modeline müsaade edecek şekilde olacaktır.

Paneller ana konstrüksiyona tırmanma yüzeyinin arkasında kalan 5 cm 'lik geri katlamalı kısmından sabitlenecektir. (Şekil – 1) Bu özel sistem ile montajlanan tırmanma duvarı yüzeyinde vida gözükmeyecek ve titreşim önlenecektir.

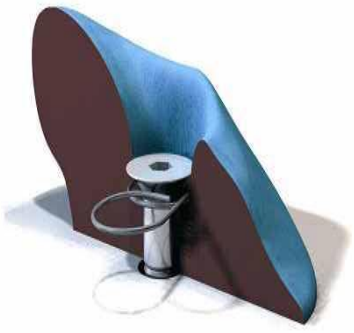
Şekil - 1

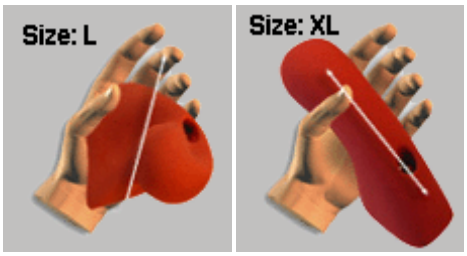
Tırmanma duvarının daha fonksiyonel olması ve her yaş grubuna hitap etmesi için duvar üzerindeki tutamaklar yoğun olarak yerleştirilecektir. Tırmanma yüzeyinin her 1 m² sinde minimum 5-7 adet inox malzemeden imal 10mm çapında t-nut olacaktır. Kullanılacak olan t-nut' ın iç delik çapı 10 mm olacaktır. T-nutın plaka dış çapı 25 mm olacaktır. Kullanılan inox malzeme ortam nemine göre deniz kenarı havuz gibi nemli alanlarda A4 kalite diğer alanlarda A2 kalite olacaktır.

El sıkışması ve yaralanmasını önlemek için tutamaklar tırmanma yüzeyine panel ile tutamak arasında boşluk kalmayacak düz ve sağlam bir şekilde sabitlenecektir.

Tutamaklar kompozit teknolojisiyle üretilmiş olacak, mikro girintili ve çıkıntılı yüzeye sahip farklı şekillerde ve renklerde olacaktır. Tutamaklar m² ye 4 -7 adet arasında uygulanacaktır. Tutamakların cıvata bağlantı yuvaları içten metal destekli olmayacaktır. Tutamaklar S(KÜÇÜK) , M(ORTA), L(BÜYÜK) olacaktır. Tutamak kırıldığında kullanıcıların üzerine düşüp zarar vermemesi için tedbir alınacak ve tutamak duvar yüzeyinde kırılsa dahi parçalanmayacak özellikte olacaktır.

Örnek Görseller:





Yüklenici;

1- Tırmanma duvarı üzerinde kullanılan farklı renklerdeki ve şekildeki tutamakların EN 71-2+A1 : 2014-04 Oyuncak güvenliği – Bölüm 2 : Alevlenebilirlik Standardına ait olumlu muayene ve deney raporunu,

2- Tırmanma duvarı üzerinde kullanılan farklı renklerdeki ve şekildeki tutamakların EN 71-3: 2013+A1:2014:2014-12 Oyuncak güvenliği – Bölüm 3: Belirli elementlerin göçü standardına ait olumlu muayene ve deney raporunu,

3- Tırmanma duvarı üzerinde kullanılan farklı renklerdeki ve şekildeki tutamakların PAHS testi raporunu idareye sunmakla yükümlüdür.

Yüklenici uygulamadan önce, yukarıda teknik detayları verilmiş olan tırmanma duvarına ait teknik şartname tarifine uygun min.5 cm'lik geri katlamalı çerçeveli, yüksekliği min.100 cm eni min.100 cm sol düşey kenarı düz sağ düşey kenarı ile alt ve üst kenarları " S" formunda panel yüzeyinin sağ tarafında bombeli çıkıntı bulunan ve panel üzerinde 11 adet delik bulunan ve deliklere monte edilmiş farklı renkte tutamağın bulunduğu tırmanma duvarı numunesini numune tespit tutanağı karşılığında idareye teslim edecek ve onay alacaktır.

KADER ATLAYIŞI PLATFORMU

Etkinlik kulesinin 6 mt kotunda bulunacak ve kulenin bir yüzeyinde kullanılacak olan kader atlayışı platformu diğer sahanlık platformlarından farklı olarak kiriş yüzeylerinden 120 cm dışarı çıkıntı yapacak şekilde ve yerden yüksekliği 6 mt olacaktır.

Platform sahanlıkları ayak basma yüzeyi kare petek ızgara olacaktır. Izgaralar min 30x3mm silme lama çerçeve içerisine dikey konumdaki min.30x3 mm taşıyıcı lama üzerine, min. 5,5mm burgulu çubukların sabitlenmesi ile oluşturulacaktır. Izgara göz aralığı min. 30x35 mm olacaktır. Izgara imalatında kullanılan malzeme S235JR standardı kalitesinde olacaktır.

Emniyetli iniş aleti bağlantısı için kulenin min. 9 mt kotunda NPU200 profil bulunacaktır. Emniyetli iniş aleti zeminden yüksekliği min. 9 m olacaktır. Atlama platformunun dış yüzeyinin Emniyetli iniş aleti halatına olan yatay uzaklığı 80 cm olacaktır.

TIRMANMA DUVARI VE KADER ATLAYIŞI PLATFORMUNDA

KULLANILACAK OLAN EMNİYET ALETİ

- Bağlantı kayışı : 8.5m, 12.2m, yada 15.9m boyunda of 1” Nylon/ Spectra kayış
  Maksimum montaj yüksekliği:
  8.5m (28ft) unit: 8.5m
  12.2m (40ft) unit: 12.2m
  15.9m (52ft) unit: 15.9m
- Ölçüleri 40x24x19 cm
- Net ağırlık 13.6 kg
- İndirme hızı :
  maximum: 2m/s
  Minimum: 0.5 m/s
- Çalışma ağırlığı: 140 kg 11.4 kg arasında
- Malzemesi
  Kasa: paslanmaz çelik ve alüminyum
  Kayış: minimum kopma direnci 15.6 kn
  İç parçaları: stainlesssteel ve / veya alüminyum
- Genel koşullar:
- Servis süresi: 2 yılda bir.
- Türkiye'de servis imkânı olacaktır.
- Uluslararası tırmanış Federasyonu (IFSC) tarafından kullanılan onaylı ürün olacaktır
- Otomatik emniyet aleti, CE 0194 VEYA EN 341 :1992 + A1 1997 CLASS A standardına uygun olacaktır.
- **İdareye 2 Adet teslim edilecektir.**

Yüklenici uygulamadan önce yukarıda teknik detayları verilmiş olan Tırmanma duvarı emniyet aletinin 1 adet numunesini numune tespit tutanağı karşılığında idareye teslim edecek ve onay alacaktır.

ÖRNEK GÖRSEL

2-ÇOCUK OYUN ALANI

ÖRNEK GÖRSEL

Mevcut alan içerisinde metal ve ahşap malzemelerden 3 adet tepecik oluşturulacak ve tepeciklerin üzerleri yapay çim ile kaplanacaktır. Tepecik en boy ve yükseklik ölçüleri idareden onaylı vaziyet planına göre belirlenecek ve alana özgü oluşturulacak olan modeller için tekrar idare onayı alındıktan sonra imal edilerek montajlanacaktır.

Tepecikler min. 80x80x3 mm kare platform karkas üzerinde marinkontraplak malzeme kaplanarak oluşturulacaktır. Ana taşıyıcı karkas C30 normunda beton kullanılarak hazırlanacaktır.

Oluşturulan tepeciklerden bir tanesinde ahşap basamaklardan tırmanma modülü, bir tanesinde köprü geçişi (köprü ahşap korkuluk yüksekliği h:100 cm) bir tanesinde düz kaydırak bulunacaktır.

MASAL PARK-MASAL KAHRAMANLARI TEKNİK ŞARTNAMESİ

- Figürler aslına ve görsellerine uygun olarak modellenecektir.
- Heykellerin içi metal konstrüksiyon olacaktır.
- Metal konstrüksiyon üzerine heykel ve anıt malzemesi olan cam elyaf takviyeli polyester (ctp) çalışılacaktır. Tesviye işlemleri sonrasında çalışmalara astar boya atılacak ve son kontrolleri yapılacaktır.
- Son kontroller sonrası dış hava koşullarına dayanıklı özel boya ile çalışmalar idarenin onayladığı renk ve tonlara uygun olarak renklendirilecektir.
- Boya çalışmalarında gölgelendirme ve tonlama işlemi yapılacak ve çalışmalar gerçekçi görünümlü gölgeli ve tonlamalı boyanacaktır.
- Boya sonrası çalışmalara akrilik vernik uygulanacaktır.
- Heykeller ısı değişimlerinden etkilenmeyecek esneklikte ve solma, çatlama, sararma gibi durumlardan etkilenmeyecek özellikte olacaktır.
- Figürün oturacağı zemine, figür boyutlarına uygun ve devrilmeyecek şekilde beton kaide yapılıp figür üzerine oturtulacaktır.
- Tüm beton ve montaj işleri malzeme dâhil yüklenici tarafından yapılacaktır.
- Malzeme kurulumu tamamlanana kadar korunması hasara uğramaması yükleniciye aittir.
- Masal kahramanlarının ölçüleri idare tarafından verilecek boyut ve ağırlıklardan az olmayacaktır. (Temsili resimlerde görülen oranlarda yaklaşık ölçü verilecektir.)
- Yüklenici firma tarafından kurulacak masal park karakterleri ilgili idare onayını aldıktan sonra kurulacaktır. Onay alınmadan kurulum yapılmayacaktır.
- Karakterler verilecek temsili resimlere uygun olacaktır.
- Masal kahramanlarının masalları anlattıkları merkezden kumanda edilen ses sistemi yüklenici tarafından yerleştirilecektir. Bu hususta teknik özellikler ile ilgili idarenin onayı alınacaktır.
- Montaj esnasında yüklenici firmanın çalıştıracağı personellerin konaklama, yol, yemek vb. tüm giderleri yükleniciye aittir.
- Çalışmaların montaj alanına nakliyeleri yüklenici firmaya aittir.
- Çalışmalar süresince her türlü güvenlik tedbirleri, iş ve işçi sağlığı önlemleri yüklenici firma tarafından sağlanacaktır.
- Heykellerin ve yüklenici tarafından yapılan imalatların garanti süresi 2 yıl olacaktır, bu süre içinde oluşabilecek deformasyon, renk değişikliği, çatlama vb. olumsuzluklar yüklenici tarafından bedelsiz olarak idarenin istediği şekilde çözümlenecektir.

MASAL PARK-RAY VE AKÜLÜ TREN TEKNİK ŞARTNAMESİ

- Lokomotif; eni 90 cm, boyu 275 cm, yüksekliği 180 cm olacaktır.
- Vagon; eni 90 cm, boyu 140 cm, yüksekliği 160 cm olacaktır.
- Tamamı Marin Kontraplak üzerine Laminat kaplama veya boyalı olacaktır. Ses yayın sistemi ile gerçek tren sesi ve müzik yayını bulunduracaktır.
- Ledli ışıklandırma sistemi ile gece kullanımlarda renkli bir görünüm sağlanacaktır.
- Lokomotifte buhar animasyonu bulunacaktır.
- 4-5 metre çapında dönüşe uygun ray sistemi olacaktır. Minimum 4 adet Akü ile en fazla 8 saatte şarj ile günlük kullanım sağlanacaktır.
- Sürüş hızı7 km/saat limitli olacaktır. İstendiğinde Kontrol merkezinden hız ayarı manuel olarak değiştirilebilecektir.
- Lokomotifte ve tüm vagonlarda, 4 tarafı renkli silikonlu led ışıklandırma yapılacaktır.
- Tren, 1adet lokomotif, 1 adet kömür vagonu ve 3 adet vagondan oluşacaktır. Son vagon teraslı olacaktır.
- Arka vagon yeşil ve siyah laminat kaplı ve 7 kişilik olacaktır.
- Tüm tekerler ahşap tren tekeri görünümünde jant kapakları ile kaplı olacaktır.
- Tüm vagonlar nostaljik ve klasik dekor çıtaları ile dekore edilecektir.
- Tren toplam 26 çocuk kapasiteli olacaktır.
- Küçük çocukların ebeveynleri ile oturma durumu için vagonların oturma yerleri taşıyıcısı, minimum 40mm x 60 mm, kalınlık2mm özel çelik konstrüksiyon ile yapılmış olacaktır.
- Vagonların her biri max. 250 kg taşıyabilir nitelikte olacaktır.
- Tüm vagonlar römork sistemi ile yapılmış olacaktır.
- Dönüş açıları lokomotiften en arka vagona kadar tek iz üzerinden yapabilecektir.
- Kullanıcıların güvenliği için her türlü önlem alınmış olacaktır.
- İmalatlarda malzeme, renk, dekor seçimlerinde İdare onayı alınacaktır.

PAINTBALL ALANI TEKNİK ŞARTNAMESİ

Paintball sahası idare tarafından belirlenen alan içerisinde min.30x30 mt ölçülerinde kurulacaktır. Paintbal sahası içerisinde her iki takım için birer adet kale ve 8'er adet ahşap siper bulunacaktır. Ahşap siperler çam ağacından imal olacak min.80x100 cm ölçüsünde olacaktır.

Paintball sahasının etrafı saha dışında yer alan kişi ve nesnelere zarar gelmemesi için paintball filesi ile kapatılacaktır. Paintball filesi ve montajı yükleniciye aittir.

ÇEVRE GÜVENLİK AĞI

Alanın çevresine 6metre aralıklarla kuş gözlü, doğal şartlara dayanıklı kesitte ve statik nitelikte çelik direkler dikilecek ve bu direklerin arasına 6x19 kendir özlü 6mm çapında galvanizli çelik halat gerilecektir.

Güvenlik ağı, alanı çevreleyen çelik halat üzerine plastik kablo bağları ile 25cm aralıklarla sabitlenecektir.

Güvenlik ağı, %100 naylondan ve yüksek mukavemetli iplikten üretilecek olup yüksek ve düşük sıcaklıklara, neme, yüksek UV faktörüne dayanımı ve yüksek mukavemeti dış alanda rahatlıkla kullanılmasına ve uzun ömürlü olmasına olanak sağlayacaktır.

Güvenlik ağı, 4metre yüksekliğinde olacaktır. 3metresi alanın çevresini saran çelik halat üzerinden sarkıtılacak, 1metresi ise boya kapsülünün hızını sönümlemek üzere yere salınacaktır.

GENEL KONULAR

- Oyun gruplarında kullanılacak parçaların tamamı şartnameye uygun olacak, çizimlerdeki ölçülerde imal edilecektir. Genel ölçülerde ± % 5 oranında tolerans olabilecektir.
- Oyun grupları idarece belirlenecek alana monte edilecektir.
- Yüklenicinin kullanacağı montaj alanın alt yapı hazırlığı gerekli ise zemin düzeltme şeklinde idare tarafından sağlanacaktır. (düzeltme, tesviye, dolgu, hafriyat, kazı vb.)
- Montaj esnasında çalışmalardan dolayı meydana gelen bütün fazla malzemeler atık sayılacak ve bunlar en kısa sürede alandan yüklenici tarafından uzaklaştırılacaktır.
- Yüklenici, iş için gerekli tüm mal ve malzemenin montajından, ambalajlanmasından, yüklenmesinden, taşınmasından, teslim edilmesinden, boşaltılmasından sorumludur, iş için gerekli tüm mal ve malzemenin depolanmasından ve korunmasından yüklenici sorumludur. Malzemelerin depolama alanına kadar taşınması sırasında meydana gelebilecek her türlü hasardan Yüklenici depolama alanındaki her türlü hasardan yüklenici sorumludur.
- Kurulum alanında gerekli olan elektrik, su vb. ihtiyaçlar idare tarafından karşılanacaktır.

- Kurulum alanının ve alan içerisindeki ekipmanların güvenliği muayene ya da geçici kabule kadar yüklenicide olacaktır. Daha sonrasında idareye aittir.
- Mevcut teknik şartnamede idarenin almayı amaçladığı ürünlere ait teknik özellikler, teknik çizimler ve detaylar belirtilmiştir. İdare tarafından oluşturulan teknik şartnamede, yazılı esaslara uymak ve Ana temada değişiklik olmaması koşulu ile eşdeğer ürünler alınabilir. Teknik şartnamede yazılı ölçüler en az ölçüler olup maksimum ölçüler serbest bırakılmıştır.(Bkz. MAL ALIMI İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ 30.03.2009-RESMİ GAZETE SAYISI 27159/mükerrer, RESMİ GAZETE TARİHİ:04.03.2009-madde)

KONTROL VE MAL TESLİMİ

- İdare; yapılan işleri, malzemelerin kalitelerini kontrol ve tetkik etmekte serbesttir. Yüklenici bu konuyla ilgili gerekli açıklamaları yapmakla ve her türlü yardımı göstermekle sorumludur.
- Montajın tamamlanması üzerine Yüklenici tüm fazla malzemeyi ve her çeşit artıklar ile malzemeleri kaldırıp, işyeri sınırları dışına uygun bir yere nakledecektir. Bununla birlikte, İdarece Kabul sürecinden önce eksik ve kusurlu işlerin tespiti halinde yüklenici tarafından eksiklikler giderilecektir.

GÜVENLİK

- Yüklenici çalışma alanında gerekli emniyet tedbirleri alacak iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asılı bulunduracak, ayrıca çalışma sahası çevresinde gerekli tedbirleri alarak vatandaşların sahaya girmesini engelleyecektir.
- Yüklenici, işle ilgili olarak uyulması gereken tüm güvenlik kurallarına uymak, İşyerinde bulunma yetkisine sahip tüm personelin güvenliğini sağlamak, işyerinin ve bu iş nedeniyle kendisine tevdi edilen her türlü ekipman, malzeme, araç gereç ile bilgi ve belgelerin güvenliğinin sağlanması için her türlü tedbiri almak, malın temini ile sair yükümlülüklerin yerine getirilmesi nedeniyle üçüncü kişilerin can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla ilgili mevzuat uyarınca her türlü tedbiri almak, zorundadır.
- Yüklenici, işin yerine getirilmesi sırasında yasa, yönetmelik ve tüzükler ile belirlenen standartlara uygun iş ve işçi sağlığı ile ilgili tüm güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür.
- Yüklenicinin ilgili mevzuata göre gerekli önlemleri almasına rağmen olabilecek kazalarda, Yüklenicinin personelinden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderler ile kendilerine ödenecek tazminat Yükleniciye aittir. Ayrıca, personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatın tümü de Yüklenici tarafından karşılanacaktır.

GARANTİ

- İhaleye konu ürünlerin garanti süresi 2 (İki) yıl olacaktır.

STANDART VE TEST BELGELERİ

Yüklenici aşağıda listelenmiş olan standart, test belgeleri ve sigorta poliçesini idareye sunacaktır;

- Yüklenici, TS EN 15567-1 ve TS EN 15567-2 standardına uygun olduğunu gösterir Ürün standart belgesi ve TS EN 15567-1 ve TS EN 15567-2 standardına uygun yapılmış muayene raporlarını idareye sunacaktır.
- Yüklenici, Lamine malzemelere ait EN 14080:2013 sertifikasını idareye sunacaktır.
- Teknik şartname içerisinde belirtilmiş olan teknik özelliklere sahip 16 mm zırhlı çelik halatın kopma mukavemetini gösterir test raporu (min. 40 KN) istekliler tarafından ihale dosyasında idareye sunulacaktır.
- Teknik şartname içerisinde belirtilmiş olan teknik özelliklere sahip 16 mm zırhlı çelik halat TS EN 71-2+A1:2014-04 standardına uygun olacaktır. TS EN 71-2+A1:2014-04 Oyuncak Güvenliği- Bölüm 2 Alevlenebirlik test raporu idareye sunulacaktır.
- Teknik şartname içerisinde belirtilmiş olan teknik özelliklere sahip 16 mm zırhlı çelik halat fitalat testine tabi tutulmuş olacaktır. Yüklenici, halata ait olumlu fitalat test raporunu idareye sunacaktır.
- Teknik şartname içerisinde belirtilmiş olan teknik özelliklere sahip 16 mm zırhlı çelik halat PAHS testine tabi tutulmuş olacaktır. Yüklenici, halata ait olumlu PAHS test raporunu idareye sunacaktır.
- Yetişkin macera parkı emniyet sisteminde kullanılacak olan 12mm 7x19 halat çelik EN 10204 3.1 standardına göre sertifikalı olacaktır. İmalatçı ya da ithalatçı firma tarafından belgelendirilecek ve idareye sunulacaktır.
- Macera parkı içerisinde kullanılacak olan SSB emniyet sisteminin imalatçısı tarafından yetkilendirilmiş Türkiye'de firma/kişi servis imkânı olacaktır. İmalatçı tarafından firma/kişi adına düzenlenmiş olan SSB Level 1 ve SSB Level 2 eğitimlerine katılım ve yetki sertifikası yüklenici tarafından idareye sunulacaktır.
- Yüklenici, tırmanma duvarı üzerinde kullanılan farklı renklerdeki ve şekildeki tutamakların EN 71-2+A1: 2014-04 Oyuncak güvenliği – Bölüm 2 : Alevlenebilirlik Standardına ait olumlu muayene ve deney raporunu idareye sunacaktır.
- Yüklenici, tırmanma duvarı üzerinde kullanılan farklı renklerdeki ve şekildeki tutamakların EN 71-3: 2013+A1:2014:2014-12 Oyuncak güvenliği – Bölüm 3: Belirli elementlerin göçü standardına ait olumlu muayene ve deney raporunu idareye sunacaktır.
- Yüklenici, tırmanma duvarı üzerinde kullanılan farklı renklerdeki ve şekildeki tutamakların PAHS testi raporunu idareye sunacaktır.
- Yüklenici, 3.500.000 TL (10/2019 tarihinden sonraki yıllar için rakam güncellenecektir) teminat bedelli faaliyet konusu macera parkı üretimi olan üretici ürün sorumluluk sigorta poliçesini idareye sunacaktır

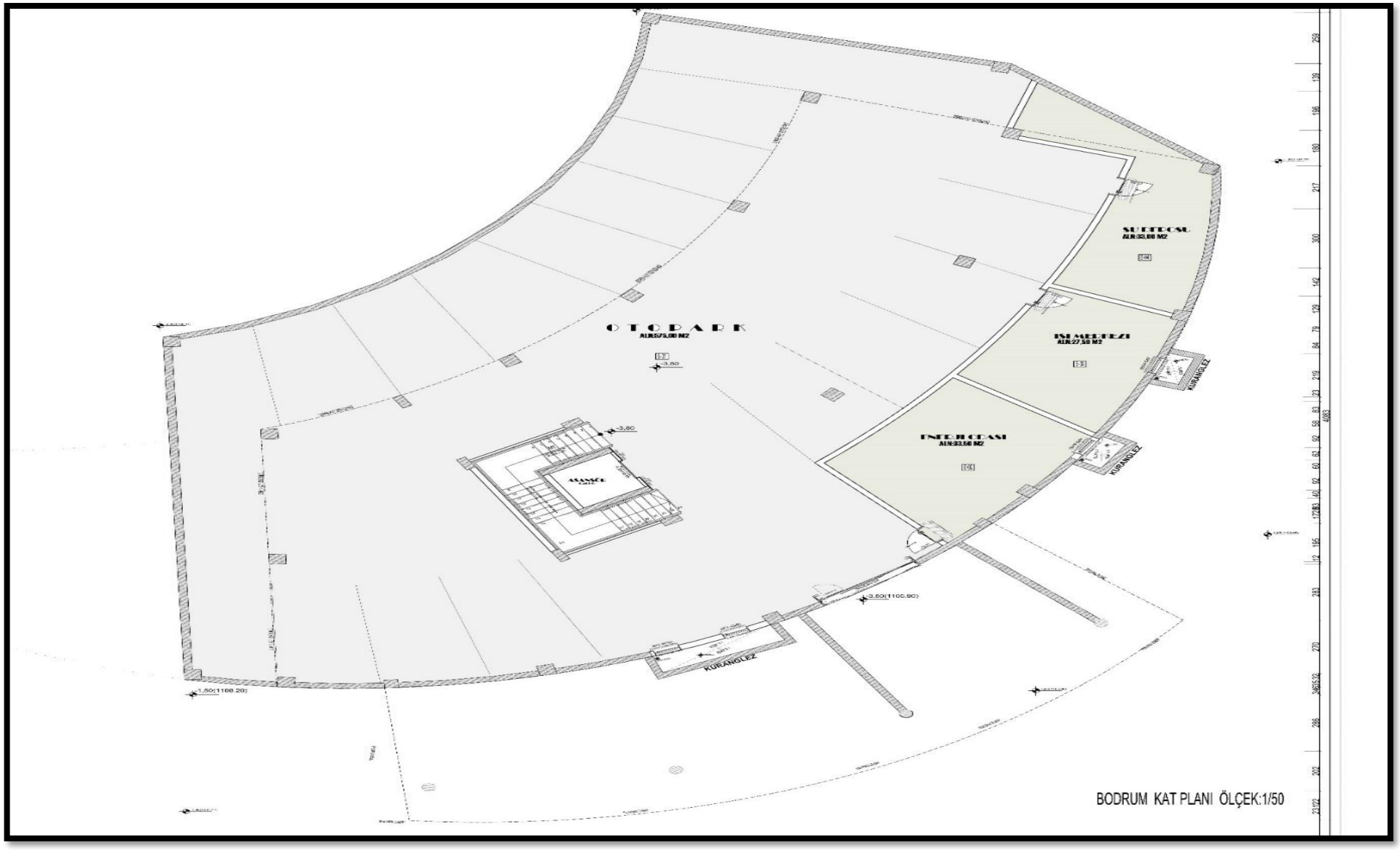
NUMUNE LİSTESİ

Yüklenici;

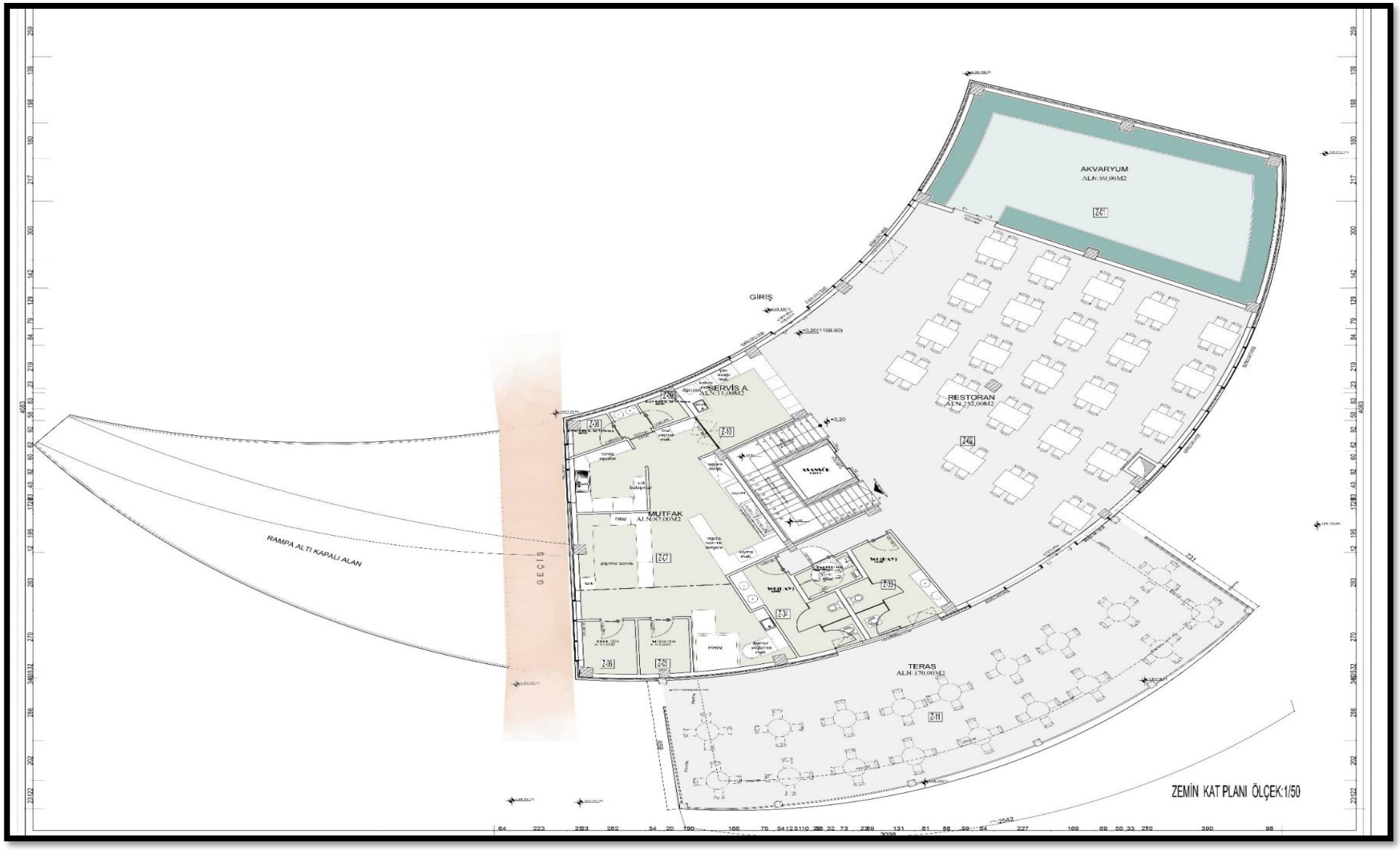
- İp elemanı maddesinde tarif edilmiş olan 16 mm çapında içerisinde toplam 121 çelik tel bulunan zırhlı çelik halatın teknik şartname tarifine uygun1 mt siyah, 1 mt bej, 1 mt yeşil, 1 mt mavi renklerde numunesini,
- Yetişkin macera parkı içerisinde yer alan SSB emniyet sisteminin 1 adet numunesini,
- Teknik şartname içerisinde teknik detayları verilmiş olan tırmanma duvarına ait teknik şartname tarifine uygun min.5 cm'lik geri katlamalı çerçeveli, yüksekliği min.100 cm eni min.100 cm sol düşey kenarı düz sağ düşey kenarı ile alt ve üst kenarları " S" formunda panel yüzeyinin sağ tarafında bombeli çıkıntı bulunan ve panel üzerinde 11 adet delik bulunan ve deliklere monte edilmiş farklı renkte tutamağın bulunduğu tırmanma duvarı numunesini ,
- Tırmanma duvarında kullanılacak olan emniyet sisteminin 1 adet numunesini, numune tespit tutanağı karşılığında idareye teslim ederek onay aldıktan sonra uygulamaya başlayacaktır.

Mevcut teknik şartnamede, idarenin almayı amaçladığı ürünlere ait teknik özellikler, teknik çizimler, resimler, görüntüler vb. detaylar belirtilmiştir. İdare; oluşturulan teknik şartnamedeki yazılı esaslara uymak şartıyla benzeri görüntüde "VEYA DENGİ" ürünler alabilir. Bu hususta idare serbesttir.

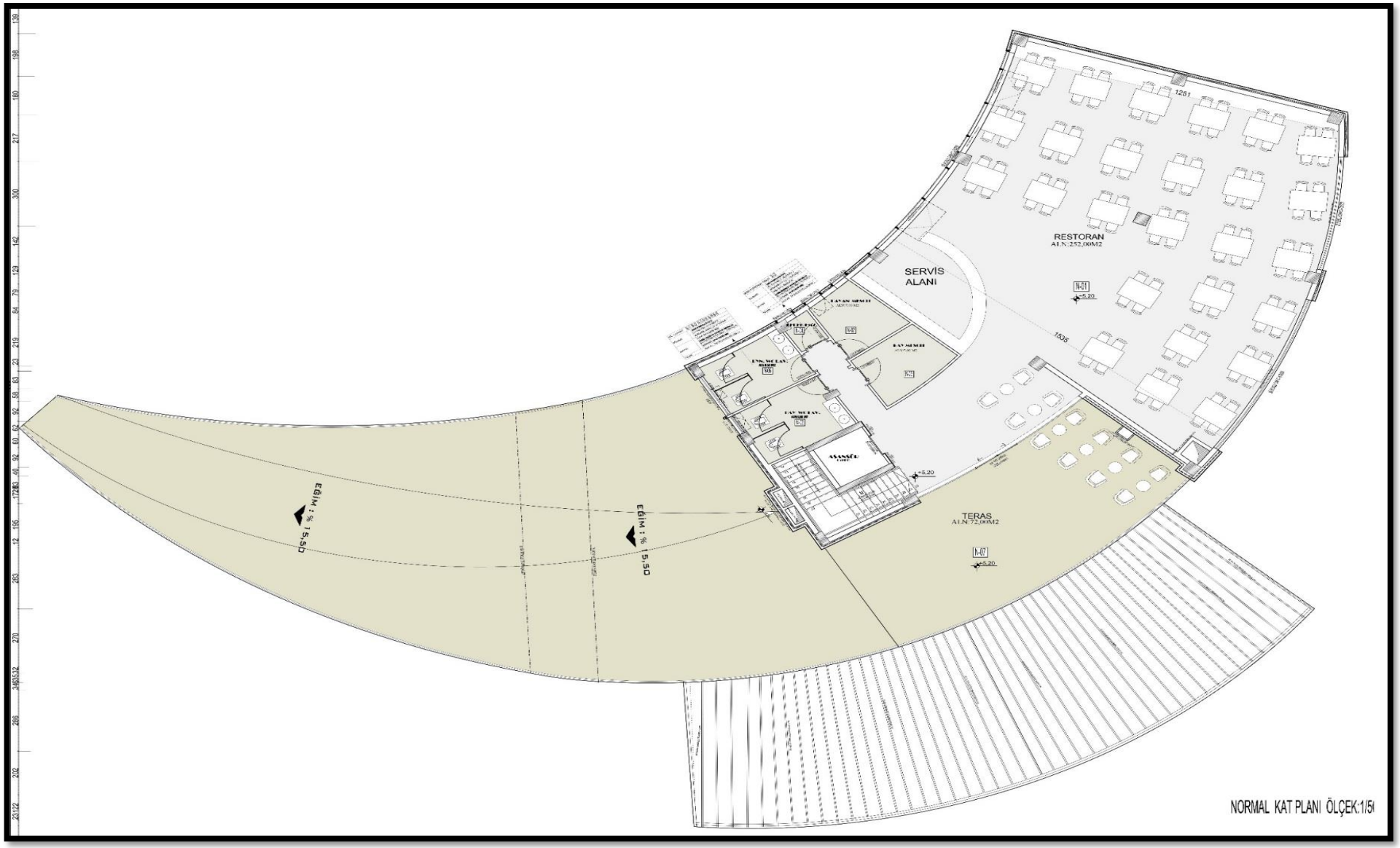
Teknik şartnamede yazılı ölçüler min.ölçüler olup max.ölçüler serbest bırakılmıştır.(bkz MAL ALIMI İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ 30.03.2009-RESMİ GAZETE SAYISI :27159/ mükerrer , RESMİ GAZETE TARİHİ :04.03.2009-Madde)



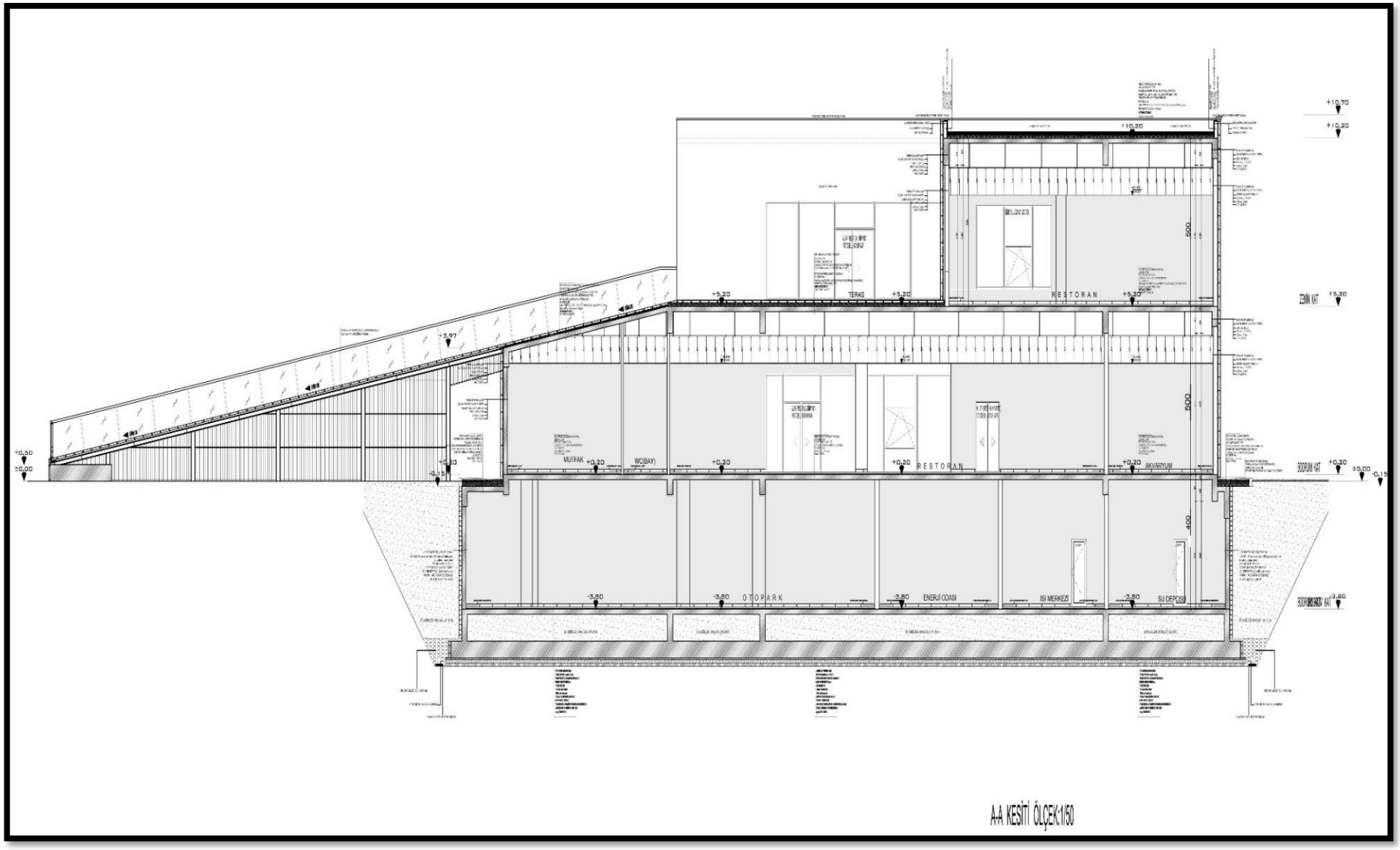
KAFETERYA BODRUM KAT PLANI



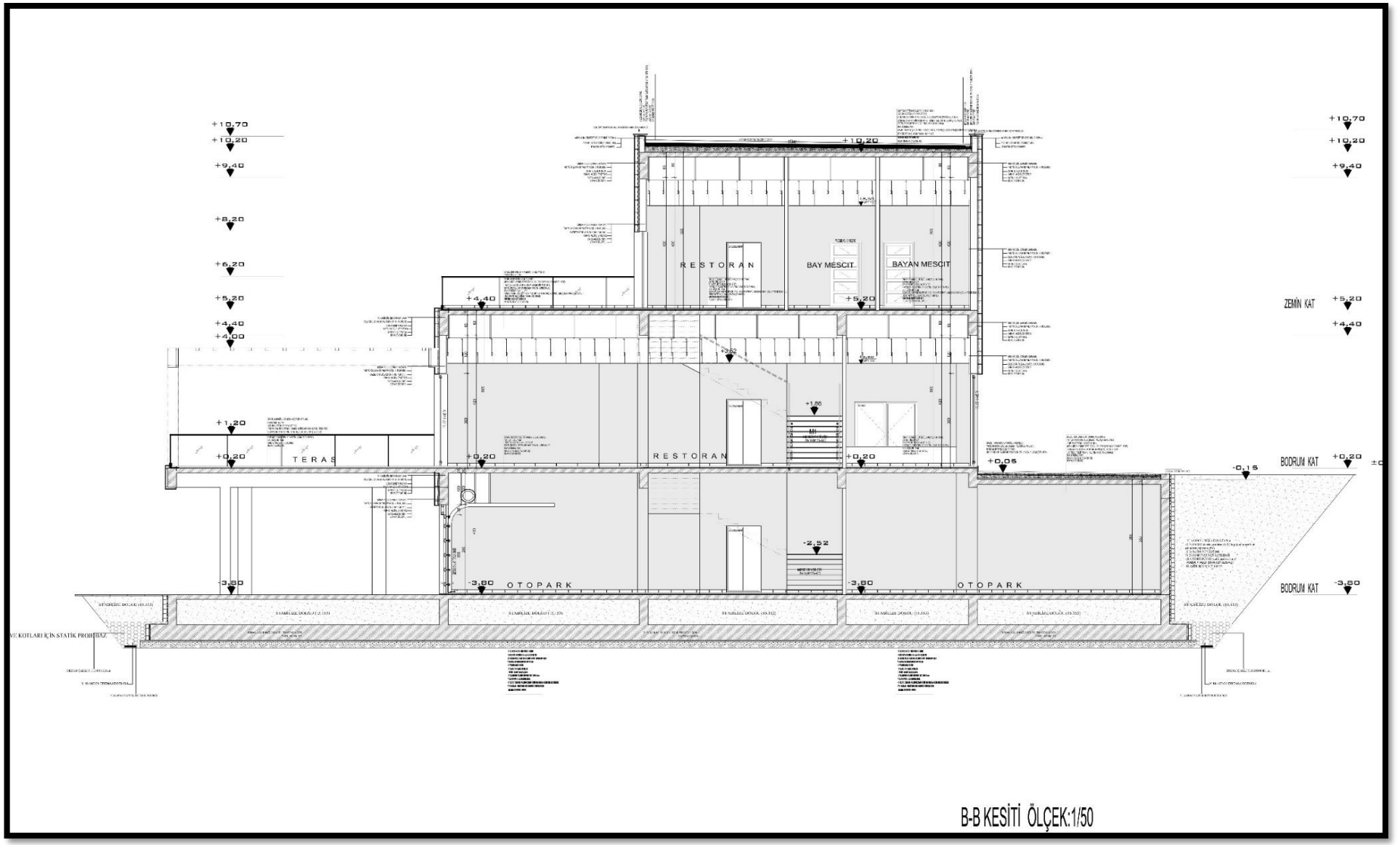
KAFETERYA ZEMİN KAT PLANI


RESTORAN
ALAN:252,00M2
SERVİS
ALANI
TERAS
ALAN:72,00M2
EĞİM : % 15,50
EĞİM : % 15,50
NORMAL KAT PLANI ÖLÇEK:1/50

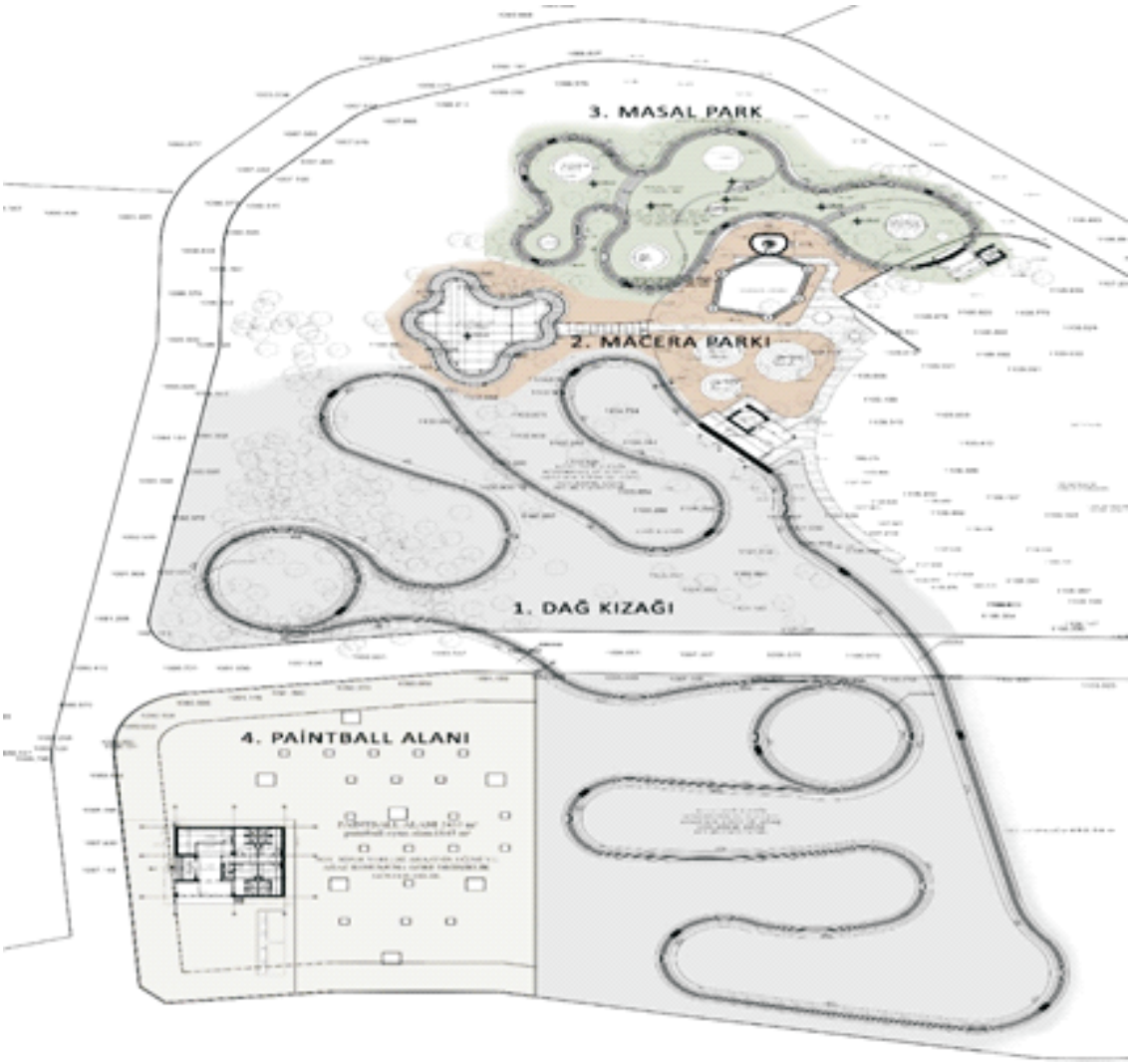
KAFETERYA NORMAL KAT PLANI



KAFETERYA KESİT A-A



KAFETERYA KESİT B-B



"Adrenalin Park Fizibilite Raporu" Fırat Kalkınma Ajansı 2019 Yılı Fizibilite Desteği Programı kapsamında hazırlanmıştır. Bu yayının içeriği Fırat Kalkınma Ajansı ve/veya Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının görüşlerini yansıtmamakta olup içerikle ilgili tek sorumluluk Yeşilyurt Belediyesi ve raporu hazırlayan yüklenici firmaya aittir.

FIRAT KALKINMA AJANSI
DEVELOPMENT AGENCY

YEŞİLYURT BELEDİYESİ
1909

TÜRKİYE CUMHURİYETİ SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI